

K&L Gates, DLA Piper e Clifford Chance nell'acquisizione e finanziamento di un office park in via Laurentina a Roma

Milano, 07 agosto 2019 - K&L Gates ha assistito DeA Capital Real Estate SGR, gestore patrimoniale del Fondo immobiliare italiano "Laurus", nella finalizzazione dell'acquisizione e del finanziamento di un office park in via Laurentina a Roma.

DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita per gli aspetti immobiliari da Francesco Sanna, partner e responsabile del dipartimento Real Estate italiano di K&L Gates, insieme al counsel Anna Amprimo.

L'operazione è stata supportata da un finanziamento concesso al Fondo da un veicolo di cartolarizzazione italiano, con security package di diritto italiano, lussemburghese ed inglese. Deutsche Bank e Nomura International hanno agito quali arrangers dell'operazione. Situs ha agito quale Agent e Security Agent. Nell'ambito del finanziamento, DeA Capital Real Estate SGR è stata assistita dal Dipartimento Banking, Finance & Asset Management di K&L Gates (Milano e Londra), che ha visto operare i partner Fabrizio Dotti, Giovanni Meschia e James Spencer, il counsel Michael Philip Anderson e gli associate Francesco Seri e Celeste Cenedesi, e per il Dipartimento Tax di Milano, il partner Vittorio Salvadori di Wiesenhoff. L'attività di diritto lussemburghese è stata svolta dallo studio Loyens, nella persona di Antoine Fortier e Joanna Kobylarz.

Il venditore, un fondo immobiliare di diritto tedesco, è stato assistito da DLA Piper con un team coordinato dal partner Olaf Schmidt e composto dalla lead lawyer Valentina Marengo per gli aspetti real estate e dalla partner Carmen Chierchia per i profili amministrativi e di town planning.

Gli arrangers sono stati assistiti da Clifford Chance con un team cross-border (Milano, Londra, Lussemburgo), guidato dai partner Giuseppe De Palma (Milano) ed Andrew Carnegie (Londra), insieme alle counsel Francesca Cuzzocrea (Milano) e Stefanie Ferring (Lussemburgo), coadiuvati dal senior associate Luca Maria Chieffo (Milano), dagli associate Jessica Lamb e Paul Langley (Londra), Veronika Kaszas (Lussemburgo) e da Giulia Petraghani Gelosi (Milano). I profili fiscali dell'operazione sono stati seguiti dal senior associate Andrea Sgrilli (Milano).

L'operazione è innovativa, trattandosi di uno dei primi finanziamenti concessi in Italia da una società veicolo di cartolarizzazione, utilizzando una possibilità prevista da un recente cambiamento della legge 130/1999.

K&L Gates è uno studio legale globale con quasi 2.000 avvocati che esercitano la professione in oltre 40 sedi, completamente integrate fra loro e dislocate in America, Europa e Medio Oriente, Asia e Australia. In Italia K&L Gates opera attraverso la sede di Milano dal 2012 che conta 40 professionisti di cui 12 soci, e assiste clienti italiani ed internazionali in molteplici aree di attività: diritto societario, fusioni ed acquisizioni e private equity, diritto commerciale, gestione collettiva del risparmio e regolamentazione finanziaria, contenzioso e arbitrati, diritto fallimentare e ristrutturazioni, diritto bancario, real estate, diritto amministrativo, diritto tributario, proprietà intellettuale, diritto dell'Unione Europea. Grazie all'elevata competenza tecnica e alla piattaforma globale, K&L Gates è in grado di assistere i propri clienti di fronte alle sfide legali quotidiane, date dalla complessità e mutevolezza degli scenari economici e regolamentari a livello mondiale.

K&L Gates

Alessj Di Leonardo

K&L Gates - Studio Legale Associato
Passaggio Centrale, 7 - 20123 Milano
Tel: +39 02 30 30 291
alessj.dileonardo@klgates.com

Brunswick

Elisa Lavagna, Barbara Scalchi

Brunswick
Via Solferino, 7- 20121
Tel: +39 02 92 88 62 00
KLGATES@brunswickgroup.com