

Timberland Investment Resources Europe lancia il fondo che investe in Foreste: TIR Europe Forestry Fund

Tra gli investitori del fondo, con una raccolta complessiva di 75 milioni di dollari, figura un grande gruppo assicurativo, casse previdenziali e family offices

Milano, 21 Settembre – Timberland Investment Resources, Europe (TIR- Europe), una delle più importanti società finanziarie specializzata nella gestione di foreste, lancia **TIR Europe Forestry Fund (TFF)**, un fondo che ha l'obiettivo di acquisire, gestire e valorizzare gli asset forestali. Il fondo, in particolare, si propone di offrire investimenti in piantagioni e foreste, soprattutto del Nord America, a investitori istituzionali europei interessati a diversificare il proprio portafoglio attraverso prodotti alternativi con caratteristiche obbligazionarie.

Tra gli investitori italiani figurano un rinomato gruppo assicurativo, casse previdenziali e family offices. Ad oggi la raccolta complessiva è di 75 milioni di dollari.

*“Gli investimenti in boschi e foreste - spiega **GianPaolo Potsios**, managing partner di Timberland Investment Resources Europe, una delle società del gruppo Timberland che opera nel settore delle piantagioni, - stanno diventando popolari soprattutto perché sono un'ottima forma d'investimento per proteggersi contro i rischi dell'inflazione. Questa forma alternativa di investimento si rivolge agli investitori europei offrendo loro la possibilità di costruire portafogli di foreste diversificati con una forte stabilità di rendimento e bassa correlazione con l'andamento di altre forme d'investimento”.*

Questi tipi di investimenti, sono diffusi tra i fondi pensione o istituzioni finanziarie e family officer che possono permettersi archi temporali relativamente lunghi.

Uno dei punti di forza di TIR Europe Forstry Fund è l'**ecosostenibilità**.

*«Se alla base del nostro operato non ci fosse l'ecosostenibilità – aggiunge **Potsios** - non ci sarebbe neppure il business, questo ci è stato chiaro fin dall'inizio. Speculare a breve significherebbe distruggere in poco tempo il nostro core business». Noi inoltre lavoriamo sul lungo periodo e dunque abbiamo una posizione radicalmente opposta alla speculazione che notoriamente vive di breve periodo.*

Lo sviluppo delle foreste è a lungo termine e noi su questo elemento reale abbiamo costruito il nostro business. È per questo che per ogni albero che tagliamo ne ripiantiamo cinque. Dobbiamo garantire la continuità biologica della crescita se vogliamo che la nostra strategia di investimento non muoia».

La filosofia di investimento di TFF è ancorata alla convinzione che esistano dei settori dell'industria forestale capaci di generare interessanti investimenti: un esempio è il crescente interesse globale nella problematica del cambiamento climatico che potrà avrà sicuramente un impatto positivo sul settore forestale.

*“Il Fondo gestisce il portafoglio in un’ottica etica - puntualizza **Hugh Humfrey** managing partner di TIR Europe - migliora la resa delle aree forestali e boschive e ne favorisce l’espansione. Una percentuale del nostro patrimonio in gestione si concentra in progetti di afforestazione e riforestazione”.*

TIR-Europe, fondata dai due Managing Partners, Hugh Humfrey e GianPaolo Potsios, si propone di offrire investimenti in piantagioni e foreste a investitori istituzionali e a clientela privata europea interessata a diversificare il proprio portafoglio. Hugh Humfrey, responsabile per la selezione e gestione degli investimenti, e GianPaolo Potsios, che curerà la parte promozionale e la commercializzazione dell’iniziativa, insieme hanno maturato più di 50 anni di esperienza nel mondo della finanza, asset management e corporate and investment banking. TIR–Europe opera in partnership con

TIR-USA, fondata agli inizi del 2000, ha sedi in Atlanta, Georgia, e Boston, Massachusetts, ed è oggi una delle più importanti società finanziarie indipendenti americane specializzata nella gestione di foreste, con un patrimonio forestale sotto gestione superiore a 2 milioni di acri pari a più di \$750 milioni di dollari. Mark Seaman, Presidente e Amministratore Delegato, è universalmente riconosciuto come uno dei pionieri nel campo degli investimenti finanziari in foreste e piantagioni.

Press contact:

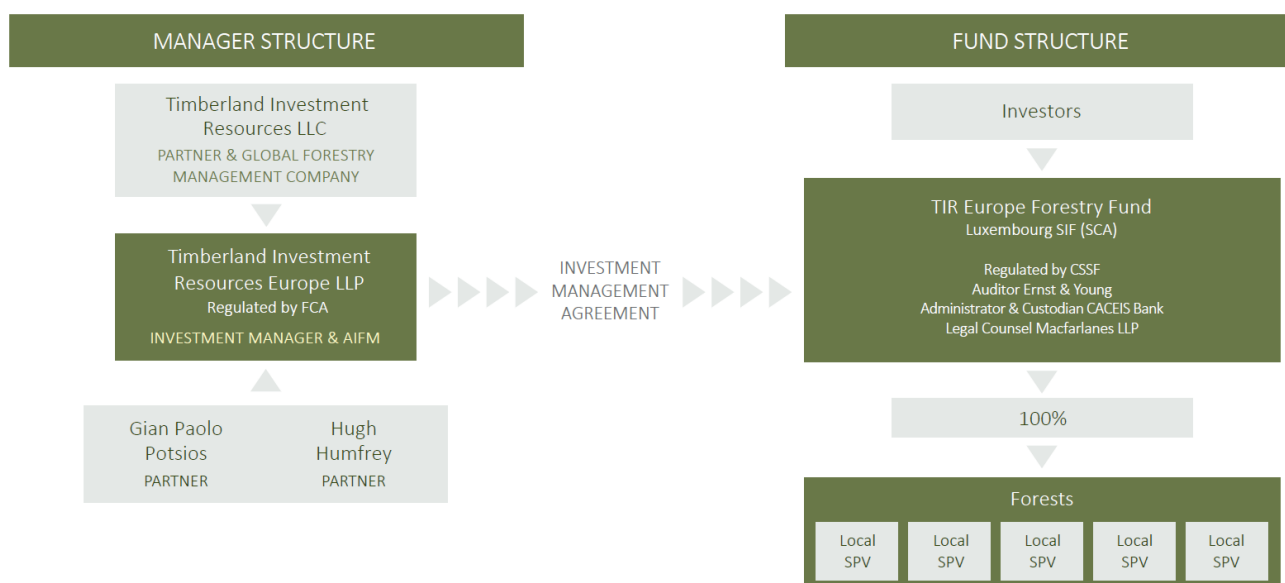
GPG Associati – Tel. 02/6696606

Maria Giardini m.giardini@gpg-associati.it

Maria Alessio Ruffo maria.alessio@gpg-associati.it

TFF IN BREVE

Fund Structure



OGGETTO TFF –Europe: è un fondo d’investimento con base in Lussemburgo che ha per oggetto l’acquisizione, la gestione e la tutela di asset forestali. Il fondo, come da sua tradizione, dedica grande attenzione alla tutela ambientale e gestisce tutti gli investimenti del Fondo in conformità ai solidi principi di sostenibilità delle risorse naturali.

AREA DI INVESTIMENTO: Tir-Europe investe il capitale del fondo mirando alla costruzione di un portafoglio globale diversificato di proprietà del settore del legname e degli asset collegati. Il fondo manterrà la sua area principale di interesse negli Usa e porrà l’accento sulla coltivazione e gestione di un flusso di reddito variegato.

FILOSOFIA DI INVESTIMENTO: La nostra filosofia è ancorata alla convinzione che esistano dei settori dell’industria forestale e della proprietà forestale nei quali sussistano delle inefficienze intrinseche che, con perspicacia, lungimiranza, esperta due diligence e un’ottima gestione, possano essere sfruttate dal fondo per produrre rendimenti ponderati per il rischio e superiori ai valori di mercato.

OBIETTIVO TFF –Europe: ha lo scopo di fornire rendimenti reali ed attraenti con una minima correlazione ai rendimenti di altre classi di asset

A CHI SI RIVOLGE: I destinatari di TFF sono gli investitori istituzionali con orizzonte a lungo termine.

PERCHE' SCEGLIERE TFF: E' tra gli operatori più esperti del settore. L'investimento oltre ad essere etico e sostenibile avviene su un terreno produttivo che offre risultati tangibili: quando l'albero è maturo lo si vende al miglior offerente. Si tratta di un meccanismo virtuoso che consente alle segherie, i principali clienti insieme alle cartiere americane e gruppi energetici, di avere prezzi certi per normalizzare il ciclo finanziario grazie a contratti a lungo termine.

UN INVESTIMENTO ETICO: Il fondo dedica grande attenzione alla tutela ambientale e gestirà tutti gli investimenti in conformità ai solidi principi di sostenibilità delle risorse naturali.

CARATTERISTICHE DEL FONDO:

-Obiettivo di rendimento: apprezzamento del capitale a lungo termine e a basso rischio. Il rendimento oscilla tra l'8 e il 10% annuo al netto delle commissioni con cedola annuale del 3%.

-Area principale di interesse per gli investimenti: Sud-Est degli Usa

-Valuta del Fondo: dollari Usa

-Dimensioni del fondo: 150 milioni \$ con capitale iniziale di 50 milioni \$

-Investimento minimo: 2 milioni \$

-Durata del fondo: 10 anni

-Valutazioni: Trimestrale in base a NAV indicativo del gestore; annuale da valutatori terzi indipendenti

STRUTTURA LEGALE

-Società en Commandite par Actions ("SCA") costituita in Lussemburgo e registrata in tale giurisdizione come Specialised Investment Fund ("SIF") presso la Commission de Surveillance du Secteur Financier ("CSSF")

-Depositario e Amministratore del fondo: CACEIS Bank

-revisore del fondo e delle società controllate: Ernst & Young

-Autorità di controllo: The Financial Conduct Authority (FCA), Londra