

GVA REDILCO ADVISOR PER LA CESSIONE DE LA FORGIATURA



GVA Redilco ha agito in qualità di advisor per il closing della cessione del complesso immobiliare “La Forgiatura” – un campus integrato di circa 30.000 mq di rigenerazione urbana a elevata efficienza energetica in Zona Certosa, Nord-Ovest di Milano – a primari investitori istituzionali esteri.

Il progetto di rigenerazione ha visto, in primis, il recupero di circa 15.000 mq di archeologia industriale, ai quali si sono aggiunti altri 10.000 mq di nuove costruzioni. Successivamente il campus ha annesso un’area di 3.000 mq sulla quale sorgerà un nuovo edificio di circa 4.000 mq attualmente in costruzione. Lo sviluppo complessivo include spazi comuni e aree a verde per circa 10.000 mq, oltre a un parcheggio sotterraneo con più di 430 posti auto ed è completamente locato a primarie società multinazionali.

L’ex complesso industriale – una delle più antiche forge milanesi – è stato riprogettato e rigenerato da RealStep – società di investimento immobiliare – con il supporto dello Studio Giuseppe Tortato Architetti. RealStep continuerà a gestire l’operazione in partnership con gli investitori istituzionali.

GVA Redilco

GVA Redilco è una delle più importanti realtà italiane attiva nel settore della consulenza, dell’intermediazione e dei servizi immobiliari integrati che mette a disposizione del mercato un team di professionisti specializzati capaci di operare su tutto il territorio nazionale con uffici diretti a Milano e Roma. GVA Redilco è punto di riferimento di imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento in Italia e nel mondo, offre servizi di agency ed advisory fornendo ai clienti italiani l’assistenza in ogni paese tramite i professionisti GVA locali ed ai clienti internazionali una consulenza globale per il mercato italiano. GVA Redilco è rappresentante italiano e secondo maggiore azionista di GVA Worldwide LTD, uno dei primi 10 service provider Real Estate a livello mondiale, presente in oltre 27 paesi e con più di 120 uffici nel mondo. www.gvaredilco.com

Follow us on 

Contact GVA Redilco:

Micol Maurelli
m.maurelli@gvaredilco.com | +39 028029211