



## COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR S.p.A.: Il Fondo immobiliare All Star acquisisce Palazzo Mellerio, palazzo del 1750 situato in Corso di Porta Romana 13 a Milano.

Il Palazzo, che ha una superficie di 2.500 mq, è stato ceduto dal Fondo Alloro gestito da BNP Paribas REIM SGR p.A.

Firmato inoltre un contratto preliminare per l'acquisto di due immobili a Milano e Roma per complessivi 5.000 mq.

Il Fondo All Star, Fondo di Investimento Alternativo immobiliare gestito da Kryalos SGR, ha perfezionato oggi l'acquisizione di Palazzo Mellerio, sito in Milano, Corso di Porta Romana 13.

Il Palazzo è un edificio storico risalente al 1750, anno in cui l'edificio, acquistato da Gianbattista Mellerio, fu completamente rinnovato sotto la direzione dell'architetto Simone Cantoni. La superficie complessiva è di 2.500 mq.

Questo nuovo investimento del Fondo All Star, segue l'acquisizione effettuata nel dicembre 2016 di un immobile appartenente al Gruppo Pirelli e l'acquisizione effettuata nel marzo 2017 di un portafoglio di tre immobili appartenenti al Gruppo Allianz, tra cui l'immobile di Piazza Velasca.

È stato inoltre firmato, sempre da parte del Fondo All Star, un contratto preliminare d'acquisto di due immobili a Milano e Roma da un primario gruppo bancario per complessivi 5.000 mq.

“Siamo soddisfatti di queste acquisizioni effettuate dal Fondo All Star – ha affermato Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR – che arriva a detenere uffici per circa 65.000 mq in zone primarie di Milano e Roma.”

“Palazzo Mellerio – ha concluso Paolo Bottelli – sarà oggetto di un importante programma di ristrutturazione e valorizzazione in ottica uffici e verrà collegato direttamente al Palazzo di Piazza Velasca di Caccia Dominioni che abbiamo acquisito ad inizio anno. Con questo intervento le due realtà immobiliari diverranno un'unica realtà aumentandone le potenzialità di utilizzo.”

*Kryalos, costituita nel 2013 per iniziativa di Paolo Bottelli, opera nel settore del Fund Management, Asset Management ed Advisory con un team di 30 professionisti e con un patrimonio in gestione di 3,7 miliardi di Euro in ambito retail, uffici, logistica e residenziale. Kryalos SGR S.p.A. ha avviato la sua attività ad agosto 2015 a seguito dell'acquisizione di Henderson Global Investors SGR S.p.A. e del successivo cambio di denominazione di quest'ultima. Kryalos SGR S.p.A. gestisce 15 fondi immobiliari nei settori uffici, retail e logistica, per un totale di AuM di 2,4 miliardi di Euro.*

Contact: Barabino & Partners  
Claudio Cosetti  
Tel. 02 72023535  
Cell. 335 7491683

Milano, 4 luglio 2017