KRYALOS
SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO

COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR S.p.A.: al via *Pharo*, Fondo di investimento alternativo immobiliare specializzato in sviluppo.

***Pharo* ha perfezionato l'acquisizione da Generali Real Estate S.p.A. SGR di un immobile ubicato a Milano in via Gattamelata 34, in prossimità di CityLife.**

Kryalos SGR S.p.A. ha costituito il nuovo Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato "*Pharo*", che sarà focalizzato sulla progettazione e la realizzazione di interventi di sviluppo immobiliare.

Il Fondo ha perfezionato la sua prima acquisizione, rilevando da Generali Real Estate S.p.A. SGR, gestore del fondo Toscanini proprietario dell'immobile (sottoscritto al 100% da investitori del Gruppo Generali), al termine di un processo competitivo, un immobile ubicato a Milano in via Gattamelata 34, nell'area prossima a CityLife e al Portello.

L'immobile acquisito verrà completamente demolito, e al suo posto verrà realizzato un nuovo complesso direzionale progettato da Park Associati, articolato in tre corpi di fabbrica tra di essi collegati che si svilupperanno su 8, 11 e 14 piani, per una superficie totale di circa 33.000 mq.

Il nuovo complesso, che sarà realizzato entro il 2020, sarà certificato *Leed Gold* e risponderà ai massimi criteri di qualità architettonica ed energetica.

"Siamo particolarmente positivi in questa fase di mercato sul segmento dello sviluppo immobiliare a Milano. – ha affermato Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos – Questo progetto presenta grandi potenzialità per la strategicità di posizionamento e per la crescente domanda di nuovi uffici in grado di coniugare qualità, eco-sostenibilità e design."

Kryalos, che include Kryalos Asset Management, Kryalos Investments e Kryalos SGR, opera nel settore del Fund Management, Asset Management ed Advisory con un team di 45 professionisti e con un patrimonio in gestione di 4,5 miliardi di Euro, in ambito uffici, retail, logistica e alberghiero. Kryalos SGR gestisce 27 fondi immobiliari per un totale di AuM di 3,4 miliardi di Euro.

Contact: Barabino & Partners
Claudio Cosetti
Tel. 02 72023535
Cell. 335 7491683

Milano, 2 maggio 2018