



B&P

Barabino & Partners

Consulenza in Comunicazione d'Impresa

COMUNICATO STAMPA

Hines e PGGM investono in via della Spiga 26 a Milano.

L'immobile di 12.000 mq sarà trasformato in un nuovo edificio di lusso a destinazione mista retail e uffici attraverso un progetto di riconfigurazione e ristrutturazione completo.

Milano, 13 giugno 2019 – La joint venture milanese finalizzata ad investimenti value add tra Hines, il gruppo internazionale real estate, e PGGM, il grande gestore olandese di fondi pensionistici, ha completato le operazioni d'investimento di Via della Spiga 26 a Milano, attraverso un fondo immobiliare gestito da Savills Investment Management SGR SpA. In precedenza, l'immobile, tradizionalmente occupato quasi esclusivamente dal Gruppo Dolce & Gabbana, era detenuto da un fondo gestito da Invesco in partnership con Thor Equities.

I circa 12.000 mq di edificio saranno oggetto di un completo programma di ristrutturazione volto a dare il via libera alle grandi potenzialità dell'asset, che si trova in una delle strade più storiche e prestigiose dell'high street retail, nel famoso Quadrilatero della Moda di Milano, un'area che beneficerà di un più ampio programma di valorizzazione. L'immobile presenta un doppio accesso, da Via della Spiga 26 e da Via Senato 19.

Nel 2017 Hines e PGGM formarono una joint venture avente come obiettivo investimenti value add a destinazione sia high-street retail che uffici. E nello stesso anno investirono in un portfolio di tre immobili.

Lars Huber, CEO di Hines Europe, ha dichiarato: "Hines e PGGM collaborano da molto tempo, investendo insieme nel real estate dagli anni '80. PGGM è un partner fidato e stimato e siamo felici di poter continuare la nostra collaborazione attraverso questa operazione."

Mario Abbadessa, CEO di Hines Italy, ha detto: "Sono molto soddisfatto di questa operazione. Ci permette di investire in un asset di primo livello in una via storica del lusso di Milano che beneficerà di un profondo intervento di rilancio. Noi, Hines Italy, continuiamo a nutrire fiducia nella città di Milano, dove vantiamo una lunga esperienza e un considerevole track record di investimenti. PGGM è un importante partner di investimenti per Hines con cui siamo lieti di lavorare e con cui intendiamo continuare a co-investire in futuro."

Tinka Kleine, Senior Director Private Real Estate di PGGM, ha affermato: "Milano è diventata parte del nostro programma di investimenti in ottica di city focused in quanto offre importanti opportunità, sia per i rendimenti finanziari interessanti sia per migliorare la performance degli assets in posizioni strategiche in termini di efficienza e sostenibilità. L'esperienza di Hines in questa linea strategica è un elemento chiave per il successo di questa partnership e non vediamo l'ora creare una nuova grande destinazione in Via della Spiga."

Italiani. Indipendenti. Internazionali.

Milano	Roma	Genova	Berlin	Brussels	London	New York	São Paulo
Milano, 20121 - 22, Foro Buonaparte - Tel. +39.02.72.02.35.35 - Telefax +39.02.89.00.519							
Roma, 00186 - 52, Via della Colonna Antonina - Tel. +39.06.679.29.29 - Telefax +39.06.679.29.10							
Genova, 16125 - 4, Passo Barsanti - Tel. +39.010.272.50.48 - Telefax +39.010.21.79.42							
Berlin, D 10117 - 125, Friedrichstraße - Tel. +49.30.66.40.40.60 - Telefax +49.30.66.40.40.620							
Brussels, B - 1000 - 38-40, Square de Meeûs - Tel. +32.2.401.61.14 - Telefax + 32.2.401.61.15							
London, W1K 5JH - 53, Davies Street - Tel. +44.207.15.26.425 - Telefax +44.207.15.26.426							
New York, NY 10022 - 595 Madison Avenue, 14th Floor - Tel. +1.212.308.8710 - Telefax +1.212.308.8997							
São Paulo, c/o Aberje - Av. Angélica, 1757, 12º andar - Tel. +11.366.23.990							

E-mail: info@barabino.it

www.barabino.it



B&P

Barabino & Partners

Consulenza in Comunicazione d'Impresa

La joint venture tra Hines e PGGM è stata assistita in questa transazione da Legance sugli aspetti legali e finanziari, da DLA Piper su quelli regolamentari, e da PwC in merito a quelli fiscali. È stata inoltre affiancata da Avalon in qualità di consulente tecnico e da Ammlex in qualità di consulente amministrativo e urbanistico. L'investimento è stato finanziato da BNP Paribas.

Hines

Hines è una società d'investimento immobiliare globale di proprietà privata fondata nel 1957 con una presenza in 214 città, in 24 Paesi. Hines ha proprietà in gestione per circa \$120,6 miliardi, per \$66,5 miliardi dei quali Hines fornisce servizi di gestione degli investimenti fiduciari, e per \$54,1 miliardi dei quali Hines fornisce servizi di terzi a livello di proprietà. La società è attualmente impegnata in 128 progetti di sviluppo in tutto il mondo. Dalla sua nascita, Hines ha sviluppato, ristrutturato o acquisito 1.348 immobili, per una superficie complessiva di oltre 45 milioni di metri quadri. L'attuale portfolio di property e asset management include 512 immobili, per oltre 20.8 milioni di metri quadri. Grazie a una considerevole esperienza nel settore degli investimenti in tutte le tipologie di immobili e in tutti i livelli di rischio, e grazie al suo impegno pionieristico per la sostenibilità, Hines è uno dei più importanti e rispettati gruppi immobiliari nel mondo.

Visit www.hines.com per maggiori informazioni

Presente in Europa dal 1991, Hines ha ampliato notevolmente la piattaforma europea arrivando ad essere presente in 55 città in 13 paesi. Hines ha attualmente €16.7 miliardi di assets under management in Danimarca, Finlandia, Francia, Grecia, Irlanda, Paese Bassi, Norvegia, Polonia, Spagna e Regno Unito.

Visit www.hines.com per maggiori informazioni.

PGGM

PGGM è una cooperativa olandese di fondi pensionistici che offre a clienti istituzionali: gestione patrimoniale, gestione di fondi pensionistici, consulenza in tema di policy e supporto alla gestione. PGGM, il 31 dicembre 2018, contava €211 miliardi di assets under management e amministrava pensioni per 4,4 milioni di partecipanti.

Visit www.pggm.nl per maggiori informazioni.

Contact per Hines:

Barabino & Partners

Claudio Cosetti
+39 (0)2 7202 35 35
+39 335 7491 683
c.cosetti@barabino.it

Contact per PGGM:

Corporate Communication

Maurice Wilbrink
+31 (0)30 277 97 35
maurice.wilbrink@pggm.nl

Italiani. Indipendenti. Internazionali.

Milano | Roma | Genova | Berlin | Brussels | London | New York | São Paulo

www.barabino.it