



LEGGIERO REAL ESTATE S.P.A.
VENDE “PALAZZO DEGLI ANGELI” A FIRENZE CON PROGETTO DI TRASFORMAZIONE IN HOTEL

Firenze, 15 maggio 2018 - Leggiero Real Estate S.p.A., società fondata dall'imprenditore Salvatore Leggiero che acquista immobili storici vuoti e li restaura al fine di renderli generatori di redditi, ha finalizzato la vendita di un importante immobile nel cuore di Firenze, tra Ponte Vecchio e Piazza della Repubblica, denominato “Palazzo degli Angeli”. Acquisito nel 2015 con il supporto di un investitore del *Far East*, il palazzo ed il progetto sono stati recentemente venduti per un importo di 11,5 milioni di euro, pari a circa il doppio del valore di acquisto.

L'acquisizione è stata fatta da un club deal di investitori israeliani, che in passato ha già investito in Italia nel settore retail e nell'hospitality, e che trasformerà il palazzo in un esclusivo hotel di lusso con 38 suites, e la terrazza di 450 mq più spettacolare della città, sui monumenti di Firenze. Advisor dell'operazione la RE-Main, che fa capo al broker Simone Mainardi, esperto di transazioni di questo genere che opera tra Milano e Roma.

“Palazzo degli Angeli” è sito in via Calimala e fu realizzato nel 1892 su progetto dell'architetto Giuseppe Boccini, divenendo presto il fulcro di un'intensa attività letteraria, grazie al poeta e scrittore Aldo Palazzeschi che vi abitò nei primi decenni del Novecento e lì raduno numerosi artisti dell'epoca (da Umberto Boccioni a Carlo Carrà, da Tommaso Marinetti a Giovanni Papini).

Il progetto di recupero del Palazzo, che si estende su una superficie di circa 2000 mq ed è composto da 5 piani, era stato curato dagli architetti della LEGGIERO RE con l'arch. Antonio Pio Saracino e la direzione dell'arch. Andrea Pucci, referente in Italia degli acquirenti.

Palazzo degli Angeli rappresenta l'ultima operazione in ordine di tempo conclusa da LEGGIERO RE, a cui si affiancano i recenti progetti di trasformazione del noto ristorante Alfredo sull'Arno (nel campo del retail), di Palazzo Santarelli e Palazzo del Re (nel residenziale) a Firenze, l'immobile storico di proprietà privata sito in via Lazzaroni a Milano in zona Porta Nuova (in corso di realizzazione ad uso uffici), e Palazzo De Angelis a Roma nei pressi della Fontana di Trevi (in corso la trasformazione in hotel 5 stelle).

www.leggiero.eu/it-it/home

Ufficio Stampa

Spriano Communication&Partners

Tel. +39 02 83635708

Cristina Tronconi – Fiorella Girardo

Mob. +39 346 0477901; +39 348 8577766

ctronconi@sprianocommunication.com

fgirardo@sprianocommunication.com