



BERKSHIRE HATHAWAY | **MAGGI Properties**
HomeServices

Berkshire Hathaway HomeServices - Maggi Properties dà il via ufficiale all'attività di advisory e brokerage su tutto il territorio nazionale

**Facendo leva sulle potenzialità del real estate italiano, Maggi Properties
punta ad attrarre investitori esteri, soprattutto nel segmento luxury.**

Milano, 2 aprile 2019 - Maggi Properties, uno dei principali attori del real estate italiano, aderisce ufficialmente alla rete di intermediazione internazionale Berkshire Hathaway HomeServices e festeggia, con un evento inaugurale, alla presenza del CEO del network, Chris Stuart. Maggi Properties, in qualità di advisor e broker, rappresenterà il brand nelle transazioni immobiliari residenziali e commerciali, in Italia.

Il fatto che Berkshire Hathaway HomeServices abbia scelto di espandersi in Italia è la conferma delle enormi potenzialità del real estate italiano in termini di volumi e business.

L'Italia, con circa il 19%, è capofila in Europa per peso delle attività immobiliari e dello sviluppo immobiliare sul PIL ed è anche il Paese europeo che, con il 5,6%, ha registrato la crescita maggiore tra il 2013 e il 2017, in termini di attività immobiliari, costruzioni e sviluppo immobiliare sul PIL nazionale. Mentre il mercato immobiliare esce più lentamente dalla crisi, quello dei servizi di gestione, consulenza e intermediazione, è cresciuto del 4,5%, più della media europea*.

Le potenzialità del settore sono attestate anche dal numero dei proprietari di casa: il 77% del totale dei residenti, ovvero circa 20 milioni di famiglie. Tenendo conto che nel 2018 il numero stimato di transazioni immobiliari è stato di circa 600.000**, si può facilmente dedurre che il 3% dei proprietari risulta attivo, ovvero compie transazioni nel mercato immobiliare.

Non ci sono dubbi che intorno al real estate italiano ci sia un grande fermento. A testimoniare, l'avvio delle collaborazioni intercorse con i principali attori del mercato e con proprietari di asset, dalla notizia dell'ingresso di Maggi Properties nella rete internazionale. Secondo **Cesare Maggi, CEO di Berkshire Hathaway HomeServices - Maggi Properties**: *“attraverso la piattaforma di comunicazione di cui usufruiremo, grazie a un partner accreditato come Berkshire Hathaway HomeServices, gli immobili saranno visibili su scala globale e questo, insieme alla fiscalità agevolata per gli investitori stranieri, contribuirà a dare un forte impulso alle compravendite immobiliari internazionali, soprattutto di fascia alta. Si tratta di una grande opportunità per tutti, privati e realtà imprenditoriali che ruotano attorno al Real Estate, pensiamo, tra gli altri, agli Istituti Bancari, ai Fondi Immobiliari e alle Compagnie di Assicurazione, detentori di ingenti valori in asset.”*

Chris Stuart, CEO di Berkshire Hathaway HomeServices, conferma la fiducia nel mercato italiano e in quello europeo. *“Non è un caso che la rete Berkshire Hathaway HomeServices, abbia scelto di espandersi in Europa, a cominciare dalle capitali con un grande potenziale, ovvero Berlino, Londra e Milano. Il nostro accordo di affiliazione con un importante player italiano come Maggi Properties, darà il via a un importante flusso di investimenti a due vie: dall'America all'Italia e viceversa e in quelle parti del mondo dove il network sarà presente.*

Via Paolo da Cannobio 9, 29121 Milano, Italia • Tel: +39 02 62087696
Via Campagna 49, 29121 Piacenza, Italia • Tel: +39 0523 98114
info@maggiproperties.it • www.maggiproperties.it



BERKSHIRE HATHAWAY | MAGGI Properties HomeServices

Mitch Lewis, managing director of EMEA di Berkshire Hathaway HomeServices, aggiunge: “dopo Milano, perseguiremo il nostro obiettivo di essere presenti nei principali mercati espandendoci in città europee come Amsterdam, Parigi, Francoforte, Vienna, Madrid, Barcellona e in Medio Oriente, a Dubai.”

*Fonte. Sole24ore

**Fonte: Istat, Nomisma

Maggi Properties è frutto di oltre 30 anni di esperienza nella gestione di operazioni immobiliari nei principali segmenti del real estate: residenziale, commerciale, industriale, direzionale, turistico-ricettivo. Fondata nel 1981 da Cesare Maggi, la struttura prevede l'utilizzo sinergico delle divisioni Advisory e Retail. Le attività sono estese su tutto il territorio nazionale grazie ad un network di professionisti altamente qualificati.

Berkshire Hathaway HomeServices è una delle reti immobiliari più autorevoli, selettive e in più rapida crescita con quasi 50.000 agenti in oltre 1.400 uffici. Fondata a fine 2013, in poco più di 5 anni ha raggiunto traguardi significativi e ha riunito i migliori professionisti dell'immobiliare nel mondo. L'obiettivo è quello di essere presente in tutte le aree strategiche del pianeta, unendo in un marchio globale l'Europa, l'Asia e l'America. Berkshire Hathaway HomeServices fa capo alla holding Berkshire Hathaway Inc. di Warren Buffett, una delle società più rinomate al mondo, con più di \$ 200 miliardi di asset e 60 aziende del calibro di GEICO, Detlev Louis Motorradvetriebs, Wilhelm Schulz GmbH, Fruit of the Loom, Helzberg Diamonds, Benjamin Moore Paints, Business Wire, NetJets, See's Candies e HomeServices of America, padre di Berkshire Hathaway HomeServices. La holding detiene, inoltre, quote azionarie rilevanti in società come American Express, Wells Fargo, Coca-Cola e IBM.

Ufficio Stampa Berkshire Hathaway HomeServices - Maggi Properties
NIC PR srl
Via Turati 7 Milano t. +39 902 3653 5859
Paola Nicolai m. +39 335 8056 962 paola.nicolai@nicpr.it

Via Paolo da Cannobio 9, 29121 Milano, Italia · Tel: +39 02 62087696
Via Campagna 49, 29121 Piacenza, Italia · Tel: +39 0523 98114
info@maggiproperties.it · www.maggiproperties.it

Via Paolo da Cannobio 9, 29121 Milano, Italia · Tel: +39 02 62087696
Via Campagna 49, 29121 Piacenza, Italia · Tel: +39 0523 98114
info@maggiproperties.it · www.maggiproperties.it

A member of the franchise system of BHH Affiliates, LLC