

20.06.2019
COMUNICATO STAMPA

La joint venture fra Generali Real Estate e Poste Vita prosegue con due importanti acquisizioni a Berlino e Roma

Milano – A distanza di pochi mesi dall'acquisizione di Marienforum a Francoforte, Generali Real Estate e Poste Vita, nell'ambito della loro joint venture finalizzata a co-investire nel settore immobiliare europeo, annunciano altre due importanti acquisizioni a Berlino e Roma.

È stato firmato un accordo vincolante con Barings Real Estate GmbH per l'acquisizione di The Westlight, un nuovo edificio uffici di alto livello, attualmente in costruzione, situato nella zona commerciale e direzionale di City West a Berlino, di fronte all'ingresso principale dello Zoo.

The Westlight è uno dei progetti di sviluppo più importanti di Berlino, ed offrirà 20.000 metri quadri (mq) di spazi per uffici flessibili e locali commerciali su sedici piani, con quattro grandi aree esterne e con la facciata interamente in vetro. Situato tra Tiergarten e Kurfürstendamm, nel cuore del distretto di City West, l'edificio di 60 metri di altezza sarà caratterizzato da un'architettura distintiva e trasparente, nonché da grande attenzione all'efficienza energetica, come dimostrato dalla certificazione LEED Gold attualmente in corso.

Dopo l'accordo vincolante, la chiusura dell'operazione è prevista per il primo trimestre del 2020, al termine dei lavori di costruzione e del pre-letting degli spazi.

L'operazione è finanziata da un primario istituto di credito tedesco.

Inoltre, le due società hanno siglato l'acquisizione di una quota di maggioranza del veicolo che possiede Parco Leonardo, un centro commerciale situato nella zona sud-occidentale di Roma.

Aperto nel 2005, Parco Leonardo attualmente ospita oltre 180 negozi su un'area commerciale (GLA) di circa 62.000 mq. Grazie alla sua posizione strategica lungo la strada che collega Roma all'aeroporto di Fiumicino, è punto di riferimento sia per gli abitanti dei vicini distretti di Fiumicino e di Ostia, sia per quelli del quadrante sud-occidentale della città di Roma.

L'operazione è finanziata da Unicredit e Natixis.

Media Relations

Generali Real Estate

T +39 02 43531102

T +39 02 49931539

media@gre.generalirealestate.com

www.generalirealestate.com

www.generalirealestate.com



Generali Real Estate

Generali Real Estate SGR SpA

GENERALI REAL ESTATE

Generali Real Estate è una delle principali società di asset management immobiliare nel mondo, con circa € 30 miliardi di attivi in gestione a fine 2018.

Gestendo un portafoglio costituito da un mix unico di immobili storici e moderni, Generali Real Estate può vantare eccezionali competenze nel campo dell'innovazione tecnologica, della sostenibilità e dei progetti di sviluppo urbano.

Generali Real Estate è parte del Gruppo Generali, un Gruppo assicurativo indipendente, italiano e con una forte presenza internazionale. Nato nel 1831, è tra i maggiori player globali ed è presente in 50 Paesi, con una raccolta premi complessiva superiore a € 66 miliardi nel 2018.

POSTE ITALIANE

Il Gruppo Poste Italiane costituisce la più grande rete di distribuzione di servizi in Italia. Le sue attività comprendono il recapito di corrispondenza e pacchi, i servizi finanziari e assicurativi, i sistemi di pagamento e la telefonia mobile. Con una storia di oltre 150 anni e grazie a una rete di 12.800 Uffici Postali, più di 134 mila dipendenti, 514 miliardi di euro di masse gestite e oltre 34 milioni di clienti, Poste Italiane è parte integrante del tessuto sociale e produttivo del Paese. Poste Vita è la compagnia assicurativa del Gruppo Poste Italiane nata nel 1999 e attiva nel ramo vita con una raccolta premi di 17 miliardi nel 2018.