

Allianz Real Estate

Communications

Comunicato stampa

Allianz Real Estate acquisisce la prima tranche di un portafoglio logistico italiano da 80 milioni di euro

Milano, 25 luglio 2019

Allianz Real Estate - attraverso il suo fondo dedicato alla logistica italiana gestito da Investitori SGR - ha completato l'acquisto off-market di due immobili adibiti ad attività logistica nel Nord Italia per la cifra di 33,6 milioni di euro. L'operazione rappresenta la prima tranche di un investimento in un portafoglio del valore di 80 milioni di euro, per il quale nel maggio scorso è stato sottoscritto un contratto preliminare di compravendita.

I due asset, che hanno una superficie totale di 45 mila metri quadri e sono ubicati a Liscate (Milano) e Montegalda (Vicenza), sono stati acquistati per conto di diverse compagnie assicurative del gruppo Allianz; l'acquisto rientra nella priorità strategica che il gruppo ha assegnato all'investimento nel settore della logistica europea, attualmente in forte crescita. Il completamento dell'acquisizione degli altri asset che compongono il portafoglio è previsto entro la fine dell'anno. Si tratta della seconda operazione nel settore in Italia annunciata da Allianz Real Estate, dopo l'acquisto nel novembre 2018 di un polo logistico di 55 mila metri quadri situato 10 km a nord di Parma.

Donato Saponara, Country Head Italy e Head of Transactions for Western Europe di Allianz Real Estate, commenta: *“Il nostro portafoglio logistico italiano continua a crescere, consolidando la nostra posizione in un mercato dinamico trainato da trend molto interessanti. La logistica occupa un ruolo importante all'interno della nostra più ampia strategia di investimento, e l'acquisizione rappresenta un altro passo nella creazione di una grande piattaforma logistica italiana, facendo leva sulla conoscenza del nostro team del settore e del mercato. I due asset rappresentano un'eccellente opportunità di crescita grazie alla domanda locale per centri di distribuzione e logistica di alta qualità”.*

Entrambi gli immobili hanno accesso diretto a importanti infrastrutture di trasporto. Considerate le loro dimensioni, sono ritenuti dei centri regionali di distribuzione e sono locati a lungo termine a primari operatori.

Negli ultimi anni, Allianz Real Estate ha aumentato in maniera significativa la sua esposizione sul settore logistico, che al 31 dicembre 2018 rappresentava 5,6 miliardi di euro delle masse totali gestite dalla società. A marzo di quest'anno, in partnership con AEW, ha lanciato una nuova strategia di investimento in progetti di sviluppo nel settore della logistica del Regno Unito. Poco prima, a febbraio, Allianz Real Estate aveva anche annunciato un accordo con CBRE Global Investment Partners per acquisire un portafoglio legato ad asset nella logistica nei paesi del Nord Europa.

Allianz Real Estate si è avvalsa della consulenza di Cushman & Wakefield (per gli aspetti commerciali dell'operazione), DLA Piper (per la parte legale e gli aspetti urbanistici e regolamentari), EY (per la parte fiscale) e Duff & Phelps (per gli aspetti tecnici).

Contatti per i media:

ecomunicare

Luca Maranesi

Tel. +39 02 67101008

luca.maranesi@ecomunicare.com

Daniele Battistelli

Mobile +39 3406058321

daniele.battistelli@ecomunicare.com

Allianz Real Estate

Phillip Lee

+49 89 3800 8234

Phillip.lee@allianz.com

Citigate Dewe Rogerson (UK)

Oliver Parry / Hugh Fasken / Emma Maynard

+44 (0) 20 7025 6400

AllCDRUKAllianzRealEstate@citigatedewerogerson.com

Il Gruppo Allianz

Il gruppo Allianz è uno dei maggiori fornitori di servizi finanziari al mondo ed è leader nell'offerta di prodotti e servizi assicurativi, bancari e di asset management, con oltre 92 milioni di clienti. I clienti Allianz possono accedere ad un'ampia gamma di servizi assicurativi: dalla copertura assicurativa di beni, vita e salute a servizi di assistenza,

dall'assicurazione del credito alle coperture per le imprese. Allianz è inoltre uno dei maggiori investitori globali: gestisce infatti per conto dei suoi assicurati oltre 673 miliardi di euro, mentre le sue società di risparmio gestito, Allianz Global Investors e PIMCO, gestiscono altri 1,4 trilioni di euro di asset di terzi. Grazie all'integrazione di criteri ecologici e sociali nel modello di business e nei processi di investimento, Allianz è sempre ai vertici nel Dow Jones Sustainability Index. Nel 2018, oltre 142.000 impiegati in più di 80 paesi hanno ottenuto per il gruppo ricavi totali per 131 miliardi di euro e un risultato operativo di 11,5 miliardi di euro.

Allianz Real Estate

Allianz Real Estate è il centro di competenza strategico del gruppo Allianz per il settore immobiliare, e una compagnia leader nel settore del risparmio gestito e dell'investimento immobiliare internazionale. Allianz Real Estate sviluppa in tutto il mondo portafogli personalizzati e strategie di investimento per conto delle compagnie Allianz, occupandosi di investimenti diretti, indiretti e di mutui immobiliari. Il management operativo degli asset e degli investimenti è attualmente portato avanti da 19 uffici in città chiave di 5 regioni (Ovest Europa, Europa del Nord e Centrale, Svizzera, Stati Uniti e Asia Pacifica). Le sedi centrali di Allianz Real Estate sono a Monaco e Parigi. Al 31 dicembre 2018, Allianz Real Estate ha circa 63,5 miliardi di AuM. Per maggiori informazioni, vi invitiamo a visitare: <http://www.allianz-realestate.com>

Nota: i dati pubblicati da Allianz Real Estate dal 30 giugno 2018 al 31 dicembre 2018 includevano tutti gli investimenti del gruppo Allianz in capitale e debito per immobili commerciali. Dal 31 dicembre 2018, l'AUM di Allianz Real Estate include il portafoglio gestito da Allianz Real Estate GMBH e dalle sue affiliate, ed esclude quello gestito da altre parti del gruppo Allianz.

Queste stime sono, come sempre, soggette alle indicazioni che trovate di seguito.

Nota sulle indicazioni previsionali

Alcune delle dichiarazioni riportate in questo testo potrebbero essere dichiarazioni di aspettative future e dati previsionali basati sull'attuale visione del management e presentano rischi noti e non noti che potrebbero far discostare i risultati, le performance e gli eventi da quanto esplicitamente o implicitamente contenuto in tali dichiarazioni. I risultati, gli eventi e le performance effettivi potrebbero discostarsi considerevolmente da tali previsioni in considerazione, senza limitazioni, di:

- (i) condizioni economiche generali, tra le quali in particolare le condizioni economiche delle aree di business e dei mercati in cui Allianz opera,
- (ii) performance dei mercati finanziari (in particolare la volatilità del mercato, la liquidità ed eventi legati al credito),
- (iii) frequenza ed entità dei sinistri, compresi quelli derivanti da catastrofi naturali, e lo svilupparsi di perdite su crediti
- (iv) tassi e tendenze di mortalità e morbilità,
- (v) livelli di persistenza,
- (vi) entità dell'insolvenza dei crediti, soprattutto nel settore bancario
- (vii) livello dei tassi di interesse,
- (viii) tassi di cambio, incluso il cambio euro-dollaro,
- (ix) cambiamenti delle leggi e dei regolamenti, inclusi cambiamenti nella tassazione,
- (x) impatto delle acquisizioni, incluso il tema della relativa integrazione e di iniziative di riorganizzazione,
- (xi) fattori generali di competitività su base locale, regionale, nazionale e/o internazionale.

Molti di questi fattori potrebbero manifestarsi con maggiore probabilità o intensità come risultato di attività terroristiche.

Assenza di obbligo all'aggiornamento

La Società non assume in alcun modo l'impegno di aggiornare le informazioni riportate nella presente comunicazione, non esistendo obblighi normativi alla pubblicazione.

Altro

Le cifre riguardanti gli asset netti, la posizione finanziarie e i risultati operativi sono state preparate in conformità con i principi internazionali di informativa finanziaria (IFRS).

Privacy

Allianz SE si impegna a proteggere i tuoi dati personali. Scopri come nel nostro [Privacy Statement](#).