COMUNICATO STAMPA

IL FONDO AREEF 1 ITALY REIF, GESTITO DA PRELIOS SGR, PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DI UN PORTAFOGLIO DI 6 IMMOBILI A USO UFFICI

PRIMA ACQUISIZIONE IN ITALIA DI ARDIAN REAL ESTATE CHE PUNTA A IMMOBILI CORE PLUS-VALUE ADDED

Milano, 10 aprile 2017 – Il **Fondo AREEF 1 ITALY REIF**, fondo di investimento alternativo italiano gestito da **Prelios SGR S.p.A.** e interamente partecipato dal **Fondo Ardian Real Estate European Fund SCS Ardian Real Estate**, gestito da **Ardian**, società di investimento privata indipendente attiva nel *private equity e* nel *real estate*, ha perfezionato - lo scorso 31 marzo - l'acquisizione di un portafoglio di 6 immobili a prevalente destinazione uffici, con una superficie complessiva lorda di 91.000 mq.

Il portafoglio è stato ceduto da Cloe Fondo Uffici, fondo immobiliare riservato chiuso gestito da Prelios SGR, ed è costituito da 3 immobili situati a Milano (Corso Italia 13, Via Washington 70, Strada 4 - Palazzo A, Assago), 2 a Roma (Via Colombo 80, Via V. Veneto 89) e 1 di dimensioni minori a Bari.

Il Fondo AREEF 1 ITALY REIF opera secondo una politica di investimento focalizzata su immobili a prevalente destinazione d'uso terziaria e di profilo *core plus-value added*, con l'obiettivo di attuare strategie di *asset management* volte a cogliere le opportunità di valorizzazione per trasformare gli *asset* immobiliari in *prime building*.

Andrea Cornetti, **Direttore Generale** di **Prelios SGR**, ha commentato: "*L'operazione di cessione del portafoglio di 6 immobili da parte di Cloe Fondo Uffici, condotta in linea con le attività di asset management svolte da Prelios SGR durante la vita del Fondo, funzionali a incrementare il valore del portafoglio, potrà consentire di raggiungere obiettivi di rendimento complessivo superiori al target atteso, con piena soddisfazione dei quotisti. Siamo, inoltre, soddisfatti che l'operazione sia stata perfezionata per il*

tramite di un fondo gestito dalla stessa Prelios SGR, scelta da Ardian Real Estate come società di gestione per il primo investimento in Italia nel settore immobiliare, a conferma della leadership della nostra Società nell'efficiente gestione dei fondi immobiliari e della fiducia accordata da investitori di primario standing internazionale".

Rodolfo Petrosino, **Managing Director** di **Ardian Real Estate**, ha dichiarato*: "L'Italia continua ad offrire interessanti opportunità di investimento e intendiamo focalizzarci in particolare su Milano e Roma, che rappresentano due delle città più interessanti per investimenti immobiliari in Europa. Vediamo un grande potenziale di creazione di valore negli immobili che abbiamo acquisito e contando un team locale puntiamo a trasformarli in immobili core".*

L'operazione è stata finalizzata con un contratto di finanziamento ipotecario sottoscritto con gli istituti di credito internazionali **Natixis S.A. Milan Branch** e **Natixis Pfandbriefbank AG.**

* * *

PRELIOS SGR

Prelios Sgr, società del Gruppo Prelios, con un patrimonio gestito pari a Euro 3,9 miliardi e 31 fondi in gestione (al 31 dicembre 2016), è una delle SGR immobiliari leader in Italia. Opera prevalentemente nell'istituzione e gestione di fondi immobiliari ordinari e alternativi al fianco di oltre 150 investitori professionali istituzionali italiani ed esteri.

ARDIAN

Ardian, fondata nel 1996 e guidata da Dominique Senequier, è una società di investimenti indipendente con 60 miliardi di dollari in gestione o oggetto di consulenza in Europa, Nord America e Asia. La società, la cui maggioranza è detenuta dai propri dipendenti, è animata da uno spirito imprenditoriale, e genera performance d'investimento per i propri investitori internazionali stimolando al contempo la crescita delle economie di tutto il mondo. Il processo d'investimento di Ardian racchiude tre valori: eccellenza, dedizione e imprenditorialità.

Ardian conta su una vera e propria rete globale, con oltre 450 dipendenti distribuiti tra le 12 sedi di Parigi, Londra, Francoforte, Milano, Madrid, Zurigo, New York, San Francisco, Pechino, Singapore, Jersey e Lussemburgo. La società offre ai propri 580 investitori un'ampia gamma di fondi attivi in diverse asset class, inclusi i Fondi di Fondi (primary, early secondary e secondary), Ardian Private Debt, Ardian Buyout (che comprendono Ardian Mid Cap Buyout Europe & North America, Ardian Expansion, Ardian Growth e Ardian Co-Investment), Ardian Infrastructure, Ardian Real Estate e Ardian Mandates.

Per ulteriori informazioni su Prelios SGR:
Ufficio Stampa
Tel. +39/02/6281.69747
pressoffice@preliossgr.com
Investor Relations
Tel. +39/02/6281.4059
ir@preliossgr.com
www.preliossgr.com

Per ulteriori informazioni su Ardian:
IMAGE BUILDING
CRISTINA FOSSATI, LUISELLA MURTAS, ANNA PIRTALI
Tel: +39 02 89011300
ardian@imagebuilding.it