

Dentons con Barings per l'acquisizione di Viale Cassala 22 Operazione finanziata da UBI Banca assistita da Legance

Milano, 27 marzo 2019 - Lo studio legale **Dentons** ha assistito Barings, una delle più grandi e diversificate società di gestione di investimenti immobiliari al mondo, in relazione all'acquisizione da parte del fondo Value Add II Italy, gestito da Savills I.M. SGR S.p.A., di un immobile ad uso misto sito a Milano in Viale Cassala 22, per conto di investitori istituzionali.

L'immobile, che si trova in una delle aree più vivaci della città, ha un'estensione di circa 8.700 mq destinati al 50% retail e al 50% uffici. La parte retail è completamente occupata, mentre i restanti spazi per uffici saranno interessati da interventi di riqualificazione energetica classe A. Ulteriori miglioramenti saranno apportati alla facciata, all'ingresso e alle aree esterne per modernizzare l'edificio e migliorarne il rendimento.

L'operazione è stata finanziata da UBI Banca, che ha concesso al fondo un finanziamento finalizzato al completamento dell'acquisizione e della riqualificazione dell'immobile.

Dentons ha agito con un team guidato dalla partner **Maria Sole Insinga** e composto dall'associate **Alessandro Gnoato** per i profili real estate, dal partner **Federico Vanetti** e dall'associate **Cristina Melentieva** per gli aspetti urbanistici e ambientali, dal partner **Andrea Fiorelli** e dal counsel **Matteo Chinaglia** per gli aspetti fiscali. Per quanto concerne il finanziamento sono intervenuti il partner **Alessandro Fosco Fagotto**, la managing counsel **Dina Collepari**, l'associate **Rosalba Pizzicato** e la trainee **Giulia Caselli Maldonado** per gli aspetti di diritto italiano, nonché il partner **Stephane Hadet** e la senior associate **Nathalie Campello** per gli aspetti di diritto lussemburghese.

Legance – Avvocati Associati ha assistito UBI Banca con un team composto dal partner **Emanuele Esposito** coadiuvato dal counsel **Giovanni Troisi** e dall'associate **Mario Jr. Mazzotta**.

Gli aspetti notarili dell'operazione sono stati seguiti da **Busani & Partners**, in particolare dal notaio **Giacomo Ridella**.

Dentons Europe Studio Legale Tributario
Daniela Morante - Business Development
Tel. +39 02 726 268 00
Email: daniela.morante@dentons.com

Image Building
Tel. 02 89011300
Email: dentons@imagebuilding.it

Dentons è lo studio legale più grande al mondo ed offre ai propri clienti un'assistenza di elevata qualità e valore a livello globale. Dentons è tra i leader dell'Acritas Global Elite Brand Index, è vincitore del BTI Client Service 30 Award ed è riconosciuto dalle più influenti testate legali e finanziarie per il suo impegno nell'innovazione tecnologica dei servizi legali, basti pensare alla creazione di Nextlaw Labs e del Nextlaw Global Referral Network. Grazie al proprio modello policentrico ed a professionisti di talento, Dentons sfida lo status quo per essere al fianco dei propri clienti nelle comunità in cui vivono ed operano. www.dentons.com