

Ex Sicilcassa: IT Auction vende i primi 15 immobili del fondo pensione

*Il 29 marzo si è chiuso il primo esperimento d'asta
che ha portato ad un valore di venduto di 5,652 milioni*

Sono una quindicina i lotti aggiudicati del patrimonio immobiliare derivanti **dal fondo Ccrve** (ex fondo pensioni **Sicilcassa**) da parte di **Real Estate Discount**, portale facente parte del network **IT Auction**. In totale si tratta di **15 immobili** – 11 commerciali e quattro residenziali – che rappresentano finora l'otto per cento del totale dei 180 lotti del portafoglio Ccrve. Secondo il management di Real Estate Discount questo “primo giro” di vendite che si è concluso lo scorso 29 marzo ha mostrato «un'ottima vivacità sulle offerte e su alcuni lotti ci sono stati importanti rilanci». Il valore degli immobili sin qui venduti **si attesta su oltre 5,652 milioni di euro**. La maggior parte degli asset che hanno trovato un acquirente si trova a **Palermo** ma ci sono state vendite anche per immobili a **Caltanissetta** (un ex studio medico) e a **Catania**, dove è stata comprata quella che era in precedenza la sede di un istituto di credito. Da segnalare, infine, la vendita di due appartamenti a **Roma**.

A giugno ci saranno altri esperimenti d'asta per gli immobili rimanenti: le manifestazioni di interesse sono già aperte. La procedura di dismissione dell'ingente portafoglio vede molti degli immobili in vendita già locata a reddito, con un tasso di rendita annua tra il sette e il dieci per cento. Tra gli immobili ancora in vendita da segnalare ci sono **due edifici direzionali a Palermo**: il primo è in **via Filippo Cordova**, con base d'asta superiore ai **20,5 milioni di euro**; il secondo è in **via Pasquale Calvi**, con base d'asta di **10,6 milioni di euro**. Entrambi gli edifici sono attualmente locati a reddito, con una rendita del dieci per cento. Al piano terra dei due immobili si trova una banca mentre i piani superiori sono utilizzati per uffici e altre attività di servizi.

Il Fondo Ccrve, autonomo e indipendente (seppur sottoposto come tutti i fondi pensione alla vigilanza della Covip – l'Autorità amministrativa che ha il compito di monitorare il buon funzionamento del sistema dei fondi pensione) si è affidato all'azienda faentina IT Auction per questa importante operazione di dismissione immobiliare. Grazie al proprio portale **Real Estate Discount**, la società è in grado di arrivare a migliaia di acquirenti garantendo un processo di vendita, tramite **asta on line**, trasparente e sicuro.

Dopo una prima fase durante la quale è possibile **registrarsi gratuitamente al portale**, visionare la documentazione dei vari beni e manifestare interesse per il lotto individuato, il tutto direttamente dal proprio computer o smartphone, si apriranno le aste vere e proprie, alle quali potranno partecipare gli utenti abilitati nelle settimane

precedenti. Chi si aggiudica l'asta avrà il diritto di presentare un'**offerta irrevocabile d'acquisto**.

Ufficio Stampa esterno

Pensieri Quotidiani

info@pensieriquotidiani.com

[347 8638450](tel:3478638450)