

# BeBeez Magazine

20 luglio 2019 - n.28/2019 - Le news del private capital dal 13 luglio al 19 luglio 2019  
Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



CNH Industrial Capital Solutions fa da testimonial d October per promuovere il fintech lending presso le pmi. Ottiene un finanziamento da 100k euro sulla piattaforma. Che intanto sbarca in Germania e supera i 50 mln di erogato in Italia

**In PRIVATE DEBT**  
a pag. 8

The BeBeez logo is centered in a white rectangular box. It consists of the word 'Be' in a black, sans-serif font, followed by a cartoon bee with yellow and black stripes and white wings, and then the word 'Beez' in the same black, sans-serif font. A dashed line trails from the back of the bee.

# SOMMARIO

<b>PRIVATE EQUITY &amp; SPAC in Italia</b>	<b>3</b>
<b>VENTURE CAPITAL</b>	<b>5</b>
<b>PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero</b>	<b>6</b>
<b>PRIVATE DEBT</b>	<b>8</b>
<b>REAL ESTATE in Italia</b>	<b>9</b>
<b>REAL ESTATE all'estero</b>	<b>11</b>
<b>CRISI E RILANCI</b>	<b>13</b>
<b>ANGELS &amp; INCUBATORS</b>	<b>14</b>
<b>CROWDFUNDING</b>	<b>15</b>
<b>NPL</b>	<b>16</b>
<b>FINTECH</b>	<b>16</b>
<b>DATI E ANALISI</b>	<b>17</b>
<b>LIBRI</b>	<b>18</b>
<b>ARTE &amp; FINANZA</b>	<b>19</b>

# PRIVATE EQUITY & SPAC

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA



### Il fondo MIR Capital (Gazprombank-Intesa Sanpaolo) scommette sui cosmetici per capelli di Cotril

19 luglio - Il fondo di private equity MIR Capital, costituito da Intesa Sanpaolo e Gazprombank, è entrato con un quota di minoranza nel capitale di Cotril spa, produttore italiano di cosmetici per capelli di lusso (si veda qui il comunicato stampa). Obiettivo dell'operazione è rafforzare la società grazie all'ingresso di un partner in grado di portare ulteriori competenze manageriali e capacità finanziarie, accelerando il percorso di sviluppo del business in ambito internazionale e rendendola un player di dimensioni attraenti per l'ingresso nel mercato borsistico. [Leggi tutto](#)

### Il fondo canadese LGC Capital investe nella canapa medicale della milanese Freia Farmaceutici

19 luglio 2019 - Il fondo canadese **LGC Capital** ha comprato il **35%** della pmi innovativa milanese leader nella canapa per il medicale **Freia Farmaceutici**. Freia Farmaceutici è stata fondata nel 2009 e ha lanciato i suoi primi prodotti del 2017. E' una delle due aziende europee, l'unica in Italia, ad aver sviluppato soluzioni terapeutiche a base di canapa sativa registrate presso il Ministero della Salute, prive di THC e CBD, con proprietà utili per la salute umana in campo cardiovascolare, dermatologico, allergologico e ginecologico. [Leggi tutto](#).



### Progressio raccoglie 250 mln euro per il terzo fondo. Dopo un Irr dei precedenti fondi dell'80%

19 luglio 2019 - **Progressio sgr** ha annunciato il closing definitivo del suo terzo fondo a quota 250 milioni di euro, al di sopra del target di 225 milioni. La maggior parte dei capitali raccolti proviene da nuovi investitori, soprattutto istituzionali, di cui una buona fetta di esteri, compreso il Fondo Europeo per gli

Investimenti. Il 5% è stato sottoscritto dal management team di Progressio, guidato da **Filippo Gaggini**, insieme ai partner **Angelo Piero La Runa** e **Nino Mascellaro**. [Leggi tutto](#).

### Corsa a due per il general contractor dei negozi di lusso Exa Group, controllato da Alcedo

18 luglio 2019 - **Alcedo sgr** ha messo in vendita **Exa Group**, società leader nel mercato dei general contractor per la realizzazione di punti vendita retail chiavi in mano nel settore luxury/fashion, ma anche di hotel, ristoranti e centri direzionali. Lo riferisce *Il Sole 24 Ore*, precisando che in corsa sarebbero rimasti, da un lato, **Fondo Italiano d'Investimento sgr** alleata con **Armonia sgr** e dall'altro il fondo **Trilantic**. La società sarebbe valutata attorno a **130 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).



## La scaleup del marketing digitale Next 14 compra la piattaforma italiana IoT Iottacle

18 luglio 2019 - La scaleup leader nelle tecnologie per il marketing **Next 14** ha rilevato la startup **Iottacle**, che ha sviluppato una piattaforma IoT in grado di studiare e analizzare il comportamento delle persone negli spazi fisici per migliorare l'esperienza del cliente. Iottacle, fondata da **Daniele Righi** e **Marco Abitabile** (cto), grazie a dispositivi proprietari installati nei negozi o all'aperto che analizzano l'uso degli spazi, aiuta le aziende a capire le abitudini off-line di clienti e potenziali clienti. [Leggi tutto.](#)

## Il fondo Alpha sigla l'acquisizione degli accessori metallici di Amf Snaps. Deal da 150 mln di euro

18 luglio 2019 - Alpha Private Equity ha firmato nei giorni scorsi l'accordo per rilevare il **65%** del produttore di accessori metallici e non metallici per abbigliamento, calzatura e pelletteria **Amf Snaps**. La notizia era attesa da inizio mese. Il fondo guidato in Italia da **Edoardo Lanzavecchia** aveva infatti spuntato l'esclusiva per acquisire l'azienda, battendo **Ergon Capital** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Così come atteso, Amf Snaps è stata valutata **150 milioni di euro** sulla base di un fatturato di 54 milioni circa e un ebitda di 15 milioni. Nell'operazione, i venditori sono stati assistiti da Mediobanca e Fineurop Soditic. [Leggi tutto.](#)



## Figurine Panini, in arrivo offerta americana da 1 mld euro

15 luglio 2019 - Torna caldo il dossier **Panini**, il noto gruppo produttore delle storiche figurine dei calciatori, i cui soci (l'amministratore delegato **Aldo Hugo Sallustro**, il presidente **Anna Baroni** e **Maria Francesca Baroni**) lo scorso autunno avevano dato mandato a Lincoln International per individuare potenziali investitori interessati a rilevare l'azienda. [Leggi tutto.](#)

## Su Pool Service-Medavita restano in lizza Aksia e Blugem, che valutano il gruppo 70 mln euro

15 luglio 2019 - Si stanno sfidando su **valutazioni attorno ai 70 milioni di euro** i private equity rimasti in lizza per conquistare **Pool Service-Medavita**, il gruppo specializzato in trattamenti tricologici professionali. Lo scrive *Il Sole 24 Ore*, precisando che in corsa sarebbero rimasti **Aksia** e **Blugem**. L'asta era partita a fine febbraio (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e ha visto la partecipazione di parecchi fondi di private equity, che però, secondo quanto risulta a *BeBeez*, avevano presentato offerte ben più basse, cioè attorno a una volta il fatturato 2018 che era stato di circa 40 milioni di euro di ricavi e aveva generato 7 milioni di ebitda, dopo che il 2017 aveva visto ricavi per 36,6 milioni, un ebitda di 4,7 milioni e un debito finanziario netto di 13 milioni. [Leggi tutto.](#)



## Ricavi per oltre 70 mln euro ed ebitda del 20% per le porte Scrigno, controllata di Clessidra

15 luglio 2019 - **Scrigno**, leader a livello mondiale nella produzione e commercializzazione di controtelai per porte e finestre scorrevoli a scomparsa e di porte blindate controllato dall'anno scorso da **Clessidra sgr** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha chiuso il 2018 con ricavi per 71,5 milioni di euro (+2,5% dal 2017) e un ebitda del 20%. Il 50% del fatturato è prodotto all'estero, in particolare da Spagna e Repubblica Ceca. [Leggi tutto.](#)

## Telepass, il dossier sul tavolo di fondi sovrani, fondi pensione, private equity e gruppi industriali

15 luglio 2019 - I teaser su **Telepass**, gruppo specializzato nei sistemi di pagamento automatico del pedaggio autostradale di cui oggi **Altantia** controlla al 100%, sarebbero stati recapitati dagli advisor Goldman Sachs, Mediobanca e Banca Imi ai fondi sovrani e **Adia**, **GIC** e **QIA**, a grandi fondi pensione canadesi e grandi operatori del private equity come **General Atlantic**, **Warburg Pincus**, **Partners Group**, **KKR**, **TPG**, **Advent** e **Bain Capital**. Lo scrive Il Sole 24 Ore, aggiungendo che interessati a Telepass sarebbero anche grandi gruppi del settore dei pagamenti elettronici come **Nexi**, e forse anche Sia, Paypal e Fleetcore o anche Visa e Mastercard, oppure gruppi del settore dati come **Cerved** e **TomTom**, ma sul mercato si parla anche di interesse da parte di fondi infrastrutturali come **Ardian** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

# VENTURE CAPITAL

## Boom imagestudio incassa un round da 3 mln di euro

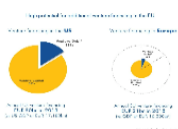
19 luglio 2019 - La startup di editing di foto **Boom imagestudio** ha chiuso un round seed da **3 milioni di euro**, guidato da importanti **investitori privati** e da alcuni **family office**. “Grazie ai nuovi fondi, consolideremo la nostra presenza nel mercato europeo, aprendo ad un nuovo modo di vivere la fotografia”, ha dichiarato il cofondatore **Federico Mattia Dolci**. “La prima tappa di questo processo di espansione non sarà solo geografica. Adesso siamo pronti per aprire alla fotografia e-commerce, punto nevralgico della compravendita online”, ha spiegato il cofondatore **Giacomo Grattirolo**. Si tratta del secondo round seed per la startup, dopo quello da **500 mila euro** del settembre 2018. Nell’operazione, l’azienda è stata assistita dallo studio legale Orrick. [Leggi tutto](#).

## LVenture Group, si chiude venerdì 19 l’aumento di capitale da 6,14 mln euro

16 luglio 2019 - Si chiuderà venerdì 19 luglio per i non soci, e giovedì 25 luglio per i già soci, l’aumento di capitale di **LVenture Group**, la holding di partecipazioni quotata sul MTA di Borsa Italiana fondata da **Luigi Capello** e primario operatore di early stage venture capital. [Leggi tutto](#).

## Maam, il metodo di formazione di Life Based Value, chiude la terza tranche del round da 1,5 mln euro

15 luglio 2019 - **Life Based Value** ha chiuso la terza tranche di un **round da 1,5 milioni di euro**, sottoscritta da **Opes-Lcef Foundation** (guidata dal presidente esecutivo **Elena Casolari**), **Mpa Education** (società di investimento inglese fondata da **Melody Lang** e dedicata all’ed-tech) e dal fondo di private equity ungherese **Impact Ventures** per una quota del 20,56% del capitale. Fondata nel 2015 da **Riccarda Zezza** e **Andrea Vitullo**, Life Based Value sviluppa e promuove soluzioni formative basate sul metodo life based learning e ha ideato **Maam**, acronimo per **Maternity as a Master**, un metodo di formazione che trasforma la genitorialità in un master per la crescita professionale. [Leggi tutto](#).



## Dalla Bei 600 mln euro all’anno di venture debt alle pmi europee

15 luglio 2019 - La **Banca Europea degli Investimenti (Bei)** ha erogato 600 milioni di euro all’anno negli ultimi tre anni in **venture debt** alle pmi europee. E gli investimenti del



programma sono destinati a proseguire. Lo ha detto chiaro nei giorni scorsi a Milano **Dario Scannapieco**, vicepresidente della Bei in un incontro per presentare agli imprenditori i servizi della banca. Leggi tutto. [Leggi tutto.](#)

# PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

### N26 amplia il round di gennaio da 300 a 470 mln euro

19 luglio 2019 - La challenger bank tedesca **N26** ha ampliato il suo **round di serie D** da **300 a 470 milioni di dollari** (si veda [qui il comunicato stampa](#)). Tutti gli investitori precedenti del round di investimento Serie D dello scorso gennaio 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) hanno riconfermato il loro investimento nella società. Tra i partecipanti, rientrano **Insight Venture Partners**, **GIC** (il fondo sovrano di Singapore), **Tencent**, **Allianz X**, **Valar Ventures di Peter Thiel**, **Earlybird Venture Capital** e **Greyhound Capital**. [Leggi tutto.](#)

### HGGC **HGGC vende una minoranza di Nutraceutical International Corporation**

19 luglio 2019 - **HGGC**, private equity con focus sulle aziende medie, ha annunciato oggi di aver accettato la vendita di una partecipazione di minoranza in **Nutraceutical International Corporation**, un produttore, marketer, integrato verticalmente e distributore di integratori alimentari di marca, cura della persona e altri prodotti naturali a **Snapdragon Capital Partners LLC** e **The Maze Group LLC**. Questo investimento di minoranza da parte di Snapdragon e Maze convalida l'investimento di HGGC e aiuta a sbloccare la prossima fase di crescita di Nutraceutical come leader multimarca nel settore della salute e del benessere naturale. [Leggi tutto.](#)

### Equistone compra Moody's Analytics Knowledge Services

19 luglio 2019 - **Equistone Partners Europe Limited** ("Equistone"), uno dei principali investitori europei di private equity in aziende medie, annuncia oggi il suo accordo per l'acquisizione di **Moody's Analytics Knowledge Services** ("Servizi di conoscenza"), fornitore leader di tecnologie di ricerca, analisi e automazione su misura per il settore dei servizi finanziari, di **Moody's Corporation**. Fondata nel 2014 attraverso la fusione delle controllate di Moody's **Copal Partners** e **Amba Research**, **Knowledge Services** offre vari servizi di intelligence personalizzati leader di mercato, in settori quali investment banking, ricerca di investimenti, private equity e consulenza e prestiti commerciali. [Leggi tutto.](#)



### **Oakley Capital raccoglie 1,46 mld euro per il fondo IV**

**Oakley Capital** ha annunciato il closing del suo fondo **Oakley Capital IV** a quota 1,46 miliardi di euro, al di sopra del suo target originario di 1,2 miliardi. Il Fondo IV ha attirato impegni di capitale da un'ampia gamma di investitori istituzionali nuovi ed esistenti in Europa, Nord America e Asia, con impegni da parte di partner limitati esistenti che rappresentano un aumento del 40% rispetto ai loro impegni verso il fondo III. La rete di imprenditori e fondatori di Oakley che collaborano con Oakley per gli investimenti di sourcing e le società in portafoglio in crescita, ha inoltre impegnato oltre 40 milioni di euro nel Fondo IV. [Leggi tutto.](#)

## I fondi inglesi hanno investito 23 mld di sterline nel 2018. Lo dice la BVCA

18 luglio 2019 – Gli investimenti condotti da fondi di private equity britannici nel 2018 si sono limitati a 22,87 miliardi di sterline, in calo del 7% dal 2017. Per contro è aumentato il numero delle società oggetto di investimento (+30%) a quota 1335. Per quanto riguarda il venture capital, gli investimenti sono invece aumentati del 21% a 990 milioni di euro spalmati su 698 società (+44%). Il dato è stato pubblicato nei giorni scorsi nell'ultimo rapporto della BVCA British Private equity e venture capital association. [Leggi tutto.](#)

## Lo svizzero VI Partners cede le quote di Nexthink e AMAL



17 luglio 2019 - Il venture incubator svizzero **VI Partners** ha venduto le partecipazioni in **Nexthink**, che sviluppa e commercializza soluzioni di desktop monitoring per migliorare l'esperienza digitale dei dipendenti, e in **AMAL**, società biotecnologica svizzera in fase preclinica, che sviluppa vaccini terapeutici unici nel loro genere. Nel dettaglio, le quote di Nexthink sono state cedute lo scorso giugno ad altri azionisti della società, mentre le quote in Amal sono state cedute nell'ambito dell'acquisizione della totalità del capitale di Amal da parte della società di ricerca farmaceutica Boehringer

Ingelheim per 420 milioni di euro.. [Leggi tutto.](#)

## Nazca Capital acquisisce una partecipazione in Cinelux

17 luglio 2019 - Il private equity di mid-market spagnolo **Nazca Capital** ha acquisito una partecipazione in **Cinelux**, leader in Spagna dei servizi di noleggio e di illuminazione per i programmi di intrattenimento, fiction e cinema ed eventi. **David Garcia**, socio e amministratore delegato di Cinelux, grazie a Nazca, prevede una crescita organica e inorganica per sfruttare importanti opportunità nel settore audiovisivo. Cinelux è il più grande operatore e il punto di riferimento nel mercato del noleggio di apparecchi di illuminazione per televisione, fiction e cinema, con vendite per 12 milioni di euro nel 2018. [Leggi tutto.](#)



## Mirabaud Asset Management entra in Mauboussin a fianco di Galeries Lafayette

17 luglio 2019 - **Mirabaud Asset Management**, tramite il veicolo di private equity **Patrimoine Vivant**, è entrato nel capitale della maison di gioielli parigina Mauboussin, al fianco del gruppo **Galeries Lafayette**, che ne diventa l'azionista di maggioranza, e di **Alain Némarq**, titolare di una quota significativa del capitale e alla guida della società dal 2002. Fondata nel 1827, portata all'apice dell'arte orafa e dello stile dalle successive generazioni della famiglia, Mauboussin è sempre stata associata al lifestyle francese e si è sviluppata con successo sotto la guida dell'attuale ceo Alain Némarq. [Leggi tutto.](#)

## AnaCap cede Ellisphere

16 luglio 2019 - **AnaCap Financial Partners** ha ceduto la società di business intelligence francese specializzata in dati e analisi, **Ellisphere**, ad **Andera Partners**, **Tikehau Capital** e **Bpifrance**. L'exit arriva dopo appena due anni dall'investimento iniziale di AnaCap e genererà un multiplo di 2,6 volte il capitale investito e un Irr del 52% per l'azienda. Leader di mercato nel mercato francese della business intelligence, Ellisphere raccoglie ed elabora i dati per fornire soluzioni personalizzate di alta qualità per supportare i processi decisionali dei clienti. [Leggi tutto.](#)



## Carlyle raccoglie 4,6 mld \$per credito e infrastrutture

16 luglio 2019 - **Carlyle** ha incassato un totale di 4,6 miliardi di dollari di impegni dagli investitori per due suoi nuovi fondi, uno di credito e l'altro di infrastrutture. Nel dettaglio Carlyle ha annunciato il closing a quota **2,4 miliardi di dollari** per

il **Credit Opportunities Fund**, che raggiungerà una potenza di fuoco di 3,1 miliardi, includendo la leva. Il fondo ha già investito circa 850 milioni di dollari in dieci società in Nord America e in Europa. [Leggi tutto.](#)

## Mountaingate Capital in maggioranza di RevUnit

15 luglio 2019 - **Mountaingate Capital**, private equity con sede a Denver, ha investito su **RevUnit LLC**, una società di strategia digitale e studio di prodotto. RevUnit è stata fondata nel 2012 da **Joe Saumweber** e **Michael Paladino**. RevUnit si è evoluta in una società di consulenza digitale leader nel settore, fornendo una strategia innovativa e soluzioni tecnologiche su misura incentrate sulla trasformazione operativa per un impressionante elenco di clienti aziendali. [Leggi tutto.](#)



## Bain compra Kantar da WPP

15 luglio 2019 - **WPP** cederà il 60% del capitale della società di ricerche di mercato **Kantar** a **Bain Capital**, sulla base di una valutazione dell'intera società di **4 miliardi di dollari**, pari a 8,2 volte l'ebitda 2018 di Kantar e a un equity value di 3,7 miliardi. WPP, la più grande agenzia di pubblicità al mondo, utilizzerà il 60% dei proventi netti della vendita (al netto delle tasse e degli investimenti in Kantar, in totale circa 3,1 miliardi di dollari) per ridurre il debito finanziario netto, mentre il resto verrà pagato agli azionisti. Da oltre un anno, il gruppo pubblicitario ha avviato una profonda riorganizzazione della propria struttura che ha portato all'accorpamento di VML con Young & Rubicam e di Wunderman con J. Walter Thompson, alla cessione della quota di maggioranza in The Farm, alla vendita della quota di minoranza in Chime, alla chiusura di ottanta uffici e al taglio di 3 mila posti di lavoro. [Leggi tutto.](#)

# PRIVATE DEBT



## Il fondo di invoice financing di Sagitta sgr punta a 200 mln euro di raccolta. A gestire i flussi delle fatture sarà la piattaforma fintech Crescitalia LAB

19 luglio 2019 - **Sagitta** in partnership con **CrescItalia Holding** ha lanciato **SGT CrescItalia Invoice Fund**, nuovo fondo chiuso per investire in fatture commerciali non scadute delle pmi, che nella gestione si avvarrà di **Crescitalia LAB**, una innovativa **piattaforma informatica fintech peer to peer**. L'imminente lancio del fondo era già stato anticipato nel giugno scorso, in occasione dell'avvio della partnership delle due società (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Rispetto ad allora, il fondo ha cambiato nome da Short Term Crescitalia Fund in SGT CrescItalia Invoice Fund, ha innalzato il target di raccolta da 150 a **200 milioni di euro**. [Leggi tutto.](#)

## CNH Industrial Capital Solutions ottiene un finanziamento da 100k su October. Che sbarca in Germania e supera i 50 mln euro di erogato in Italia

16 luglio 2019 - **CNH Industrial Capital Solutions**, player globale nell'ambito dei servizi finanziari nel quadro delle attività correlate ai macchinari e agli autocarri agricoli ed edili e ai veicoli commerciali., parte del gruppo CNH Industrial, è in campagna per ottenere un **finanziamento da 100 mila euro** a 24 mesi al 2,5% dalla piattaforma di lending fintech **October**. Il finanziamento rientra nell'iniziativa **Crescere Insieme**, promossa da October presso alcuni grandi gruppi europei che hanno chiesto un finanziamento su October per indicare alle



pmi la strada verso un'efficace diversificazione delle fonti di finanziamento. A oggi l'offerta ha già sostanzialmente raggiunto l'obiettivo. CNH consentirà inoltre alla sua rete di partner di ottenere finanziamenti fino a un importo massimo totale di un milione di euro, senza alcuna commissione. [Leggi tutto.](#)



## Credimi cartolarizza 13 mln di finanziamenti a medio termine. Possibili nuove operazioni fino a 60 mln euro

CREDIMI

16 luglio 2019 -Credimi, la startup che ha sviluppato l'omonima piattaforma per il finanziamento istantaneo delle fatture, ha cartolarizzato crediti per **13 milioni di euro**, derivanti finanziamenti a medio termine erogati dalla piattaforma nell'ambito dell'iniziativa **Credimi Futuro**. La cartolarizzazione è stata

realizzata da **Lumen spv**, lo stesso veicolo per la cartolarizzazione che sinora ha emesso le asset backed securities garantite dalle fatture commerciali emesse dalle pmi e offerte in piattaforma. L'spv potrà emettere ulteriori titoli asset-backed completamente fungibili rispetto a quelli della prima emissione per un ammontare massimo di **60 milioni di euro**, trattandosi di una cartolarizzazione revolving. [Leggi tutto.](#)

# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

### Namira sgr compra 5 immobili express courier e logistica nel centro-nord Italia

19 luglio 2019 - **Namira sgr**, per conto del suo **fondo Elisabeth**, ha rilevato un portfolio di **5 immobili** express courier e logistica situati nel centro-nord Italia. Gli asset, con una superficie complessiva di circa 42.000 mq, sono situati nelle aree urbane ed entro il "primo miglio" di **Roma, Torino, Bergamo e Venezia**. GVA Redilco ha agito in qualità di advisor per la vendita. [Leggi tutto.](#)



### Fabrica sgr compra gli uffici Mondrian a Bruxelles per 131,5 mln euro

19 luglio 2019 - **Fabrica sgr** ha rilevato per 131,5 milioni di euro il palazzo uffici **Mondrian di Bruxelles**. Lo riferisce [BusinessImmo](#). L'immobile entrerà a far parte del fondo **Cicerone** di Fabrica, che si è avvalsa della consulenza di CBRE Global Investors. Lo ha venduto il gestore tedesco **Union Investment**. [Leggi tutto.](#)

### Vendita immobili pubblici, in Gazzetta il decreto attuativo. Sul mercato 1,2 mld euro di asset

17 luglio 2019 - È stato pubblicato ieri in Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministro dell'Economia che definisce il perimetro e le modalità di **dismissione degli immobili pubblici** prevista dalla Legge di Bilancio 2019. Gli immobili ricompresi nel piano di cessione, ai quali ne potrebbero essere aggiunti altri nel corso dell'anno, hanno un **valore stimato di circa 1,2 miliardi di euro** e l'obiettivo del MEF è conseguire introiti per 950 milioni di euro nel 2019 e per 150 milioni di euro nel 2020 e nel 2021. [Leggi tutto.](#)



## Milan e Inter in cerca di coinvestitori e di una sgr immobiliare per il nuovo stadio condiviso

17 luglio 2019 - **Milan** e **Inter** si stanno attrezzando per trovare alleati nel mondo del real estate, in particolare **sgr**, ai quali affidare la gestione del **fondo immobiliare** nel quale dovrebbero confluire gli asset relativi al **nuovo stadio milanese** condiviso tra le due squadre. Lo scrive oggi MF Milano Finanza, precisando che il presidente del Milan, **Paolo Scaroni**, affiancato dall'advisor Rothschild, sta anche sondando il mercato per trovare possibili partner finanziari che co-investano nell'operazione. [Leggi tutto](#).

## In vendita il Grattaciolo Rai di Torino. Prezzo base 7 mln euro. L'asta si chiude a metà ottobre

17 luglio 2019 - **Rai Radiotelevisione Italiana spa** ha avviato la procedura competitiva per la vendita del **Grattaciolo Rai** in via Cernaia 33 a Torino. A gestire la vendita è **Yard**. Il prezzo base è di **7 milioni di euro** e tiene conto dei costi necessari per rimuovere, nel rispetto delle procedure di legge vigenti, materiali dannosi e pericolosi e in particolare i materiali contenenti amianto presenti nell'immobile. Le offerte devono essere presentate **entro il 15 ottobre** ed essere vincolanti e valide almeno sino al 31 gennaio 2020. [Leggi tutto](#).



## Dws compra l'outlet di Barberino da Nuveen Real Estate

16 luglio 2019 - **Dws** (Gruppo Deutsche Bank) ha rilevato per conto di uno dei suoi fondi immobiliari il **Barberino Designer Outlet** di Barberino del Mugello (Toscana). Lo ha venduto lo **European Outlet Mall Fund (Eomf)**, gestito da **Nuveen Real Estate**. Le due società erano in trattative per la cessione dal febbraio scorso, riporta Pambianco News. La gestione dell'outlet resterà a capo dello sviluppatore e gestore di outlet **McArthurGlen**. [Leggi tutto](#).

## Il fondo Sator, sottoscritto da Aedes siiq, vende un immobile direzionale a Milano per 21,9 mln euro

15 luglio 2019 - Il **Fondo Immobiliare Petrarca** di **Sator Immobiliare sgr spa**, sottoscritto per intero da **Aedes siiq**, ha ceduto a un primario investitore istituzionale un immobile situato a Milano in via Roncaglia 12-14. L'immobile, con destinazione direzionale e una GLA di 8.214 mq, è stato venduto per **21,9 milioni di euro**, permettendo ad Aedes siiq di incassare una plusvalenza di **5 milioni di euro**, che sarà impiegata per migliorare la sua posizione finanziaria netta. [Leggi tutto](#).



## Investimenti immobiliari per 5,2 mld di euro nella prima metà del 2019 in Italia.

### CBRE si aspetta un 2019 vicino ai massimi del 2017

15 luglio 2019 - Nella prima metà di quest'anno, sono stati investiti **5,2 miliardi di euro** nel **settore immobiliare italiano**. Un valore superiore a quello del primo semestre 2018 (3,5 miliardi di euro) e secondo solo a quello della prima metà del 2017, anno record per il settore. Lo rileva **CBRE Italy**, secondo cui il 2019 dovrebbe chiudersi con investimenti vicini al record raggiunto nel 2017. "Dopo un primo trimestre stabile, i volumi sono quasi raddoppiati. A contribuire sono stati di certo la situazione politica italiana meno instabile e i provvedimenti accomodanti di Fed e Bce che hanno reso più espansiva la politica monetaria" ha commentato **Alessandro Mazzanti**, ceo di CBRE Italy. [Leggi tutto](#).

# REAL ESTATE

## LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

### Henderson Park e Hines investono nello student housing di Barcellona

19 luglio 2019 - **Henderson Park**, una piattaforma europea di investimenti immobiliari e la società immobiliare internazionale **Hines**, hanno completato l'acquisizione di un sito nel centro di Barcellona, in Spagna, per lo sviluppo di un immobile per studenti da 350 posti letto, che comprenderà anche 3.610 mq di uffici e 176 mq di vendita al dettaglio. Lo schema, 'Cristobal de Moura', è un sito suddiviso in zone per alloggi studenteschi appositamente costruiti e si trova nell'adiacente blocco di Henderson Park e Aparto Diagonal Mar 'di Hines, un progetto di alloggi studenteschi da 750 posti letto, che è in fase di sviluppo e in vista di completamento per l'anno accademico 2021/22. [Leggi tutto](#).

### La sudafricana JTRoss Group ha comprato un parco logistico a Budapest, a vendere è stato M7



19 luglio 2019 - **M7 Real Estate (M7)** ha venduto l'**Aerozone Logistics Park** a Budapest, in Ungheria, a un investitore sudafricano, **JTRoss Group** per conto di M7 Central European Real Estate Fund I. M7 ha acquisito l'asset, che comprende 50.000 mq di spazio logistico multi-let su tre unità principali con ulteriori 15.000 mq di uffici, a marzo 2017. Avendo implementato una strategia di gestione patrimoniale completa, M7 ha

lasciato 10.000 mq di posti vacanti spazio, aumentando l'occupazione della logistica e degli uffici fino al 100% (più dell'80%) e al 75% (più del 50%) dall'acquisizione. [Leggi tutto](#).

### Primonial REIM acquisisce 42 asset retail nei Paesi Bassi

18 luglio 2019 - **Primonial REIM** ha completato l'acquisizione di un portafoglio di **42 asset retail** nei Paesi Bassi per conto di due suoi diversi fondi. Le proprietà sono situate in 22 centri cittadini olandesi, tra cui Maastricht, L'Aia, Haarlem, Tilburg, Breda, Leiden e Nijmegen. Si tratta di locali commerciali al piano terra posizionati lungo le strade pedonali della zona 1 nel cuore stesso delle città. Coprono una superficie totale di oltre 16.500 m<sup>2</sup> e sono in gran parte affidati a catene nazionali e internazionali come Zara, H & M, Levi's e Vans. Il mercato immobiliare retail sta vivendo un vero boom nei Paesi Bassi, spinto dalla forte domanda da parte delle catene internazionali europee, da un gran numero di progetti di sviluppo e compressione dei raccolti, tuttora in corso nelle grandi città del paese. [Leggi tutto](#).



### Tristan Capital scommette sullo sviluppo residenziale a Dublino

18 luglio 2019 - **PISO 5**, un fondo immobiliare opportunistico che ha come advisor **Tristan Capital Partners**, ha acquisito due siti di sviluppo residenziale nelle periferie di Cabra e Sandyford a Dublino per un totale di 54,5 milioni di euro. Nel dettaglio l'acquisizione riguarda un'area di 7,2 ettari situato nel sobborgo di Sandyford, a

sud di Dublino, a 10 minuti a piedi dalla rete di metropolitana leggera Luas. Il progetto prevede il consenso alla pianificazione preesistente per 243 unità residenziali e un centro sociale con un asilo nido e un palazzetto dello sport per i residenti. Il 10% delle unità sviluppate sarà messo a disposizione del consiglio locale per l'edilizia sociale e a prezzi accessibili. [Leggi tutto](#).

## Il mercato residenziale Usa cresce grazie ai compratori di origine ispanica Usa

17 luglio 2019 - Il mercato **immobiliare residenziale negli Stati Uniti** sta ricevendo un'importante spinta al rialzo grazie a un aumento significativo dei compratori di origine ispanica. Lo segnala la **National Association of Hispanic Real Estate Professionals**. In particolare, negli ultimi dieci anni il tasso di proprietà degli ispanici è infatti cresciuto di più negli ultimi anni rispetto a quello relativo a qualsiasi altra razza o gruppo etnico e il 63% delle nuove proprietà negli Stati Uniti è andato appunto a ispanici, nonostante questo gruppo etnico rappresentasse solo il 18% della popolazione totale degli Stati Uniti. [Leggi tutto.](#)

## **PROLOGIS®** Prologis compra un portafoglio di logistica negli Usa per 4 mld \$

17 luglio 2019 - **Prologis** ha siglato un accordo per acquisire **Industrial Property Trust**, proprietario di un portafoglio di magazzini negli Usa del valore di **4 miliardi di dollari**, un mese dopo che Blackstone ha siglato un accordo per comprare magazzini industriali statunitensi dall'operatore di Singapore **GLP** per 18,7 miliardi di dollari. I magazzini in questione sono 236 distribuiti in particolare nel sud della California, nella San Francisco Bay Area, a Chicago, Atlanta, Dallas, Seattle e nel New Jersey. In totale si parla di 3,493 milioni di mq. (37,6 milioni di piedi quadrati) di proprietà industriali in 21 stati. [Leggi tutto.](#)

## Il glamping negli Usa insidia il business degli hotel e degli affitti brevi

16 luglio 2019 - Il **Glamping** (glamour camping, cioè campeggio di lusso) sta diventando sempre più popolare negli Stati Uniti, tanto che sono molti i proprietari di immobili con prati e giardini che hanno iniziato a offrire a terzi la possibilità di fare glamping sui propri terreni, con tende da campeggio di fascia alta, che hanno prezzi sino a 30 mila dollari. [Leggi tutto.](#)

## **EQUISTONE** Equistone si prende First Port

16 luglio 2019 - **Equistone Partners Europe Limited** ha siglato un accordo per acquisire **FirstPort**, una delle principali società di gestione di immobili residenziali nel Regno Unito, da **Epiris** e **Chamonix Private Equity**. A seguito di questo cambio di proprietà, il team di gestione di FirstPort rimarrà investito nel business. Il completamento della transazione rimane soggetto all'approvazione della Financial Conduct Authority. FirstPort gestisce 196.000 proprietà residenziali su oltre 3.900 sviluppi in tutto il Regno Unito. [Leggi tutto.](#)

## Logos si allea con AustralianSuper per la logistica neozelandese

15 luglio 2019 - **Logos** ha stretto una nuova partnership con il fondo pensione australiano **AustralianSuper** per lo sviluppo della **Wiri Logistics Estate** a Auckland, in Nuova Zelanda. Logos aveva acquisito il sito Wiri di 10 ettari nel luglio 2018 e aveva iniziato lo sviluppo lo scorso aprile. Logos e AustralianSuper hanno anche stipulato un accordo incondizionato per l'acquisto di ulteriori 14 ettari di terreno adiacente alla tenuta da **Fletcher Concrete and Infrastructure Limited**, del gruppo Fletcher Building Limited. I 24 ettari combinati saranno trasformati in un asset logistico primario del valore di **500 milioni di dollari neozelandesi**. [Leggi tutto.](#)

## **CBRE** In Giappone aumentano sempre più i negozi pop-up, lo sostiene CBRE

**GLOBAL INVESTORS** 15 luglio 2019 - **CBRE** riferisce che negli ultimi anni le principali aree di vendita di Tokyo hanno visto un aumento dei negozi pop-up, spazi di vendita a breve termine volti a promuovere nuovi lanci di prodotti o soddisfare la domanda stagionale. CBRE ha notato che oltre alle posizioni tradizionali come i grandi magazzini e i centri commerciali, c'è stato un aumento significativo del numero di negozi pop-up che si aprono nelle unità a livello stradale. Nel 2015, il numero totale di negozi pop-up era 284, ma questo era aumentato del 34% a 380 nel 2018. [Leggi tutto.](#)

# CRISI E RILANCI

## Gruppo **TREVI** Trevifin, ok del cda all'aumento di capitale da 130 mln di euro più conversione di crediti

19 luglio 2019 - **Trevi Finanziaria Industriale (Trevifin)**, il gruppo specializzato in ingegneria delle perforazioni del sottosuolo quotato a Piazza Affari e in difficoltà dall'autunno 2017 soprattutto per un crollo di attività nel settore oil&gas, ha varato l'attesa manovra di ricapitalizzazione (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Nel dettaglio si tratta di un aumento di capitale per cassa da **130 milioni di euro**, integralmente garantito dai soci **FSI Investimenti spa** e **Polaris Capital Management** e per la parte residua dalle banche. [Leggi tutto](#).



## Condotte, 21 manifestazioni di interesse. Ecco tutti gli asset del ramo core oggetto del bando

18 luglio 2019 - Dopo la cessione di **Cossi Costruzioni spa** lo scorso aprile a **Salini Impregilo** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), i commissari straordinari di **Condotte spa**, **Giovanni Bruno**, **Gianluca Piredda** e **Matteo Uggetti**, si apprestano a cedere le attività del ramo core del gruppo di costruzioni in amministrazione straordinaria dal luglio 2018. Lunedì 15 luglio sono infatti scaduti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la capogruppo **Società Italiana Condotte d'Acqua spa** e per la controllata **Con.Cor.Su. srl**. Secondo quanto

riferisce *Il Sole 24 Ore* le manifestazioni di interesse pervenute sono ben 21. [Leggi tutto](#).

## La società di costruzioni Profed Italiana vende immobile, dimezza il debito e rivede gli accordi con le banche

17 luglio 2019 - La società di costruzioni milanese **Profed Italiana** ha firmato un accordo che modifica la **convenzione di ristrutturazione dei debiti** sottoscritta lo scorso anno con le banche sulla base dell'**art. 67 della Legge Fallimentare**. Per entrambe le operazioni Profed è stata affiancata da **Pirola Corporate Finance**. La convenzione era stata sottoscritta con sette banche finanziatrici (**Banco Desio**, **Credito Valtellinese**, **Bcc Milano**, **Bcc Carate Brianza**, **Intesa Sanpaolo**, **UBI Banca** e **Banco BPM**) e riguardava originariamente un debito di **31,5 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).

## Gruppo **TREVI** Trevi approva i bilanci degli ultimi due anni e conferma la vendita della divisione oil&gas a Meil

17 luglio 2019 - **Trevi Finanziaria Industriale (Trevifin)**, il gruppo specializzato in ingegneria delle perforazioni del sottosuolo quotato a Piazza Affari e in difficoltà dall'autunno 2017 soprattutto per un crollo di attività nel settore oil&gas, ha finalmente approvato il 15 luglio i bilanci 2017 e 2018. Nel dettaglio, il 2017 si è chiuso con ricavi consolidati per 949,2 milioni di euro (dai 1.083 del 2016), un ebitda negativo di 81,4 milioni (da 88,5 milioni) e un debito finanziario netto di 619,8 milioni di euro (in aumento da 500,1 milioni del 2016). Trevi ha poi chiuso il 2018 con ricavi in ulteriore diminuzione a 618,1 milioni di euro, un ebitda di 50,1 milioni e un debito finanziario netto di 692,6 milioni di euro. [Leggi tutto](#).



## Aumento di capitale da 600 mln euro per Salini Impregilo, che deposita una nuova offerta per Astaldi

17 luglio 2019 - Nuova offerta per il controllo di **Astaldi** da parte di **Salini Impregilo**, che si prepara a lanciare a sua volta un **aumento di capitale da 600 milioni** in vista della partenza del **Progetto Italia**, ossia dell'operazione di consolidamento del settore nazionale delle grandi opere e delle costruzioni in difficoltà che ha il supporto di Cdp e che è aperta alla partecipazione di tutti i soggetti industriali interessati. Le notizie sono arrivate ieri, ma tutto è stato condito da un piccolo "giallo". Perché Salini Impregilo ha fatto prima circolare una nota rilasciata nella notte del 15 luglio dove si leggeva che la stessa Salini Impregilo avrebbe sottoscritto un **aumento di capitale riservato di Astaldi per cassa per 225 milioni di euro**. [Leggi tutto](#).



## Via libera del tribunale al concordato in bianco di Sidigas. In vendita Avellino Calcio e Scandone Basket, che fanno capo allo stesso proprietario

15 luglio 2019 - Il **Tribunale di Avellino** ha accolto la richiesta di **concordato in bianco** di **Sidigas**, l'azienda del gas dell'Irpinia che fa capo a **Gianandrea De Cesare**. Lo riferisce Repubblica, precisando che entro 6 mesi la società dovrà predisporre un piano di rientro dal debito, pari a **oltre 70 milioni di euro**, di cui 10 milioni nei confronti dell'Erario. De Cesare. Quest'ultimo è anche proprietario tramite il **Gruppo De Cesare** delle due società sportive avellinesi **Scandone Basket**, da oltre 17 anni in serie A e acquisita nel 2012, e **Avellino Calcio**, appena sbarcata in serie C e rilevata nell'agosto 2018. [Leggi tutto](#).

# ANGELS & INCUBATORS

## Dilium vince la call Arval-Réseau Entreprendre Lombardia con un un'app per il controllo delle auto in sosta

18 luglio 2019 - **Dilium srl**, startup specializzata in soluzioni ad hoc per la digital transformation, avvalendosi di tecnologie quali intelligenza artificiale, blockChain, machine learning e realtà aumentata, ha vinto la **Call for Ideas Automotive Intelligence e Big Data** indetta da **Réseau Entreprendre Lombardia** in collaborazione con **Arval**, il gruppo specializzato in noleggio auto a lungo termine, parte del gruppo bancario francese Bnp Paribas. Il premio è stato consegnato ieri Milano LUISS Hub. [Leggi tutto](#).



## Compagnia di San Paolo e Fondazione Denegri Social Venture al controllo dell'incubatore torinese SocialFare

15 luglio 2019 - **Compagnia di San Paolo** e **Fondazione Denegri Social Venture** della **famiglia De Negri** hanno rilevato in parti uguali oltre il 51% dell'incubatore e centro per l'innovazione sociale **SocialFare**. A vendere è stata la **Congregazione dei Giuseppini del Murialdo**. Lo riferisce Il Sole 24 Ore. SocialFare è stato fondato a Torino nel 2013 dalla Congregazione dei Giuseppini del Murialdo come centro per l'innovazione sociale. [Leggi tutto](#).

# CROWDFUNDING



## Winelivery in raccolta con un round bridge da 1,5 mln euro. E studia l'ipo all'Aim tra due anni

19 luglio 2019 - **Winelivery**, piattaforma di ecommerce dedicata al vino che consente di ordinare via app o sito web e ricevere a casa i prodotti in meno di 30 minuti, ha lanciato un **round bridge** con un obiettivo di raccolta di **1,5 milioni di euro**, da chiudere entro metà ottobre. Il round potrà essere sottoscritto anche con

convertible note, in vista di una **quotazione** della società tra circa 2 anni, in modo da attendere che la società abbia un ebitda positivo. Lo ha detto ieri a *BeBeez* e *CrowdfundingBuzz*, a margine del suo intervento alla presentazione dei dati dell'**Osservatorio sul Crowdfunding del Politecnico di Milano**, **Francesco Magro**, che ha fondato la startup nel 2016 insieme ad **Andrea Antinori**. [Leggi tutto](#).

## Il crowdfunding italiano raddoppia in un anno e raggiunge 517 mln euro di raccolta dal 2014. Lo rileva il Politecnico di Milano

19 luglio 2019 - Raddoppia nel giro di un anno il valore complessivo del **crowdfunding** in **Italia**. Il 30 giugno scorso l'**equity crowdfunding** ha superato una raccolta di **82 milioni di euro** dall'inizio del mercato e il **lending crowdfunding** ha raggiunto quota **435 milioni di euro**, per un totale quindi di **517 milioni di euro**. Lo rileva il **4° Report italiano sul Crowdfunding**, redatto dall'**Osservatorio Crowdfunding della School of Management del Politecnico di Milano**. Il rapporto curato da **Giancarlo Giudici**, direttore dell'Osservatorio, calcola che la raccolta nell'ultimo anno (dal 30 giugno 2018 al 30 giugno 2019) è stata di 49 milioni per l'equity crowdfunding (170 campagne censite, quasi una ogni 2 giorni, con un tasso di successo del 75% nei primi 6 mesi quando la media dell'intero campione dal 2014 è del 71,7%) e di 207 milioni per il lending. [Leggi tutto](#).



## La startup dei self check-in e check-out Keesy raccoglie oltre 680 mila euro con l'equity crowdfunding. Raccolta quadrupla rispetto all'obiettivo iniziale

15 luglio 2019 - **Keesy**, startup italiana che offre self check-in e check-out automatizzati per appartamenti, case vacanza, B&B, residence e affittacamere ha

raccolto **più di 680 mila euro** tramite la sua campagna di equity crowdfunding su MamaCrowd, cui hanno aderito 327 investitori. La campagna, con una valutazione pre-money di 4,5 milioni di euro, è partita il 30 aprile scorso e ha raccolto il quadruplo rispetto all'obiettivo iniziale di 150 mila euro, raggiunto in sole 72 ore. Grazie ai capitali raccolti, la startup potrà espandersi in Italia e all'estero, proseguire nel costante sviluppo della user experience lato cliente finale e rafforzare la rete dei partner commerciali e le attività di marketing. [Leggi tutto](#).

# NPL

## Gacs, dal 2016 cartolarizzati Npl per 63 mld euro.

### Le tranche senior rendono in media lo 0,8%, quelle mezzanine il 7%

19 giugno 2019 - Dalla partenza del regime **Gacs** (Garanzia sulla cartolarizzazione delle sofferenze) nel 2016 allo scorso marzo erano stati cartolarizzate sofferenze per un valore lordo complessivo di **62,7 miliardi di euro**, pari a oltre il 35% del controvalore delle transazioni su crediti deteriorati chiuse nel periodo. Lo ha calcolato **PwC** nel suo ultimo studio sul settore, "The Italian Npl Market. Assembling the Puzzle". [Leggi tutto](#).



## Unicredit Ungheria vende 28 mln euro di Npl a EOS Faktor

18 luglio 2019 - **Unicredit**, tramite la sua controllata ungherese **Unicredit Bank Hungary**, ha ceduto pro-soluto sofferenze per **28 milioni di euro** alla società finanziaria ungherese **EOS Faktor Zrt**. Si tratta di un portafoglio di mutui residenziali, crediti non garantiti e scoperti di conto tutti regolati dal diritto ungherese. Unicredit ha inoltre raggiunto un accordo triennale con EOS per la cessione di altri crediti deteriorati nel segmento dei mutui residenziali, credito al consumo non garantito, crediti alle pmi e scoperti di conto. L'impatto della cessione sarà recepita nel bilancio della banca del secondo trimestre del 2019. [Leggi tutto](#).

# FINTECH

## Giuseppe Vegas dopo Consob si scopre startupper fintech

19 luglio 2019 - L'imminente sbarco sul listino **Aim Italia** di **UCapital24**, la startup che sta sviluppando un social network economico e finanziario globale, fa scoprire un lato inedito dell'ex presidente di Consob, **Giuseppe Vegas**. Che da quando ha lasciato la guida dell'organo di vigilanza dei mercati si è trasformato in business angel o super advisor di startup fintech. [Leggi tutto](#).

## UCapital24, le azioni della startup fintech in ipo all'Aim anche per i retail grazie a Directa sim



19 luglio 2019 - Anche gli investitori retail potranno sottoscrivere l'ipo della **startup fintech UCapital 24 spa** sul mercato **Aim Italia** di Borsa Italiana. Secondo quanto risulta a **BeBeez**, infatti, **Directa sim** ha messo a disposizione un conto ad hoc sul quale convogliare gli ordini dei privati interessati a investire nel social network economico e finanziario. Di più. Gli investitori retail interessati potranno sottoscrivere l'ordine direttamente presso la propria banca, che a quel punto provvederà a inoltrare l'ordine a Directa sim. [Leggi tutto](#).

## Round da 330 mln euro per la fintech SumUp.

Lo sottoscrivono Bain Capital Credit, Goldman, HPS e TPG Sixth Street

17 luglio 2019 - La fintech leader nei pagamenti digitali **SumUp** ha chiuso un **nuovo aumento di capitale da 330 milioni di euro**. Lo hanno sottoscritto **Bain Capital Credit, Goldman Sachs Private Capital, HPS Investment Partners** e **TPG Sixth Street Partners**. Goldman Sachs International ha agito come lead structuring agent, Barclays Plc come structuring agent e Weil, Gotshal & Manges come advisor legale per il finanziamento. [Leggi tutto](#).



## Wisefunding e modefinance creano il primo rating fintech per le pmi europee certificato a livello globale

16 luglio 2019 - La fintech inglese cofondata da **Edward Altman** (l'economista statunitense inventore del noto **Z-Score**) **Wisefunding** e la prima agenzia di rating fintech in Europa **modefinance** (certificata CRA e ECAI da ESMA nel 2015) hanno lanciato il **primo rating fintech per le pmi europee** certificato a livello globale. Questo nuovo strumento permetterà, per la prima volta, a un target così ampio di pmi europee di avere un rating certificato su scala globale, indipendente e tempestivo. [Leggi tutto](#).

# DATI E ANALISI

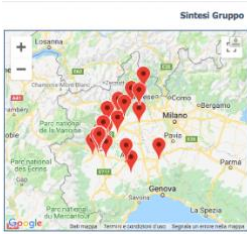


## AIFI lancia il portale Key for Growth, per avvicinare le aziende a private equity e private debt

16 luglio 2019 - **AIFI**, l'Associazione italiana per il private equity, venture capital e private debt, ha varato ieri il sito internet Key for Growth, portale istituzionale, nato con il supporto di **Deloitte** e **Legance – Avvocati Associati**, e dedicato alle imprese che vogliono entrare in contatto con un fondo di private equity o di private debt per crescere. La piattaforma, che è stata presentata ieri dal presidente **Innocenzo Cipolletta** in occasione dell'Assemblea annuale dei soci, offre informazioni, dati di mercato, link e collegamenti utili per approfondire le tematiche legate alla finanza alternativa. [Leggi tutto](#).

## Incentivi fiscali alle pmi innovative, decreto attuativo in Gazzetta. Il MISE fa il punto di tutte le policy

16 luglio 2019 - È stato finalmente pubblicato nei giorni scorsi in Gazzetta Ufficiale il **Decreto attuativo** varato dal Ministero dell'Economia e dal Ministero dello Sviluppo Economico lo scorso maggio, che disciplina le modalità di accesso agli **incentivi fiscali per gli investimenti in startup e pmi innovative**, effettuati sia da persone fisiche sia da società. Il provvedimento, da una parte potenzia gli incentivi fiscali per gli investimenti in capitale di rischio nelle startup innovative (si passa a una aliquota unica del 30%, eliminando quelle precedentemente in vigore, che variavano da un minimo del 19 al 27%) e dall'altra estende appunto gli incentivi a tutte le pmi innovative. [Leggi tutto](#).



## Piemonte, ci sono 52 aziende con ebitda 2018 in crescita e senza debiti bancari

15 luglio 2019 - Al **14 di luglio** sono circa **110.000** i bilanci 2018 depositati e pronti per l'analisi relativi alle imprese italiane con ricavi superiori a 500 mila euro. Tra questi **Leanus** ha selezionato per **BeBeez** i **potenziali target del private equity** aggiungendo ai criteri tradizionali **ebitda in crescita e maggiore del 6%**, anche una caratteristica in più, cioè l'**assenza di debiti verso il sistema bancario**, oltre alla non appartenenza ad alcun gruppo o holding di partecipazione. Si tratterebbe quindi di un panel di imprese in forte crescita che hanno fino ad ora raggiunto risultati eccellenti in maniera indipendente. [Leggi tutto.](#)

# LIBRI



## The Future of the Workplace: Insights and Advice from 31 Pioneering Business and Thought Leaders (Inglese) Copertina flessibile – 15 dic 2019

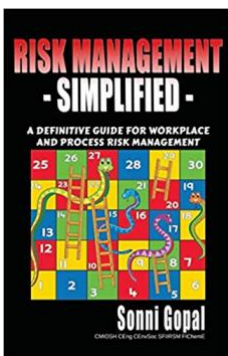
14 luglio 2019 - Mentre la società si evolve nella direzione dell'innovazione, dell'influenza digitale e della rapida diffusione delle informazioni, i luoghi di lavoro devono seguire l'esempio per rimanere pertinenti e coinvolgenti per i dipendenti moderni. Bill Fox, un leader di pensiero e autore con decenni di esperienza nel mondo degli affari, ha intervistato 31 leader aziendali globali su come creano luoghi di lavoro che continuano ad adattarsi ai tempi, dove ogni squadra prospera a ogni livello. Queste lezioni vanno oltre i limiti delle "migliori pratiche" e del "lavoro più intelligente", e si concentrano invece su intuizioni e strategie per colmare il divario tra l'Età industriale e la nuova "Età del pensiero futuro". [Leggi tutto.](#)



## Corporate venture capital. Imprese e capitali per l'innovazione. Storie di successo (e fallimento) Copertina flessibile – 3 apr 2019

14 luglio 2019 - Nel mondo degli investimenti e delle aziende si parla sempre più di Corporate Venture Capital (CVC), un fenomeno in netta crescita che vede le imprese innovare attraverso gli investimenti diretti e la collaborazione con il mondo delle startup e delle PMP. Ma in che cosa consiste esattamente? Aziende consolidate, per innovare, sfruttano la collaborazione con player innovativi agili e veloci; attori dei più diversi settori industriali e delle più diverse dimensioni lavorano assieme per creare nuove opportunità di business, tramite la creazione di fondi d'investimento che condividono le medesime strategie. Come si crea un fondo di Corporate Venture Capital? [Leggi tutto.](#)





## Risk Management Simplified: A Definitive Guide for Workplace and Process Risk Management (Inglese) Copertina flessibile – 9 lug 2019

14 luglio 2019 - Sono stato coinvolto nella gestione del rischio di lavoro e dei processi da oltre 30 anni e ho sempre trovato l'argomento affascinante e gratificante. Tuttavia, sono ancora sorpreso dalla mancanza di una profonda comprensione all'interno delle organizzazioni sulla gestione del rischio. A prescindere dalle dimensioni dell'organizzazione, molti la considerano semplicemente "gestione dei rischi" perché è più facile da spiegare e forse poiché ha la parola "gestione". [Leggi tutto.](#)



## Absolutely Legendary Change Management Consultant: Inspirational life quote blank lined Notebook 6x9 matte finish (Inglese) Copertina flessibile – 9 lug 2019

14 luglio 2019 - Change Management. Le fantastiche riviste di scrittura con citazioni ispiratrici e esilaranti sono la scelta migliore per donne, uomini e adulti per passare il loro divertimento quotidiano. Prendi questo incredibile diario sarcastico e divertente e portalo a lavorare con te. Scrivi tutti i tuoi compiti importanti, le attività e il programma giornaliero in questo diario e pianifica l'intera giornata. [Leggi tutto.](#)

# ARTE&FINANZA

## Generali apre il suo primo spazio Generali Valore Cultura a Palazzo Bonaparte a Roma

14 luglio 2019 - **Generali Italia** ha inaugurato il 9 luglio scorso **Generali Valore Cultura**, il suo primo polo culturale presso **Palazzo Bonaparte a Roma**, appena restaurato e riaperto grazie a Generali Italia, proprietaria dell'immobile dal 1972. All'inaugurazione hanno partecipato il Ministro dei Beni Culturali **Alberto Bonisoli**, il Country Manager & ceo of Generali Italia and Global Business Lines **Marco Sesana**, il Direttore Comunicazione e Sostenibilità di Generali Italia **Lucia Sciacca**, il ceo worldwide di Generali Real Estate e presidente di Generali Real Estate sgr **Aldo Mazzocco**. [Leggi tutto.](#)



## Pace chiude la sua galleria in Cina

14 luglio 2019 - Più di 10 anni fa, Pace divenne la prima grande galleria occidentale ad aprire le sue porte nella Cina continentale. Ora sta diventando uno dei primi – e innegabilmente il più alto profilo – da abbandonare. La galleria ha chiuso la sua filiale di Pechino tra crescenti tensioni tra Stati Uniti e Cina e un paesaggio artistico radicalmente mutevole nella regione. Qui a sn. Arne and Marc Glimcher. Photo courtesy Pace Gallery. La notizia della chiusura di Pace è una sorpresa, in particolare in un momento in cui altre gallerie blue-chip statunitensi ed europee, come Lévy Gorvy. [Leggi tutto.](#)

## Da Pietrasanta, la stagione estiva del contemporaneo in Toscana

14 luglio 2019 - *Collector's night* è un percorso che riunisce dieci gallerie snodandosi all'interno di Pietrasanta, la città degli artisti della Versilia, lanciando la stagione estiva dell'arte contemporanea in Toscana. L'iniziativa, promossa dalla **ANGAMC Associazione Nazionale Gallerie Arte Contemporanea**, alla quarta edizione, quest'anno non ha il tono da salotto estivo ma una qualità e professionalità che lasciano sorpreso anche il presidente, al suo secondo mandato **Mauro Stefanini**. [Leggi tutto](#).



## Inaugurata la James Simon Gallery a Berlino

14 luglio 2019 - Come si può costruire una indimenticabile ma pratica meraviglia del XXI secolo su un sito patrimonio mondiale dell'UNESCO che è già pieno di architettura sorprendente ma poco pratica? Ci sono voluti 20 anni, ma l'architetto britannico **David Chipperfield** sembra aver trovato una risposta con il suo nuovo museo da 150 milioni di dollari a Berlino. Chiamata la **James Simon Gallery** con riferimento al celebre mecenate delle arti ebraiche tedesche, l'edificio, recentissimamente aperto al pubblico, si trova nell'Isola dei Musei, un minuscolo lotto di terra che ospita già altre cinque istituzioni, tra cui il famoso **Museo di Pergamone** il **Museo Altes**. [Leggi tutto](#).

## David Zwirner apre a Parigi per avere un punto vendita europeo, che non sia Londra. Sarà la sua prima galleria in Europa continentale

14 luglio 2019 - Il mega-rivenditore **David Zwirner** aprirà un punto vendita parigino questo autunno. Il nuovo spazio sarà la sua sesta galleria al mondo ma la prima posta in Europa continentale. La mossa arriva mentre cresce la preoccupazione per l'impatto che potrebbe avere una hard Brexit sul mercato internazionale dell'arte e le sue conseguenze per Londra, dove Zwirner ha avuto uno spazio di punta dal 2012. "Brexit cambia il gioco. Dopo ottobre, la mia galleria di Londra sarà una galleria britannica, non europea. Sono europeo, e vorrei anche una galleria europea", ha detto al *Financial Times*. La nuova galleria di Zwirner sarà nel Marais, nel cuore del quartiere delle gallerie di Parigi. [Leggi tutto](#)



## La signora del rosa shocking, quando l'arte sposa il mercato Carlo Bruni, conversazione con il regista di Schiapparelli life

14 luglio 2019 - Al **Napoli teatro festival** (l'8 e il 9 luglio scorsi) è andato in scena lo spettacolo **Schiapparelli life**, dedicato a una grande innovatrice della moda, tanto artista quanto imprenditrice che arrivò a impiegare 600 persone, nota come la signora del rosa shocking, ma anche del blu elettrico. Per saperne di più abbiamo incontrato il regista dello spettacolo, **Carlo Bruni**, direttore artistico del **Teatro Garibaldi di Bisceglie** in Puglia, che lavora nel teatro dal 1977 come attore e dal 1985 come autore e regista. Ha diretto tra l'altro il teatro Mercato a Perugia, il Kismet di Bari e la prosa del Piccini, sempre nel capoluogo pugliese. [Leggi tutto](#).

## Il San Gerolamo di Leonardo dai Musei Vaticani al Met

13 luglio 2019 - **San Gerolamo**. Il dipinto è incompiuto, le sue origini avvolte nel mistero, eppure è stato salutato come uno dei grandi capolavori della storia dell'arte. E ora, un'intera mostra è dedicata ad esso al Metropolitan a New York. Il quadro è il **San Gerolamo** di **Leonardo da Vinci**, ed è in prestito dai **Musei Vaticani** a Roma (dove normalmente è in mostra nella Pinacoteca Vaticana) nell'ambito delle celebrazioni mondiali del 500° anniversario della morte dell'artista. È difficile separarsi da un Leonardo in *qualsiasi* momento", ha detto il direttore di Met Max Hollein all'anteprima della stampa per lo spettacolo. "È particolarmente difficile separarsi da un Leonardo in questo stesso anno in cui il mondo intero vuole fare uno spettacolo di Leonardo e solo pochissimi

possono farlo.” (I due musei hanno collaborato a progetti come la mostra “Heavenly Bodies: La moda e l’immaginazione cattolica” dell’anno scorso, da più di trent’anni.) [Leggi tutto.](#)



## Collezionare arte contemporanea oggi. Conversazione con Massimo Caggiano, quando il collezionismo è per il pubblico

13 luglio 2019 - Alla Chiesa monumentale di San Francesco a **Gualdo Tadino**, in provincia di Perugia, è in corso la mostra – fino a fine ottobre – **La stanza segreta. Capolavori della figurazione contemporanea dalla Collezione Massimo Caggiano**, una selezione di capolavori – 70 opere di 40 artisti – a cura di **Vittorio**

**Sgarbi e Cesare Biasini Selvaggi**. Abbiamo scelto di incontrare **Massimo Caggiano** per un confronto sul tema del collezionismo oggi in riferimento all’arte contemporanea. [Leggi tutto.](#)

## InVolo, un percorso di scultura per la lirica.

### Le opere di Daniele Basso per Ali di Libertà di Andrea Bocelli

13 luglio 2019 - Come ogni anno per il concerto di **Andrea Bocelli** a Lajatico, in provincia di Pisa, è stato selezionato un artista che crea la scultura per la scenografia sul palco e delle sculture per allestire la piazza comunale del paese, oltre ad avere una personale dedicata nella sala consiliare del comune.

Nell’edizione **ArtInsolite 2019**, in occasione del concerto che si terrà il 25 e 27 luglio, titolo dello spettacolo **Ali di Libertà**, al **Teatro del Silenzio**, un grande lago, la scelta è caduta sull’artista **Daniele Basso**, noto per le sue superfici in metallo specchianti, con una mostra a cura di **Matteo Graniti** con la direzione artistica di **Alberto Bartalini** e la regia di **Luca Tomassini**, che ha già lavorato insieme al tenore di Lajatico e l’organizzazione e produzione di City-Sound&Events. [Leggi tutto.](#)



## Riccardo Arrighini, piano solo tra classica e jazz Un’anticipazione per BeBeez del cd che uscirà in autunno

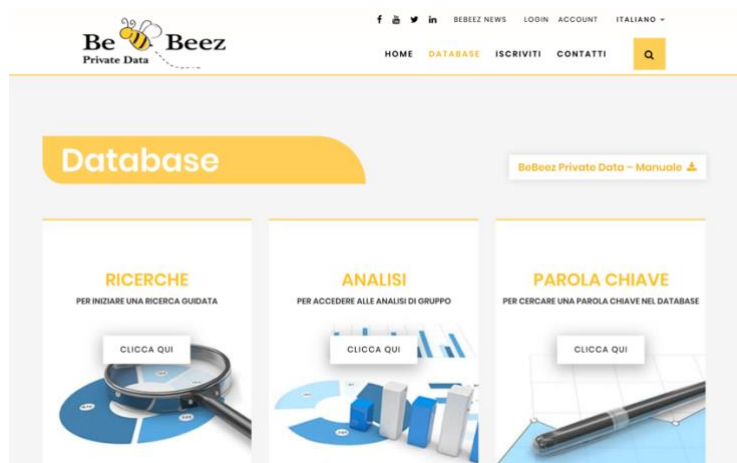
13 luglio 2019 - Il lancio del cd **Soloinsieme** per piano sol, prodotto da **Gianni Bini**, patron della House of Glass Studio di Viareggio e dalla casa editrice Saifam – di **Riccardo Arrighini**, pianista, compositore e didatta nato a Viareggio, è previsto in autunno ma lo abbiamo incontrato per farci dare un’anticipazione del lavoro e

conoscerlo più da vicino. Il brano, teaser del cd, racconta eleganza, semplicità di linee, un ‘architettura complessa dal risultato estremamente pulito, spolverato di jazz per un orecchio attento che lo rende moderno con quel senso di spontaneità e freschezza che promette di regalare leggerezza e di accompagnare per mano il lettore alla scoperta di una stratificazione di esperienze. [Leggi tutto.](#)

## Un Tempio per l’Eternità a Possagno

13 luglio 2019 - Con introduzione del Presidente di **Fondazione Canova Vittorio Sgarbi** e del Direttore della **Gypsotheca e Museo Antonio Canova Mario Guderzo**. La mostra “Un Tempio per l’Eternità” inaugurerà in occasione degli Anniversari Canoviani promossi da **Opera Dotazione del Tempio**

**Canoviano** di **Possagno** insieme a Fondazione Canova onlus e al Comune di Possagno per celebrare i 200 anni dalla posa della prima pietra del Tempio di Possagno, primo passaggio delle celebrazioni che si concluderanno nel 2022, bicentenario della morte del grande artista neoclassico. La Chiesa è un esempio di architettura capace di riunire l’antica Grecia all’Impero romano attraverso il Partenone ed il Pantheon. Incisioni, dipinti e sculture permetteranno di confrontarsi con questa realtà, un esempio di architettura neoclassica collocato ai piedi delle montagne della Pedemontana del Grappa. Un modello ligneo in scala, faciliterà la visione dell’edificio che in questi tempi diventerà l’architettura celebrativa dei 200 anni canoviani. [Leggi tutto.](#)



**BeBeez Private Data** ha ormai raggiunto quota 1200 società monitorate, tra aziende partecipate dei fondi di private equity e venture capital e aziende finanziate da investitori di private debt.

E' un grande traguardo per noi e ci fa piacere festeggiarlo con i nostri lettori con un' imperdibile offerta "estiva" .

Al prezzo di 350 euro più iva da oggi e sino al prossimo 9 agosto è possibile sottoscrivere un abbonamento Combo (cioè comprensivo dell'abbonamento ai Report e alle Insight Views di **BeBeez New Premium**) valido sino al 31 dicembre 2019, con in più il diritto a uno sconto del 10% sul prezzo di un abbonamento Combo per tutto il 2020, che sia rinnovato entro il 30 novembre

Per chiedere l'attivazione del servizio, scrivi a [info@bebeez.it](mailto:info@bebeez.it) indicando: nome, cognome, società, codice fiscale o partita Iva, indirizzo, mail, codice destinatario per fatturazione elettronica e allegando copia del bonifico di 427 euro (prezzo comprensivo di iva al 22%) conto Fineco Bank intestato a EdiBeez srl – IBAN IT62H0301503200000003571586

Gli abbonati a BeBeez News Premium 12 mesi potranno usufruire dell'offerta a 300 euro più iva invece che 350 euro

Scarica [qui il nostro Users' manual](#), per vedere che cosa puoi fare con BeBeez Private Data

Guarda [qui il nostro video istituzionale](#)

Grazie a tutti i nostri lettori!