

## COMUNICATO STAMPA

### Manutencoop Facility Management S.p.A.: Firmati i nuovi accordi tra i Soci

I nuovi patti definiscono di comune accordo nuovi termini e condizioni dei rapporti tra i Soci:

- Gli Investitori incrementano la propria partecipazione da circa il 21% a circa il 33% del capitale sociale di MFM;
- Definite nuove modalità di way-out secondo un percorso definito nel tempo;
- Stabilite nuove regole di *governance* per MFM.

Zola Predosa (Bologna), 20 luglio 2016 – Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM"), capofila del principale gruppo italiano attivo nell'Integrated Facility Management, comunica che in data 19 luglio 2016 sono stati firmati un nuovo accordo e nuovi patti parasociali tra l'azionista di maggioranza, Manutencoop Società Cooperativa, e gli Investitori<sup>1</sup>.

I nuovi accordi (subordinatamente all'ottenimento delle autorizzazioni Antitrust) sostituiranno quelli precedentemente stipulati nel 2013 definendo secondo nuovi termini e condizioni i rapporti tra i Soci. In dettaglio, i nuovi accordi prevedono che l'accordo di Put Option 2013 non comporti il trasferimento di azioni dai Soci di minoranza a Manutencoop Società Cooperativa bensì comporti il trasferimento da Manutencoop Società Cooperativa ai Soci di minoranza di un certo numero di azioni tale per cui i Soci di minoranza andranno a detenere, a seguito di detto trasferimento, una partecipazione complessiva in MFM pari a circa il 33%. Ai sensi dei nuovi accordi sono differiti gli obblighi di pagamento - previsti dalla vendor note che originariamente scadevano il 1° luglio 2016 - da parte di Manutencoop Società Cooperativa a favore degli Investitori. I nuovi patti prevedono, inoltre, nuove modalità di disinvestimento per gli Investitori, che rimangono quindi nel capitale sociale di MFM, secondo un percorso prestabilito definito in varie fasi successive e scadenziate nel tempo.

Nell'ambito della complessiva rinegoziazione degli accordi tra Manutencoop Società Cooperativa e gli Investitori si evidenziano le seguenti principali pattuizioni:

- a) Gli Investitori ricevono azioni esistenti di MFM e incrementano così la propria partecipazione da circa il 21% a circa il 33% del capitale sociale di MFM;
- b) Vengono prorogati i termini di pagamento previsti dalla vendor note dal 1° luglio 2016 alla prima tra la data di uscita degli Investitori e il 30 giugno 2019, salvo diritto degli Investitori di posticipare ulteriormente quest'ultimo termine;
- c) Vengono definite nuove regole di governance che prevedono (i) la nomina di un nuovo Presidente e di un nuovo Consigliere Delegato. Il nuovo Consigliere Delegato sarà selezionato previa definizione di una lista di candidati elaborata da una primaria società di *head hunting*; (ii) una nuova composizione degli organi di amministrazione ed, in particolare, il Consiglio

---

<sup>1</sup> In dettaglio, Private Equity Partners SGR S.p.A., Private Equity Partners S.p.A., 21 Investimenti SGR S.p.A., MPVenture SGR S.p.A., Sviluppo Imprese Centro Italia SGR S.p.A., NEIP II S.p.A. - Infrastrutture e Servizi, Norderst Società di Gestione del Risparmio S.p.A., Idea Capital Funds SGR S.p.A., Cooperare S.p.A., Unipol Banca S.p.A. e Mediobanca Banca di Credito Finanziario S.p.A.

di Sorveglianza resterà composto da 9 membri, di cui 7 nominati dalla lista di maggioranza presentata da Manutencoop Società Cooperativa e 2 dalla lista di minoranza espressione degli Investitori; il Consiglio di Gestione passa, invece, da 11 a 13 membri, di cui 7 designati dalla lista di maggioranza, 4 dalla lista di minoranza e 2, che saranno il Presidente e il Consigliere Delegato, mediante un processo di selezione condiviso tra i Soci per quanto concerne la loro prima nomina successiva alla stipula del nuovo patto parasociale. In relazione alle nomine successive alla prima, il Presidente sarà tratto dalla lista di minoranza e il Consigliere Delegato sarà tratto dalla lista di maggioranza;

- d) In relazione alla disciplina dell'uscita, i nuovi accordi prevedono una serie di iniziative, in fasi temporali successive, volte ad assicurare l'exit a cominciare dal gennaio 2017 attraverso operazioni di vendita o quotazione delle azioni della Società.

Gli accordi stipulati tra i soci prevedono, inoltre, che in caso di condanna definitiva in relazione alla vicenda Antitrust "AGCM/Consip Scuole", siano previsti meccanismi compensativi a favore degli Investitori e a carico di Manutencoop Società Cooperativa da calcolarsi sulla base del valore della sanzione.

L'efficacia degli accordi raggiunti dai Soci è condizionata sospensivamente all'autorizzazione Antitrust.

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

Il Gruppo Manutencoop Facility Management S.p.A. ("MFM") è il principale operatore italiano e uno dei principali player a livello europeo del settore dell'Integrated Facility Management, ovvero l'erogazione e la gestione di servizi integrati rivolti agli immobili, al territorio e a supporto dell'attività sanitaria. In particolare, i servizi forniti dal Gruppo MFM si suddividono in due principali aree di attività: 1. **Integrated Facility Management** - servizi di gestione e manutenzione di immobili (igiene ambientale, servizi tecnico - manutentivi, cura del verde, servizi logistici, servizi ausiliari, gestione calore, illuminazione, gestione documentale, impianti antincendio e di videosorveglianza) erogati anche attraverso società specializzate; 2. **Laundering & Sterilization** - servizi di "lavanolo" e sterilizzazione di biancheria e strumentario chirurgico a supporto dell'attività sanitaria erogati attraverso la società controllata Servizi Ospedalieri S.p.A.. MFM ha sede direzionale a Zola Predosa (Bologna), sedi distribuite su tutto il territorio nazionale e conta oltre 20.000 dipendenti in tutta Italia.

**Per ulteriori informazioni:**

**Manutencoop Facility Management S.p.A.**

**Ufficio stampa**

Chiara Filippi

Ph. +39 051 35 15 195

Email: [cfilippi@manutencoop.it](mailto:cfilippi@manutencoop.it)

**Investor Relations**

Riccardo Bombardini

Ph. +39 051 35 15 544

Email: [investor@manutencoop.it](mailto:investor@manutencoop.it)

**Image Building**

**Media Relations**

Simona Raffaelli, Alfredo Mele, Valentina Bergamelli

Ph. +39 02 89 011 300

Email: [manutencoop@imagebuilding.it](mailto:manutencoop@imagebuilding.it)