

Allianz Real Estate

Communications

Comunicato stampa

Allianz Real Estate completa l'acquisizione di un polo logistico vicino Parma

Milano, 13 Novembre 2018

Allianz Real Estate ha completato l'acquisizione di un polo logistico nel Nord Italia. L'immobile di 55.000 mq, situato a 10 km a nord della città di Parma, in un'area chiave del corridoio logistico italiano, è stato acquisito per conto di diverse società del gruppo Allianz. L'acquisto si inserisce all'interno della più ampia strategia di Allianz, che punta a investire nel settore logistico italiano in rapida crescita.

Il polo è attualmente occupato da Ferrero, il più grande produttore di cioccolato e prodotti dolciari al mondo.

"Il Nord Italia rappresenta una delle location principali per le infrastrutture logistiche", ha dichiarato Donato Saponara, Country Head di Allianz Real Estate in Italia. "Di conseguenza il mercato si è notevolmente evoluto nell'ultimo decennio, e la domanda di spazi logistici di alta qualità è cresciuta, sostenuta da solidi fondamenti".

"L'acquisizione di questo asset rappresenta un passo strategico fondamentale per il nostro ambizioso progetto di creare in questa regione una grande piattaforma logistica. Ci auguriamo, nell'ambito di una diversificazione sempre maggior del nostro portafoglio sull'Europa Occidentale, di acquisire una posizione importante in questa asset class in rapida crescita."

Per informazioni

ecomunicare

Luca Maranesi

Tel. +39 02 67101008

luca.maranesi@ecomunicare.com

Marcello Villa

Tel. +39 333 81 95 515

marcello.villa@ecomunicare.com

Allianz Real Estate

Leila Salimi

+33 1 42 99 63 15

leila.salimi@allianz.com

Il Gruppo Allianz

Il gruppo Allianz è uno maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo ed è leader nell'offerta di prodotti e servizi assicurativi, bancari e di asset management, con oltre 86 milioni di clienti. I clienti Allianz possono accedere ad un'ampia gamma di servizi assicurativi: dalla copertura assicurativa di beni, vita e salute a servizi di assistenza, dall'assicurazione del credito alle coperture per le imprese. Allianz è inoltre uno dei maggiori investitori globali: gestisce infatti per conto dei suoi assicurati oltre 650 miliardi di euro, mentre le sue società di risparmio gestito, Allianz Global Investors e PIMCO, gestiscono altri 1,3 trilioni di euro di asset di terzi. Grazie all'integrazione di criteri ecologici e sociali nel modello di business e nei processi di investimento, Allianz è sempre ai vertici nel Dow Jones Sustainability Index. Nel 2016, oltre 140.000 impiegati in più di 70 paesi hanno ottenuto per il gruppo ricavi totali per 122 miliardi di euro e un risultato operativo di 11 miliardi di euro.

Allianz Real Estate

Allianz Real Estate è in centro di competenza strategico del gruppo Allianz per il settore immobiliare, e una compagnia leader nel settore del risparmio gestito e dell'investimento immobiliare internazionale. Allianz Real Estate sviluppa in tutto il mondo portafogli personalizzati e strategie di investimento per conto delle compagnie Allianz, occupandosi di investimenti diretti, indiretti e di mutui immobiliari. Il management operativo degli asset e degli investimenti è attualmente portato avanti in 5 regioni: Europa Occidentale (Belgio, Francia, Italia, Lussemburgo, Portogallo, Spagna), Europa del Nord e Centrale (Austria, Germania, Irlanda, CEE e Paesi Nordici), Svizzera, USA e Asia Pacifica. Le sedi centrali di Allianz Real Estate sono a Monaco e Parigi. Allianz Real Estate ha circa 60 miliardi di AuM.

Nota sulle indicazioni previsionali

Alcune delle dichiarazioni riportate in questo testo potrebbero essere dichiarazioni di aspettative future e dati previsionali basati sull'attuale visione del management e presentano rischi noti e non noti che potrebbero far discostare i risultati, le performance e gli eventi da quanto esplicitamente o implicitamente contenuto in tali dichiarazioni. Oltre alle espressioni che risultano previsionali in ragione del contesto in cui sono collocate, le parole quali "potrebbe, sarà, dovrebbe, ci si aspetta, si prevede, si ritiene, si crede, è stimato, potenzialmente e così via" e espressioni simili caratterizzano dichiarazioni di tipo previsionale.

I risultati, gli eventi e le performance effettivi potrebbero discostarsi considerevolmente da tali previsioni in considerazione, senza limitazioni, di

- (i) condizioni economiche generali, tra le quali in particolare le condizioni economiche delle aree di business e dei mercati in cui Allianz opera,
- (ii) performance dei mercati finanziari, mercati emergenti inclusi,
- (iii) frequenza ed entità dei sinistri,
- (iv) tassi e tendenze di mortalità e morbilità,
- (v) livelli di persistenza,
- (vi) entità dell'insolvenza dei crediti,
- (vii) livello dei tassi di interesse,
- (viii) tassi di cambio, incluso il cambio euro-dollaro,
- (ix) mutamenti nei livelli della concorrenza,

- (x) cambiamenti delle leggi e dei regolamenti, inclusa la convergenza monetaria e l'Unione Monetaria Europea,
- (xi) cambiamenti nelle politiche delle banche centrali e/o dei governi esteri
- (xii) impatto delle acquisizioni, incluso il tema della relativa integrazione,
- (xiii) iniziative di riorganizzazione,
- (xiv) fattori generali di competitività su base locale, regionale, nazionale e/o internazionale.

Molti di questi fattori potrebbero manifestarsi con maggiore probabilità o intensità come risultato di attività terroristiche e delle loro conseguenze.

Assenza di obbligo all'aggiornamento

La Società non assume in alcun modo l'impegno di aggiornare le informazioni riportate nella presente comunicazione, non esistendo obblighi normativi alla pubblicazione.