



Investimenti

Nord Est  
Investment Partners



## COMUNICATO STAMPA

### **Manutencoop Società Cooperativa: acquisito il 25,12% della controllata Manutencoop Facility Management detenuto dai fondi di private equity**

*Con questo accordo escono dalla controllata i fondi di private equity: MPS Venture 1 e Ducato Venture, Giada Equity Fund, Centro Invest e Nord Est Investment Partners S.A.*

*Il closing dell'operazione è previsto a fine maggio.*

Zola Predosa, 29 aprile 2008 – **Manutencoop Società Cooperativa** ha sottoscritto in data odierna, con i **Soci finanziari (fondi di private equity)** della controllata **Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM")**, un **accordo** relativo all'acquisto dell'intera partecipazione detenuta da questi ultimi e pari al **25,12% di MFM**. Il **closing** dell'operazione è previsto a fine maggio.

Si completa così il percorso, avviato quattro anni fa, che rappresenta un esempio di proficua collaborazione tra fondi di private equity ed un'impresa di successo, nata da uno spin off del mondo cooperativo e in fase di costante sviluppo ed evoluzione. Anche grazie all'apporto dei fondi di private equity e alle operazioni straordinarie realizzate in questi quattro anni, MFM ha potuto raggiungere la forza e l'efficienza necessarie per affrontare lo sviluppo della crescente domanda di servizi di facility management, qualificandosi oggi come uno dei principali *player* nazionali del settore.

Manutencoop Società Cooperativa, a seguito della decisione del Consiglio di Amministrazione della controllata MFM dello scorso febbraio di interrompere il processo di quotazione in Borsa, a causa delle sfavorevoli condizioni del mercato, ha concordato con i fondi di private equity un percorso alternativo di disinvestimento, coerentemente con i presupposti originariamente concordati con i fondi di private equity nel dicembre 2004.

Con questo accordo Manutencoop Società Cooperativa acquisisce così la totalità delle azioni detenute dai Fondi di private equity nella controllata MFM e così suddivise: **MPS Venture 1** (8,23%) e **Ducato Venture** (4,12%), gestiti dalla società MPS Venture SGR S.p.A., **Giada Equity Fund** (6,17%), gestito dalla società 21 Partners S.G.R. S.p.A. (Gruppo 21 Investimenti), **Centro Invest** (1,85%), gestito dalla società Sviluppo Imprese Centro Italia SGR S.p.A. e **NEIP-Nord Est Investment Partners S.A.** (4,74%), società di investimento sponsorizzata dal Gruppo Finanziaria Internazionale.

**Manutencoop Società Cooperativa** è la società che controlla il Gruppo MFM. Svolge direttamente l'attività di somministrazione di lavoro attraverso l'omonima Divisione e dirige e coordina le Società operative Manutencoop Facility Management S.p.A., Manutencoop Servizi Ambientali S.p.A. e Manutencoop Immobiliare S.p.A. Manutencoop Società Cooperativa svolge funzione di indirizzo relativamente alle linee strategiche delle Società controllate.

**Manutencoop Facility Management S.p.A.** ("MFM") è capofila di un Gruppo attivo nella gestione e nell'erogazione di servizi integrati, alla clientela pubblica e privata, rivolti agli immobili, al territorio ed a supporto dell'attività sanitaria c.d. "*Integrated Facility Management*". Il Gruppo opera in tre principali aree di attività: gestione e manutenzione degli immobili ("*Facility Management*"), gestione amministrativa di patrimoni immobiliari ("*Property Management*"), "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico di strutture sanitarie ("*Laundering & Sterilization*"). In particolare, il Gruppo fornisce sul territorio nazionale un'ampia gamma di servizi integrati, finalizzati alla razionalizzazione e al miglioramento della qualità delle attività non strategiche e ausiliarie dei grandi gruppi privati, degli enti pubblici e delle strutture sanitarie. MFM è stata tra le prime aziende in Italia ad operare nell'*Integrated Facility Management* e rappresenta oggi uno dei principali operatori nel settore.

**MPS VENTURE SGR S.p.A.** è una società nata nel 2003 per iniziativa di MPS Capital Services Spa e Intermonte SIM, attiva nella gestione di fondi comuni di investimento mobiliare di tipo chiuso in Italia dove è leader per numero di fondi mobiliari chiusi gestiti - attualmente 7 - per un ammontare originario complessivo pari a circa 400 milioni di Euro. Obiettivo dei fondi chiusi di MPS VENTURE è finanziare lo sviluppo di imprese di medie dimensioni nell'ambito manifatturiero, commerciale e dei servizi.

**21 Investimenti** è uno dei principali operatori europei di private equity attivo in Italia ed in Francia in operazioni di buyout e growth capital nel Mid Market. 21 Investimenti, gruppo fondato da Alessandro Benetton, gestisce assets per un valore complessivo di un miliardo di Euro.

**Nord Est Investment Partners** è una società d'investimento di private equity, sponsorizzata dal Gruppo Finanziaria Internazionale, il cui capitale è stato sottoscritto da investitori istituzionali tra cui Assicurazioni Generali, BNL e BancApulia e da alcuni importanti gruppi imprenditoriali. La società detiene partecipazioni in settori diversificati.

**S.I.C.I.** è la società di fondi di private equity e venture capital del sistema finanziario toscano, partecipata da FIDI TOSCANA, la finanziaria della Regione Toscana, MPS Capital Services, dalle Casse di Risparmio di Firenze, Prato e San Miniato e da Banca Etruria. S.I.C.I. gestisce 3 fondi per un ammontare complessivo di circa 135 milioni di Euro.

**Per informazioni stampa**

**Image Building**

Simona Raffaelli, Nicole Zancanella

Tel. 02/89.01.13.00

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)

**Per ulteriori informazioni**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Chiara Filippi

Tel. 051/35.15.111

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)