Comunicato stampa

4 luglio 2019

La Française si assicura l'ottavo immobile ad uso ufficio in Europa per investitori sud-coreani

La Française, agendo per conto di un veicolo di investimento collettivo di real estate, e alcuni investitori sud-coreani, assistiti da Korea Investment Management (KIM), hanno co-investito nella società lussemburghese DELO 1, proprietaria di un immobile ad uso uffici di 31.000 m^2, acquistato fuori mercato. La proprietà è nota come D. Square. L'immobile, il cui completamento è ormai alle fasi finali, si trova a Kockelscheuer, appena a Sud del business district centrale di Lussemburgo. La città, che è una delle tre capitali ufficiali dell'Unione Europea, rappresenta una location attraente, con una domanda in crescita: le maggiori istituzioni finanziarie hanno già iniziato o mostrano di volere iniziare nuove operazioni in Lussemburgo in vista della Brexit.

L'immobile, un complesso adibito specificamente a uffici con un design distintivo, si trova nel quartiere della Cloche d'Or e fa parte di un'area a destinazione mista, situata nelle immediate vicinanze delle autostrade per Belgio, Germania e Francia. Il masterplan prevede un centro commerciale, una scuola internazionale, appartamenti residenziali, un'area verde e uno stadio. La costruzione di una tramvia e di una nuova ferrovia migliorerà ulteriormente la connessione con tutti i principali distretti di business e con i quartieri periferici.

L'edificio, di 17 piani, comprende ca. 29 900 m^2 di uffici, circa 1.400 m^2 di archivi, parcheggi per 235 posti auto, ristoranti per il personale, strutture per training e un auditorium: il complesso è stato progettato da due fra i principali architetti lussemburghesi. L'immobile, costruito secondo lo standard Grade A e concepito per ottenere un rating BREEAM "Very Good", è interamente affittato, con un contratto di locazione di 15 anni, a un singolo affittuario - una delle prime quattro società di revisione e consulenza a livello globale.

David Rendall, CEO di La Française Real Estate Partners International, ha commentato: "Questo è l'ottavo investimento immobiliare procurato in Europa per investitori sud-coreani e il primo in Lussemburgo. Grazie alla nostra piattaforma internazionale di investimenti immobiliare, con centri a Parigi, Francoforte e Londra e professionisti a Seul, La Française ha completato oltre 2 miliardi di euro di investimenti in cinque Paesi europei (Regno Unito, Francia, Germania, Belgio e Lussemburgo)".

Shawna Yang, Direttore delle Investor Relations Real Estate per l'Asia, ha dichiarato: "Il rapporto con La Française continua a crescere, avvicinando gli investitori asiatici al mercato del real estate europeo. La nostra missione è quella di procurare asset di qualità che soddisfino e superino le esigenze di diversificazione degli investitori locali. Nel caso di D.Square, gli interessi dei nostri partner sud-coreani sono allineati alle prospettive di crescita, in termini di aspettative per affitti e valori di capitali, per il mercato immobiliare lussemburghese".

La Française e i suoi investitori sud-coreani sono stati assistiti da PwC e Dentons. Il finanziamento per l'operazione è stato garantito dalla tedesca Landesbank Helaba, che ha agito come arranger, lender, facility e security agent."

La Française Global Real Estate Investment Managers

Le attività immobiliari di La Française sono state raggruppate sotto La Française Global Real Estate Investment Managers (GREIM). Questo brand racchiude La Française REM, La Française Real Estate Partners e La Française Real Estate Partners International.

La Française REM è la società leader in Francia in termini di capitalizzazione per gli investimenti collettivi in immobiliare (al 31.12.2018, IEIF). Specialista negli investimenti e nella gestione di asset per conto di terze parti, è presente in tutti i mercati immobiliari francesi. Ha anche sviluppato una piattaforma per i mandati immobiliari, che offre soluzioni dedicati agli investitori istituzionali con strategie di investimento che vanno dalla Core/Core+ a quella Value Added e Opportunistic nella struttura di La Française Real Estate Partners.

La Française Real Estate Partners International offre un servizio completo di gestione degli investimenti in immobiliare diretto e indiretto, per un'ampia gamma di clienti internazionali in Europa continentale, Regno Unito e Asia. Opera dagli uffici di Londra, Francoforte e Seul. La

piattaforma è riconosciuta come specialistica per le strategie di investimento immobiliare core e core-plus in tutta Europa.

La Française GREIM ha oltre 19 miliardi di euro di asset in gestione (al 31.12.2018) e offre una gamma completa di soluzioni immobiliari su misura per gli investitori di tutto il mondo.

La Française

Da quarant'anni, La Française sviluppa competenze core nella gestione di asset per conto di terzi.

La Française ha un modello di business multi-expertise imperniato su quattro attività principali: titoli mobiliari, immobiliare, soluzioni di investimento e finanziamento diretto dell'economia. Il Gruppo si rivolge a clienti istituzionali e privati in tutto il mondo.

Con 639 professionisti e uffici a Parigi, Francoforte, Ginevra, Amburgo, Stamford (CT, USA), Hong Kong, Londra, Lussemburgo, Madrid, Milano, Seoul e Singapore, La Française gestisce 65,8 miliardi di euro (al 01/01/2019).

La Française è un investitore responsabile con lo sguardo rivolto al futuro e, di conseguenza, incorpora le sfide di domani nelle strategie di investimento di oggi.

La Française è posseduta da Credit Mutuel Nord Europe ("CMNE"), un gruppo bancario e assicurativo presente nel nord della Francia e in Belgio con un capitale regolamentare complessivo di 3,2 miliardi di euro al 30/06/2018.

Contatti :

La Française:
Caroline Babouillard +33 1 44 56 10 27 - cbabouillard@la-francaise.com
Debbie Marty +33 1 44 56 42 24 – debmarty@la-francaise.com

Noesis:

Davide Colapietro, Giovanni Masini, Isabella Maria Cerni - lafrancaise@noesis.net

DOCUMENTO PROMOZIONALE PER I CLIENTI NON PROFESSIONALI AI SENSI DELLA DIRETTIVA MIFID. Il contenuto di questo articolo non rappresenta in alcun caso un'offerta né una sollecitazione ad investire, né un consiglio o una raccomandazione di investimento su investimenti specifici. Documento pubblicato da La Française AM Finance Service sede 128, boulevard Raspail, 75006 Parigi, Francia, approvato dall' Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution in qualità di prestatore di servizi di investimento con il numero 18673 X, una Società affiliata della Française.

LA FRANÇAISE
investing together

Coordinate internet delle Autorità di tutela: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org.

La Française Real Estate Partners International, società per azioni privata di diritto inglese, registrata presso Companies House of England e Wales con il numero 8846658, con sede legale in 78 Brook Street, Londra W1K5EF.

La Francaise Real Estate Manager, autorizzata dall'Autorité des Marchés Financiers con il numero GP 07000038 del 26 giugno 2007 (AMF). Carta professionale rilasciata dalla prefettura di polizia di Parigi - Numero di transazione immobiliare T12056.