Comunicato Stampa

PERFEZIONATO L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PRIMATICCIO A MILANO DA PARTE DI AMUNDI REAL ESTATE ITALIA SGR

Amundi RE Italia SGR annuncia il perfezionamento dell'operazione immobiliare per il fondo Nexus 1

Milano, 24 maggio 2016 - Amundi Real Estate Italia SGR annuncia di aver acquistato l'immobile sito in Via Primaticcio, 155-159 a Milano per il fondo Nexus 1, perfezionando così la terza operazione di investimento dalla costituzione del fondo, lanciato nel 1° trimestre 2014, dopo quelle del novembre 2014 in zona Stazione Centrale, per un immobile interamente locato ad una società del Gruppo Accor e del settembre 2015 per l'acquisto del "Centro Leoni – edificio A" localizzato nei pressi dell'Università Bocconi e affittato a oltre 15 conduttori.

Il fondo Nexus 1 è un fondo comune di investimento immobiliare di tipo semi-aperto di diritto italiano riservato a investitori professionali la cui politica di investimento è orientata all'acquisto di immobili non residenziali prevalentemente localizzati a Milano e Roma. Obiettivo strategico del gestore è la costruzione di un portafoglio di immobili ad uso direzionale e commerciale, occupati da conduttori di primario *standing*, capace di produrre con continuità stabili redditi locativi ricorrendo in misura pari al 50% alla leva finanziaria.

L'operazione immobiliare in oggetto riguarda un moderno immobile ad uso uffici ubicato in una zona periferica di pregio, ove hanno sede importanti società, ben servita dai mezzi di trasporto e vicina alla tangenziale. L'immobile, con una superficie complessiva di circa 13.200 mq, è interamente locato alla multinazionale "L'Oreal" e genera un reddito locativo lordo superiore a € 4,2 milioni annui. La transazione, conclusasi a fronte di un corrispettivo di € 63,5 milioni, è stata supportata dalla consulenza legale dello studio BonelliErede e finanziata in *pool* da Crédit Agricole CIB, Deka Bank e UBI Banca (in qualità di *Mandated Lead Arrangers* e Banche Finanziatrici) e da Cariparma Crédit Agricole (in qualità di Banca Finanziatrice).

"Con questa operazione il portafoglio immobiliare di Nexus 1 si avvicina a € 200 milioni di asset, realizzando una soddisfacente diversificazione delle fonti dei flussi di cassa ricorrenti generati da 20 differenti contratti di locazione sottoscritti da conduttori di primario *standing*" commenta Giovanni Di Corato, AD di Amundi Real Estate Italia SGR "consentendoci di perseguire con maggiore efficacia l'obiettivo di proporre questa soluzione d'investimento, tipicamente core, a soggetti istituzionali domestici ed esteri, interessati ad un'allocazione nel mercato immobiliare italiano. Il fondo può inoltre contare su € 60 milioni di capitale già sottoscritto con il quale si prevede di poter concludere nuove operazioni". Ad oggi le quote del fondo Nexus 1 sono interamente detenute da CA Vita, compagnia assicurativa del Gruppo Crédit Agricole operante nel mercato italiano.

Amundi Real Estate Italia SGR

Amundi RE Italia SGR S.p.A, è la società di gestione del risparmio del gruppo Amundi specializzata in Italia in fondi immobiliari.
E' attiva nella promozione e gestione di tutte le tipologie di fondi chiusi immobiliari e nella prestazione di servizi di consulenza, relativi agli investimenti immobiliari, ad investitori qualificati. Le competenze della società sono prevalentemente rivolte alla gestione attiva di portafogli di beni immobili non residenziali. La società vanta infatti una consolidata esperienza nell'acquisizione e valorizzazione di complessi ad uso ufficio oltre che di edifici commerciali, turistici e industriali.
Amundi RE Italia SGR S.p.A. gestisce quattro fondi chiusi immobiliari: Amundi RE Italia, specializzato sul mercato domestico, Amundi RE Europa, focalizzato sul mercato europeo, entrambi quotati, Amundi Soluzione Immobiliare, un fondo di fondi immobiliare promosso da Amundi SGR rivolto alla clientela retail e con finestre periodiche di apertura per tutta la durata del fondo, e Nexus1, fondo comune di investimento immobiliare di tipo semi-aperto di diritto italiano riservato a operatori qualificati.
Amundi RE Italia SGR Spa è partecipata al 70% da Amundi Immobilier e al 30% da Amundi S.A..
Amundi Immobilier, attiva in Francia, Marocco, Lussemburgo e Italia attraverso la partecipazione nella SGR, è la società di gestione del gruppo specializzata nello sviluppo, strutturazione e gestione di fondi immobiliari e beneficia della radicata presenza in Europa e nel mondo del gruppo Amundi.

A proposito di Amundi

Amundi è leader in Europa e tra i top 10 nel mondo nel settore dell'asset management[1], con quasi 1.000 miliardi di euro di masse in gestione nel mondo[2].

Presente sulle principali piazze finanziarie in più di trenta paesi, Amundi offre una gamma completa di prodotti che coprono tutte le asset class e le principali valute.

Amundi sviluppa soluzioni di risparmio adatte alle esigenze di oltre 100 milioni di clienti privati in tutto il mondo e realizza per i clienti istituzionali prodotti su misura, efficienti e innovativi, adeguati alle attività e al profilo di rischio di ognuno.

Contribuisce al finanziamento dell'economia indirizzando il risparmio allo sviluppo delle imprese.

Amundi è diventata l'asset manager europeo di riferimento, distinguendosi per:

- la performance e la trasparenza dei suoi prodotti;
- la qualità dei rapporti con la clientela, basati su un approccio di consulenza in un'ottica di lungo periodo;
- l'efficienza organizzativa e la dedizione dei team di supporto a servizio dei clienti;
- l'impegno ad adottare politiche di investimento ispirate ai principi di sviluppo sostenibile e utilità sociale.

Il gruppo Amundi è presente in Italia con Amundi SGR, uno tra i principali operatori esteri nel risparmio gestito italiano, e Amundi RE Italia SGR. Con oltre 40 miliardi di euro di asset in gestione in Italia[3], Amundi offre un servizio completo di gestione professionale del risparmio in grado di soddisfare le esigenze di investimento di ogni tipologia di cliente, privato o istituzionale.

[1] *Il maggiore asset manager europeo per totale di asset in gestione (AUM) – Fonte IPE "Top 400 asset managers" pubblicato in giugno 2015 e basato sugli AUM a dicembre 2014. Tutti gli AUM sono stati ricalcolati da Amundi escludendo gli asset manager con capogruppo al di fuori dell'Europa.*
[2] *Dati riferiti al perimetro di Amundi al 31 marzo 2016.*
[3] *Fonte Assogestioni – Mappa del Risparmio Gestito – dati al 31 marzo 2016.*

Pubblicato da Amundi Asset Management– Società anonima con capitale sociale di 596 262 615 euro – Società di gestione autorizzata dall'AMF con il numero GP 04000036 – Sede sociale : 90 boulevard Pasteur 75015 Paris, France – 437 574 452 RCS Paris

Disclaimer

Questo documento è rivolto esclusivamente ai giornalisti e ai professionisti del settore dei media. Le informazioni in esso contenute sono state fornite unicamente allo scopo di offrire una overview ai giornalisti e ai professionisti del settore, e qualsiasi uso essi ne facciano, che sia anche esclusivamente per contenuti editoriali indipendenti, Amundi non se ne assume alcuna responsabilità.

amundi.com/ita

Twitter: twitter.com/Amundi_ENG

Facebook: http://www.facebook.com/AmundiOfficial

LinkedIn: https://www.linkedin.com/company/amundi-

Contatti per la stampa:

Amundi SGR
Debora Pastore
Tel: 02 00 65 26 58
Cell.: 346 9643 277
debora.pastore@amundi.com

Lob Media Relations
Tel. 02 92870280
Giangiuseppe Bianchi, gbianchi@lobcom.it, 335 6765624
Emanuela Scerna, escerna@lobcom.it, 335 1396020