

ING Italia nel finanziamento di un portafoglio di immobili sostenibili del Fondo Immobiliare Antirion Global Comparto Core

ING Italia e Bayern LB hanno agito in qualità di *mandated lead arranger, coordinator e facility agent* la prima e in qualità di *mandated lead arranger la seconda*, nell'ambito di un finanziamento a termine di 5 anni per 135 milioni concessi a Antirion SGR per conto del "Fondo Immobiliare Antirion Global Comparto Core", fondo immobiliare di diritto italiano che investe in proprietà immobiliari direzionali e commerciali in Italia and in Europa.

Il finanziamento, che sarà utilizzato nel corso del 2019 per nuove acquisizioni e investimenti sul patrimonio immobiliare esistente, è garantito da un portafoglio composto da tre immobili a destinazione mista, uffici e commerciale, recentemente ristrutturati e prevalentemente di classe A, situati nel centro di Milano, tra cui la nuova sede di Amazon situata in Viale Monte Grappa.

Il portafoglio, con una superficie totale di circa 55 mila metri quadrati e quasi integralmente locato, è stato oggetto di un significativo intervento di ristrutturazione raggiungendo i massimi standard qualitativi presenti sul mercato in termini di specifiche tecniche, sicurezza ed efficienza energetica.

Ofer ARBIB, CEO di Antirion SGR, ha dichiarato: *"Il nostro impegno nella gestione di immobili sostenibili e con prestazioni energetiche eccellenti è parte integrante della nostra strategia. Con questo finanziamento potremo accelerare il raggiungimento dei nostri obiettivi, contando su una cassa disponibile per ulteriori investimenti".*

Gabriele Peroni, Head of ING Real Estate Finance Italy, ha commentato come segue: *"Siamo orgogliosi di aver supportato Antirion SGR in questo finanziamento che contribuisce alla realizzazione degli obiettivi strategici del fondo e continua a dimostrare il nostro impegno verso il settore immobiliare in generale in Italia e nello specifico verso immobili ad elevate prestazioni energetiche, in linea con la grande attenzione di ING alla sostenibilità a livello globale e locale".*

Dal 2007 ING finanzia progetti che accelerano la transizione dei clienti verso una maggiore sostenibilità del proprio modello di business e quest'operazione si inserisce perfettamente nella strategia di sostenibilità della divisione Real Estate Finance grazie alle caratteristiche tecniche, strutturali ed energetiche degli immobili. Nel 2018 la divisione REF di ING Italia ha erogato ben 289,5 milioni di euro, di cui circa il 50% verso immobili sostenibili.

I risultati di ING nel campo della sostenibilità a livello globale sono confermati anche dall'inserimento del gruppo ai primi posti nelle classifiche di settore. Nel 2017 ING è stata confermata come "leader" nel settore bancario da Sustainalytics, provider globale di rating e ricerche sulla sostenibilità. ING ha inoltre ottenuto il punteggio di 82 su 100 nel Dow Jones Sustainability Index (DJSI), ampiamente sopra la performance media del proprio settore, pari a 54 punti.

Profilo ING:

ING è una banca di origine olandese che offre prodotti e servizi in più di 40 Paesi, con oltre 38 milioni di clienti e 51.000 dipendenti.

Con oltre 1.330.000 clienti ING è presente in Italia dal 1979 con le attività di corporate banking (Wholesale Banking), con cui offre servizi finanziari a grandi imprese e a istituzioni finanziarie, e dal 2001 con il Retail Banking grazie al lancio della prima banca on line pura in Italia, che offre oggi ai risparmiatori una gamma di prodotti semplici e trasparenti (conti correnti e di deposito, prestiti personali, mutui, prodotti d'investimento). E' oggi la prima banca digitale in Italia per numero di clienti.

La sostenibilità è al centro della mission di ING, che mette in campo azioni concrete per contrastare il cambiamento climatico e per favorire una società indipendente e inclusiva. E' inoltre la prima banca in Italia per reputazione secondo il Reputation Institute.

Per tutte le notizie e informazioni su ING visita la Newsroom: <http://newsroom.ing.it/>

Facebook: <https://www.facebook.com/INGItalia/> -

Twitter: <https://twitter.com/INGItalia> -

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/ing-italia/>

Informazioni per i media:**ING**

Lucio Rondinelli

+ 39 0255226783, +39 340 8838599

lucio.flavio.rondinelli@ing.it

EDELMAN

Arianna Casella

+39 02 63116286, +39 334 6744223

arianna.casella@edelman.com