

# ARDIAN

## COMUNICATO STAMPA

### ARDIAN REAL ESTATE: PRIMO INVESTIMENTO IN ITALIA

Acquisiti sei immobili da Cloe Fondo Uffici

**Milano, 16 febbraio 2017** – Ardian, società di investimento privata indipendente, ha firmato un accordo per l'acquisizione di sei asset immobiliari del fondo Cloe Fondo Uffici gestito da Prelios SGR.

L'accordo rappresenta il primo investimento realizzato da Ardian Real Estate Europe Fund (AREEF) in Italia, e segue l'acquisizione di Wappenhalle, complesso di uffici e business park a Monaco di Baviera, completato nel novembre 2016.

L'operazione consiste nell'acquisizione di sei immobili a destinazione uffici con superficie complessiva lorda di 91.000 mq, parte del fondo Cloe, attivo dal 2004. Tre degli immobili si trovano a Milano (Corso Italia 13, Via Washington 70, Strada 4- Palazzo A, Assago), due sono situati a Roma (Via Colombo 80, Via V. Veneto 89) e uno di dimensioni minori a Bari.

Questa acquisizione core-plus è in linea con la strategia di investimento di Ardian Real Estate, quella di concentrarsi sulle grandi città delle tre maggiori economie della zona euro - l'Italia, la Francia e la Germania - dove Ardian ha già una vasta esperienza in investimenti privati diretti. Con team senior di grande esperienza con sede a Francoforte, Parigi e Milano, Ardian Real Estate vuole diventare un player chiave nel mercato immobiliare europeo.

Bertrand Julien-Laferrière, responsabile di Ardian Real Estate, ha dichiarato: "Questi complessi di uffici sono perfettamente in sintonia con la nostra strategia di investimento: individuare asset immobiliari commerciali importanti - in particolare complessi di uffici e immobili ad uso misto situati in centro città - e cercare di migliorare in modo significativo il reddito da affitto attraverso una gestione attiva degli asset. Questo approccio di gestione ci fornisce una straordinaria opportunità nei nostri mercati target. Richiede talento, esperienza e un solido network, ma crediamo che in questo modo potremo ottenere un risultato doppiamente positivo sia con l'incremento degli affitti che con la valorizzazione degli immobili".

Rodolfo Petrosino, Managing Director di Ardian Real Estate, ha aggiunto: "L'Italia offre una grande opportunità per i team locali di gestori dedicati al real estate con esperienza. Milano e Roma rappresentano due dei luoghi più interessanti per l'investimento immobiliare in Europa. Conoscevamo molto bene sia gli asset acquisiti che il venditore, quindi siamo stati in grado di cogliere l'opportunità molto rapidamente. Vediamo un grande potenziale di creazione di valore grazie a questi immobili e non vediamo l'ora di iniziare a lavorare".

## ARDIAN

Ardian, fondata nel 1996 e guidata da Dominique Senequier, è una società di investimenti indipendente con 60 miliardi di dollari in gestione o oggetto di consulenza in Europa, Nord America e Asia. La società, la cui maggioranza è detenuta dai propri dipendenti, è animata da uno spirito imprenditoriale, e genera performance d'investimento per i

propri investitori internazionali stimolando al contempo la crescita delle economie di tutto il mondo. Il processo d'investimento di Ardian racchiude tre valori: eccellenza, dedizione e imprenditorialità.

Ardian conta su una vera e propria rete globale, con oltre 450 dipendenti distribuiti tra le 12 sedi di Parigi, Londra, Francoforte, Milano, Madrid, Zurigo, New York, San Francisco, Pechino, Singapore, Jersey e Lussemburgo. La società offre ai propri 580 investitori un'ampia gamma di fondi attivi in diverse asset class, inclusi i Fondi di Fondi (primary, early secondary e secondary), Ardian Private Debt, Ardian Buyout (che comprendono Ardian Mid Cap Buyout Europe & North America, Ardian Expansion, Ardian Growth e Ardian Co-Investment), Ardian Infrastructure, Ardian Real Estate e Ardian Mandates.

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

[www.ardian.com](http://www.ardian.com)

## ADVISOR

**Ardian Team: Rodolfo Petrosino, Matteo Minardi, Omar Fjer**

Legal (Buy Side): Chiomenti

Tax: (Buy Side): Chiomenti

Legal (Sell Side): DLA Piper

Commercial: (Sell Side): Lazard



## CONTATTI

**ARDIAN**

**IMAGE BUILDING**

**CRISTINA FOSSATI, LUISELLA MURTAS, ANNA PIRTALI**

**Tel: +39 02 8901 1300**

**[ardian@imagebuilding.it](mailto:ardian@imagebuilding.it)**