

COMUNICATO STAMPA

**BNP PARIBAS REAL ESTATE
ADVISOR PER LA LOCAZIONE DI 3.000 MQ
IN ZONA PORTA NUOVA A MILANO**

Milano, 18 aprile 2018 - BNP Paribas Real Estate Advisory Italy ha agito come advisor per la locazione di 3.000 mq a uso uffici in zona Porta Nuova a Milano.

L'immobile, di proprietà di una società privata, è stato locato alla società *Leggiero Real Estate S.p.A.*, che ha siglato un contratto di locazione di lungo termine, avendo come principale obiettivo la valorizzazione dell'asset tramite una riqualificazione totale degli spazi; la finalità è quella di immettere sul mercato un prodotto dalle caratteristiche di Grado A, in linea con i requisiti sempre più ricercati dai conduttori nel *mercato direzionale*.

Gli spazi, situati in via Lazzaroni 3, si sviluppano su 3 piani fuori terra e uno interrato, per una superficie complessiva di circa 3.000 metri quadrati con destinazione uffici/showroom.

Il progetto prevede la creazione di un immobile moderno e iconico, destinato a ospitare, sfruttando il core business della società che lo ha locato, principalmente aziende attive nei settori Fashion, Consultancy, IT e Financial.

«Siamo orgogliosi di aver fornito a entrambe le parti coinvolte un contributo importante per strutturare un'operazione complessa che ha come principale obiettivo la valorizzazione di un immobile di non semplice lettura anche se situato in una delle aree più interessanti di Milano, nei pressi del nuovo business district di Porta Nuova», ha spiegato Fabio Mantegazza, Head of Letting & Sales di BNP Paribas Real Estate Advisory Italy.

«L'investimento conferma la nostra vocazione value added. Si tratta di un importante progetto a Milano nel settore del terziario (office), metri quadri suggestivi, trascurati da tempo, a pochi passi dalla stazione Centrale e all'ombra di Torre Galfa. Il nostro obiettivo è riqualificare gli spazi inventando una nuova destinazione, che sia rappresentativa quale sede per il futuro tenant, sana e vivibile per chi la frequenterà. Con anche un pizzico di creatività», ha spiegato Salvatore Leggiero, Ceo di Leggiero Real Estate S.p.A.



BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.100 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 36 Paesi (15 strutture dirette e 21 alleanze) in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2017 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 811 milioni di euro. Nel 2017 BNP Paribas Real Estate ha acquisito Strutt & Parker, uno dei principali operatori immobiliari indipendenti del Regno Unito. BNP Paribas Real Estate è una società del Gruppo BNP Paribas.

Leggiero Real Estate S.p.A. società benefit

LEGGIERO Real Estate si occupa di creare "income generating properties", attraverso l'acquisto di vecchi palazzi nei centri delle città d'arte che, attraverso una ristrutturazione attenta e rispettosa, vengono trasformati in nuovi edifici sorprendenti.

LEGGIERO RE è un developer che ricerca, progetta, trasforma, concede in locazione l'immobile, grazie ad un affiatato team interno di architetti, ingegneri, analisti, commerciali e amministrativi.

La vendita del finito a reddito, è sempre all'altezza delle aspettative di Investitori o Clienti Internazionali.

Contatti stampa:

BNP Paribas Real Estate: Gabriele FRONTONI - Tel.: +39 02 58 331 472 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com

Leggiero Spa: Leo SALVIETTI – Tel.: +39 348 58 14 983 – leo@leggiero.eu