

COMUNICATO STAMPA

KRYALOS SGR S.p.A.: sei nuove acquisizioni per il fondo *Hour*, specializzato in logistica *Last Mile*.

Il Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato “*Hour*” di Kryalos SGR, caratterizzato da un profilo di rendimento *Core Plus* e specializzato in investimenti immobiliari a destinazione logistica *Last Mile* in Italia, ha concluso l’acquisizione di sei nuovi immobili.

Quattro dei sei immobili sono localizzati ad est di Roma, in prossimità del Grande Raccordo Anulare, una posizione strategica per raggiungere il centro città; il quinto immobile invece è situato a Settala, a sud est di Milano, in prossimità della tangenziale; l’area risulta ben collegata con il centro città e con il vicino aeroporto di Linate.

L’ultimo asset oggetto di acquisizione si trova a Ponzano Veneto, a circa 10 km da Treviso, ed è stato realizzato sulle specifiche richieste di un importante corriere che opera sia a livello nazionale che internazionale.

Queste nuove acquisizioni ampliano il portafoglio del fondo *Hour*, che negli ultimi 12 mesi aveva già perfezionato la compravendita di sette asset situati nel centro e nel nord Italia.

Con circa 2 milioni di metri quadrati di immobili logistici in gestione, Kryalos SGR consolida, grazie a queste ultime operazioni, l’interesse nei confronti della logistica *last mile*, una *asset class* attrattiva considerati gli attuali *trend* che caratterizzano i consumi e gli spostamenti delle merci.

“Le acquisizioni del Fondo *Hour* – ha affermato Paolo Bottelli, Amministratore Delegato di Kryalos SGR – confermano il crescente interesse da parte di operatori globali e di primario *standing* per la logistica “*last mile*”, una *asset class* con un grande potenziale di espansione in un momento in cui lo sviluppo dell’e-commerce sta ridisegnando le filiere logistiche e produttive, i sistemi e i servizi di consegna, assegnando alla logistica un ruolo chiave nelle scelte di acquisto.”

Kryalos, con € 5,7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di 56 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, retail, centri commerciali, factory outlet, logistica, hotel e residenziale), è uno dei player più attivi del mercato immobiliare italiano. Kryalos offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di leader italiani e internazionali.

Contact Barabino & Partners
 Claudio Cosetti
 Tel. 02 72023535
 Cell. 335 7491683

Milano, 19 luglio 2019



B&P
Barabino & Partners
Consulenza di direzione
In Comunicazione d'Impresa