

Comunicato stampa

UBS Asset Management (Italia) SGR S.p.A., attraverso il fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso riservato a Poste Vita S.p.A. acquisisce il prestigioso portafoglio immobiliare "High Street Retail" al centro di Parigi per un valore di 250 milioni di Euro.

Milano, 25 settembre 2019 - UBS Asset Management (Italia) SGR S.p.A. acquisisce, per conto del fondo di investimento alternativo (FIA) immobiliare di tipo chiuso denominato UBS (I) Diamond Eurozone Offices (UBS-DEO), un portafoglio immobiliare interamente locato e prevalentemente *high street retail*, nel cuore di Parigi.

Gli immobili sono siti ai civici 12, 14 e 48 di Avenue Montaigne a Parigi nell'ottavo arrondissement. La via di riferimento rappresenta uno dei lati del cosiddetto *triangolo d'oro*, tra le aree più esclusive di Parigi nonché una delle "High Street Retail" più prestigiose al mondo. L'intera Avenue Montaigne - della lunghezza di 615 metri - ospita circa 50 negozi interamente dedicati all'alta moda. La location è facilmente accessibile con i principali mezzi di trasporto pubblico, bus e metro ed è direttamente connessa con Avenue des Champs Elysees.

Oltre ad occupare una posizione di prestigio nel panorama del crescente turismo del lusso globale, gli immobili sono attualmente locati a tre diversi conduttori appartenenti ai principali gruppi internazionali dell'alta moda, a testimonianza dell'unicità del portafoglio e dell'esclusività della location.

Il fondo paneuropeo UBS-DEO, gestito dalla SGR di UBS Asset Management e riservato a Poste Vita, è caratterizzato da un profilo di rendimento di tipo "Core", con l'obiettivo di generare ritorni diversificati e stabili nel lungo periodo. Gli investimenti sono focalizzati su immobili di elevata qualità, a reddito con destinazione d'uso mista e contratti di locazione solidi, senza compromessi sulla qualità delle location.

Il fondo ha recentemente ottenuto la classificazione Green Star da parte di GRESB che ha attribuito il massimo punteggio di 5 stelle al portafoglio in gestione, alla luce della performance degli investimenti in ottica ESG.

Contatti Media Relations

Paola Maini
UBS Italy Corporate Communications
T. +39 02 76 265 378 | M. +39 345 0956457
paola.maini@ubs.com
www.ubs.com



Questo documento è destinato esclusivamente a giornalisti e media

UBS Asset Management

UBS Asset Management è un asset manager di grandi dimensioni, con circa 2.300 professionisti localizzati in 22 paesi ed operante tra tutte le principali classi di investimento tradizionali e alternative.

Gestisce complessivamente USD 831 miliardi al 30 giugno 2019. E' uno degli asset manager leader in Europa, il terzo più grande gestore in Asia, il più grande gestore di fondi in Svizzera, e uno dei più grandi gestori di fondi hedge ed immobiliari al mondo.

La divisione Real Estate & Private Markets di UBS Asset Management, che si avvale in Italia della propria SGR, fa parte di UBS Asset Management Global Real Estate e gestisce attivamente investimenti immobiliari e infrastrutturali per circa USD 109 miliardi a livello globale attraverso una presenza regionale in Asia, Europe ed USA e operando su tutti i più importanti settori immobiliari e delle infrastrutture, il che la rende uno tra i più grandi gestori al mondo. Le sue capabilities sono focalizzate sulle strategie core e value-added ma includono anche altre strategie attraverso tutto lo spettro di rischio/rendimento. Tali opportunità di investimento sono offerte su base globale, regionale, e di singolo paese nonché attraverso fondi aperti e chiusi, REITs, mandati segregati realizzati su misura, fondi multi-managers, e azioni immobiliari quotate.

Queste informazioni sono fornite esclusivamente a titolo informativo e senza finalità di marketing da parte di UBS Asset Management (Italia) SGR S.p.A. autorizzata da Banca d'Italia.