



COMUNICATO STAMPA

BIZZI&PARTNERS DEVELOPMENT, INTESA SANPAOLO E PRELIOS: SIGLATO ACCORDO QUADRO PER LO SVILUPPO DI MILANOSESTO

Milano, 6 maggio 2019 – Bizzi&Partners Development, Intesa Sanpaolo e Prelios hanno stipulato in data odierna un Accordo Quadro relativo al Progetto di sviluppo e riqualificazione dell'Area Milanosesto.

L'accordo è volto alla gestione dello sviluppo dell'ex area Falck di Sesto San Giovanni che, con una superficie lorda complessiva di 1.450.000 metri quadrati, è al centro del più grande progetto di riqualificazione immobiliare e urbanistica in Italia - per quanto riguarda le aree con molteplici destinazioni d'uso - e in assoluto uno dei più grandi e importanti in Europa.

Il progetto, volto a rinnovare e riqualificare completamente una vasta e importantissima area al confine tra Milano e Monza, comprende infatti un'articolazione di diverse distinte aree, aventi destinazioni residenziali, commerciali e di servizio, che vedranno tra l'altro la nascita di uno dei più innovativi e avanzati centri di cura e di ricerca in campo medico-ospedaliero, oltre a uffici, strutture ricettive, centri commerciali, complessi scolastici e sportivi, inseriti in un parco urbano di oltre 450.000 metri quadrati.

Tra i principali punti qualificanti dell'accordo: la cessione a Prelios, da parte di Bizzi&Partners, del 100% del capitale sociale della newco Milanosesto Development, in cui è stato conferito il ramo d'azienda dedicato alla gestione del Progetto Milanosesto e alla prestazione di servizi a favore di Milanosesto e la nomina di Davide Bizzi a Presidente di Milanosesto.

“Abbiamo aggiunto un ulteriore importante tassello per il pieno sviluppo del progetto Milanosesto” commenta **Davide Bizzi**. “Grazie al lavoro svolto negli ultimi anni, si sono concretizzate le condizioni per coinvolgere un Gruppo come Prelios: il progetto vedrà consolidata la sua crescita e proseguirà in continuità secondo la strada tracciata, consentendo di attrarre nuovi partner internazionali. Ringrazio anche Intesa Sanpaolo per aver sostenuto fin dall'inizio questa sfida e di averci accompagnato anche in questa nuova fase. Milano si appresta a diventare ancor più moderna e al passo con le altre capitali europee, garantendo qualità delle strutture, sostenibilità ambientale e soluzioni tecnologiche innovative. Sono molto soddisfatto del lavoro svolto finora dalla società Milanosesto, congiuntamente con le istituzioni pubbliche e i partner finanziari e sono orgoglioso di poter continuare a dare il mio contributo, forte dell'esperienza pluriennale nel settore in Italia e nel mondo”.

“L’ accordo firmato oggi - ha dichiarato **Mauro Micillo, Responsabile Divisione Corporate & Investment Banking di Intesa Sanpaolo** - conferma l’ attrattività e le potenzialità di uno dei progetti di riqualificazione urbana più importanti d’ Europa. Il tenace contributo prestato negli anni da Davide Bizzi ha permesso di farne una realtà in grado di attrarre un operatore specializzato di riferimento nel mercato italiano del real estate come Prelios che, assieme ad Hines, favorirà l’ accelerazione dei lavori di un progetto che ambisce a far diventare Sesto San Giovanni parte integrante ed integrata della Città Metropolitana di Milano, grazie anche alla presenza di strutture d’ eccellenza come la Città della Salute e della Ricerca. Siamo convinti – ha concluso Micillo - che grazie allo sviluppo di Milanosesto si avranno positive ricadute occupazionali sul territorio: il solo cantiere per la riqualificazione di tutte le aree ex Falck darà lavoro a migliaia di persone, senza contare l’ indotto, a cui si aggiungeranno altri nuovi posti di lavoro che verranno creati nelle strutture dedicate alla formazione, alla ricerca e all’ intrattenimento”.

"Milanosesto è un progetto di riqualificazione urbana tra i più rilevanti d’ Europa", dichiara **Fabrizio Palenzona, Presidente di Prelios**. "Per il nostro Gruppo, diventare attori di un tale programma di sviluppo ci riempie di orgoglio e conferma la mission strategica di Prelios: essere operatori specializzati di ogni aspetto del Real Estate, in ogni fase del ciclo economico". Il Presidente di Prelios sottolinea come Milano sia un unicum in grado di catalizzare l’ attenzione dei grandi investitori internazionali. "Siamo onorati che Prelios sia tornato a essere un partner di riferimento per grandi Istituzioni quali Intesa Sanpaolo e Hines, uno dei più grandi developer a livello globale, che rivestirà il ruolo di partner industriale in Milanosesto. Il lavoro sin qui svolto da Davide Bizzi su Milanosesto è punto di partenza fondamentale per un progetto che è un nuovo capitolo della trasformazione della Grande Milano in una delle più importanti e avanzate metropoli europee".

Per informazioni

Bizz&Partners

Lelio Alfonso

lelio.alfonso@cominandpartners.com

+39 334 6054090

Luca Garrone

luca.garrone@cominandpartners.com

+39 335 237617

Intesa Sanpaolo

Rapporti con i Media

Corporate & Investment Banking e Media Internazionali

T: +39 02 879 62052

stampa@intesasanpaolo.com

www.intesasanpaolo.com/it/news

Prelios

Ufficio Stampa Gruppo Prelios

pressoffice@prelios.com

+39 02 6281.4176/4826

Community Strategic Communications Advisers

+39 02 89404231

prelios@communitygroup.it