



comunicato stampa

COIMA SGR: FINANZIAMENTO DI CINQUE ANNI PER OLTRE 150 MILIONI DI EURO PER GIOIA22

Milano, 25 gennaio 2018 – **COIMA SGR** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – ha perfezionato con un pool di primarie banche nazionali e internazionali il **finanziamento di GIOIA22, il nuovo grattacielo direzionale di Porta Nuova**.

Il finanziamento – della durata di **cinque anni** e pari a **oltre 150 milioni** di Euro – è stato assicurato da un pool di banche che include **BNP Paribas** (in qualità di Mandated Lead Arranger e Bookrunner), **Crédit Agricole CIB** (in qualità di Mandated Lead Arranger, Bookrunner e Agente) e **UBI Banca** (in qualità di Lead Arranger).

La torre, progettata dall'architetto Gregg Jones dello studio di architettura Pelli Clarke Pelli Architects, sostituirà l'edificio ex INPS di via Melchiorre Gioia 22 nel centro di Milano – all'interno del quartiere di Porta Nuova – e sarà composta da 26 piani fuori terra su 120 metri e 4 piani interrati, per una superficie lorda totale di circa 68.000 mq.

GIOIA22 rappresenterà uno degli edifici con i migliori standard di innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale grazie a 6.000 m² di pannelli fotovoltaici che consentiranno una riduzione del fabbisogno energetico del 75% rispetto alle più recenti torri direzionali presenti a Milano, a un sistema per il riscaldamento e per il raffrescamento alimentato da acqua di falda, alla riduzione annua di emissioni di anidride carbonica pari a -2.260 tonnellate rispetto al precedente edificio, e a un approccio *Cradle to Cradle* nella scelta dei materiali.

Nel perfezionamento del finanziamento, COIMA SGR è stata assistita dallo **Studio Chiomenti** per gli aspetti legali e dallo **Studio Maisto** per quelli fiscali, mentre le banche dallo studio **BonelliErede** per gli aspetti legali.

COIMA è una piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici. COIMA SGR, società di Investment & Asset management, gestisce 20 fondi di investimento immobiliari con oltre 5,5 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 170 proprietà, incluso 24 immobili certificati LEED Gold e Platinum. COIMA Srl, società di Development e Property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.

Italia ☐

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1 ☐

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com – +39 348 8691144

International ☐

Tancredi Group +44 (0)207 8877632 ☐

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152

Salamander Davoudi – salamander@tancredigroup.com - +44 7872057894