

BNP PARIBAS REIM SGR P.A.

FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA)

"ESTENSE – GRANDE DISTRIBUZIONE"

ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO

IMMOBILIARE RESIDUO

Facendo seguito a quanto comunicato al mercato, da ultimo, in data 3 febbraio 2017, in merito all'attività di dismissione del residuo portafoglio immobiliare di proprietà del FIA "*Estense – Grande Distribuzione*" (il "**Fondo**"), costituito (i) dalla Galleria Commerciale Mongolfiera di Bari, Via Santa Caterina e (ii) dalla Galleria Commerciale Japigia di Bari, Via Toscanini, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. (la "**SGR**") rende noto che, in data odierna, si è perfezionata la vendita del suddetto portafoglio immobiliare a favore del FIA "Urania", gestito da Serenissima SGR S.p.A., a un prezzo pari a complessivi Euro 61.475.000, al netto di IVA e oneri accessori.

Nel contesto dell'operazione sono state altresì cedute al medesimo FIA le partecipazioni totalitarie nelle società (i) Archimede S.r.l. e (ii) Cartesio S.r.l..

Si riporta di seguito (i) il valore di mercato indicato nella relazione semestrale al 30 giugno 2016, (ii) il prezzo di vendita e (iii) il relativo scostamento percentuale dei singoli asset ceduti in data odierna:

Immobile	Valore di mercato al 30/06/2016 (€)	Prezzo di vendita netto IVA e oneri (€)	Scostamento (%)
Bari - G.C. "Mongolfiera S. Caterina"	37.400.000 (*)	41.315.434,30 (**)	10,47
Bari - G.C. "Mongolfiera Japigia"	17.100.000 (*)	20.159.565,70 (**)	17,89
Totale	54.500.000 (*)	61.475.000 (**)	12,80

(*) Importo da intendersi al lordo dell'accantonamento prudenziale effettuato al 30 giugno 2016.

(**) Valori comprendenti anche quelli delle partecipazioni nelle società (i) Cartesio S.r.l. e (ii) Archimede S.r.l..

Il perfezionamento della vendita ha consentito alla SGR di rimborsare integralmente il finanziamento in essere per il residuo importo pari a circa Euro 28.000.000.



Tenuto conto che il rimborso finale complessivo riconosciuto ai quotisti del Fondo potrà essere determinato solo a seguito del completamento delle procedure di carattere amministrativo-contabile, legale e fiscale inerenti alla liquidazione del Fondo, il rendimento complessivo del Fondo (IRR) stimato sulla base dei suddetti prezzi di vendita si attesta ad oggi a circa 3,50%. Tale rendimento teorico, soggetto a variazioni in funzione dell'esito delle suddette procedure e degli accantonamenti che potranno essere disposti in sede di approvazione del Bilancio di Liquidazione del Fondo, tiene conto anche delle distribuzioni complessivamente effettuate nei periodi precedenti per Euro 1.170,66 per quota a titolo di proventi lordi, nonché per Euro 1.539,00 per quota a titolo di rimborsi parziali.

Sarà cura della SGR comunicare tempestivamente al mercato - a norma di regolamento (art. 14) - le rilevanti informazioni attinenti alle successive fasi della procedura di liquidazione, ivi incluso l'ammontare per quota che, a seguito dell'approvazione del Bilancio di Liquidazione, sarà rimborsato a favore dei partecipanti al Fondo unitamente alla relativa data di pagamento.

La SGR è stata assistita (i) dalla società Jones Lang LaSalle S.p.A., in qualità di *advisor* nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita, (ii) dallo Studio Orrick Herrington & Sutcliffe, in qualità di *advisor* legale, e (iii) dallo Studio Pirola Pennuto Zei & Associati, in qualità di *advisor* fiscale.

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via di San Basilio, 48. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16

Contatti stampa: Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472

Email: gabriele.frontoni@bnpparibas.com