

# BeBeez Magazine

14 settembre 2019 - n.35/2019 - Le news del private capital  
dal 7 al 13 settembre 2019

Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



genenta  
science

La biotech Genenta Science  
incassa un round da 13,2 mln euro.  
Lo guidano il private equity cinese  
Qianzhan e la Fidim dei Rovati

In VENTURE CAPITAL  
a pag. 7



# SOMMARIO

<b>BEEZ PEAK</b>	<b>3</b>
<b>PRIVATE EQUITY &amp; SPAC In Italia</b>	<b>3</b>
<b>VENTURE CAPITAL</b>	<b>6</b>
<b>PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero</b>	<b>8</b>
<b>PRIVATE DEBT</b>	<b>10</b>
<b>REAL ESTATE in Italia</b>	<b>11</b>
<b>REAL ESTATE all'estero</b>	<b>12</b>
<b>CRISI E RILANCI</b>	<b>14</b>
<b>CROWDFUNDING</b>	<b>15</b>
<b>ANGELS &amp; INCUBATORS</b>	<b>16</b>
<b>NPL</b>	<b>17</b>
<b>FINTECH</b>	<b>18</b>
<b>DATI E ANALISI</b>	<b>18</b>
<b>LIBRI</b>	<b>19</b>
<b>ARTE &amp; FINANZA</b>	<b>20</b>

# BEEZ PEAK



di Stefania Peveraro  
stefania.peveraro@edibeez.it

9 settembre 2019 - Arrivare in volo sopra **San Paolo in Brasile** è sempre qualcosa di unico. La città non finisce mai. Tu voli e lei è sempre lì. Non ne vedi i confini. Ve lo dico perché oggi mi trovo qui. Un viaggio non previsto. Ho deciso all'ultimo di seguire mio marito in un suo viaggio di lavoro. Gli autisti dicono che San Paolo per il Brasile è come Milano per l'Italia, è il posto dove di fanno gli affari e dove ancora l'economia pulsa, mentre nel resto del paese arranca. Certo, qui non è il private equity a spingere l'economia. Ho voluto guardare per curiosità i numeri del private equity e venture capital brasiliani nel 2018. Lo studio di **Kpmg** sui dati dell'associazione di categoria **ABVCAP** indica comunque un livello di attività importante per un settore che è comunque piccolissimo rispetto alle dimensioni del paese: investimenti pari a solo lo 0,2% del Pil. L'anno scorso, infatti, i fondi hanno condotto in Brasile investimenti per 13,5 miliardi di real (circa 3 miliardi di euro), in calo dai 15,2 miliardi di real del 2017, ma comunque al di sopra degli 11,3 miliardi del 2016. In effetti a partire dal 2014 il Brasile ha sperimentato anni di boom di attività e anni di contrazione, con un'alternanza costante. Quanto al numero di aziende oggetto degli investimenti è in aumento a 202 dai 175 del 2017, ma per le dimensioni del Brasile ovviamente stiamo parlando di nulla. [Leggi tutto.](#)

## PRIVATE EQUITY & SPAC

### LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

Società di Gestione	
greenarrow	
PRESSIONI	100
VALORE	€ 1,3 mlld*
PRESSIONI	220
VALORE	3

### Green Arrow mette Farmol sul mercato. Deal da 100 mln euro

12 settembre 2019 - **Green Arrow** ha dato mandato a Banca Imi per cedere **Farmol**, azienda bergamasca di prodotti a base di aerosol e a base liquida per la cosmetica, l'igiene personale e la farmaceutica, di cui **Quadrivio Private Equity Fund 3** (allora gestito da **Quadrivio sgr**, poi acquisita da Green Arrow) aveva acquisito il 70% nel 2016, con il resto del capitale che era rimasto in capo alla **famiglia Innocenti** (tramite **Old Mill Holding**) e al management (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Secondo *Il Sole 24 Ore*, il valore dell'operazione è attorno ai **100 milioni di euro**. [Leggi tutto.](#)

### Ardian mette in vendita il suo impianto a biomasse pugliese di Agritre. Deal da 100 mln euro

13 settembre 2019 - **Ardian Infrastructure** vuole disinvestire dal centrale a biomasse di **Agritre**. Lo riferisce il quotidiano *Il Sole 24 Ore*, secondo cui il dossier sarà seguito da Rothschild. L'impianto potrebbe valere **100 milioni di euro**. L'impianto è stato costruito nel 2014 e fa capo ad **Agritre Energia**, società che fa capo per il 52% ad Ardian, tramite **Tre Solar**, e per il 48% del gruppo **Tozzi**. [Leggi tutto.](#)



## Nuovo deal nel farmaceutico, sul mercato Genetic, specialista dei flaconi monodose

12 settembre 2019 - La **famiglia Pavese**, oggi al controllo società farmaceutica **Genetic spa** (tramite **Oxford Pharma Holding srl**), ha dato mandato all'advisor Ubs perché l'affianchi nella ricerca di un nuovo investitore nel capitale della società. Lo scrive Il Sole 24 Ore, precisando che l'operazione sarebbe ancora nella fase preliminare e che entrerà nel vivo solo il prossimo anno. Con sede a Fisciano (Salerno) e guidata dal fondatore e presidente **Rocco Pavese**, Genetic è specializzata nella produzione di medicinali contro l'asma e prodotti per l'oftalmologia, entrambi in flaconcini monodose, che vengono venduti ai grandi gruppi farmaceutici italiani e internazionali. La società ha chiuso il 2017 con 36,8 milioni di euro di ricavi, un ebitda di 13,8 milioni e liquidità netta per 5,8 milioni. [Leggi tutto](#).

## De Nora apre un nuovo stabilimento negli Usa con un investimento da 29 mln euro

12 settembre 2019 - **De Nora**, leader mondiale nelle tecnologie elettrochimiche e nelle soluzioni per il trattamento acque, partecipato dal fondo americano **Blackstone**, ha aperto un impianto per la produzione di elettrodi a **Mentor**, in **Ohio (Usa)**, a valle di un investimento di **29 milioni di euro** (si veda [il comunicato stampa](#)). Il nuovo stabilimento è stato inaugurato il 10 settembre scorso, alla presenza delle autorità locali della Eastern Lake County e della città, tra cui rappresentati della Camera di Commercio, del Dipartimento di Sviluppo Economico, delle autorità portuali del lago e della Commissione Pianificazione Urbana. [Leggi tutto](#).

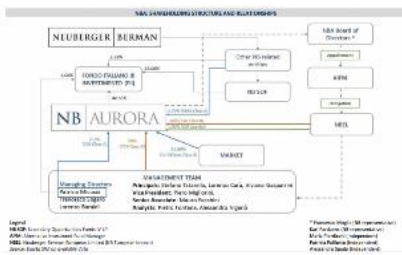


## RegTech, lo studio Martelli & Partners lancia Cicerone, la app per generare automaticamente gli atti giudiziari grazie all'AI

12 settembre 2019 - Lo **Studio Martelli & Partners spa** ha lanciato **Cicerone**, l'applicazione di Intelligenza Artificiale (AI) in grado di generare autonomamente atti giudiziari di qualsiasi genere (comparse di costituzione, memorie e atti monitori, decreti ingiuntivi ecc...). Cicerone è un'applicazione **regtech** ideata dall'avvocato **Giovanni Battista Martelli**, progettata e realizzata internamente e per la quale è stato depositato brevetto di Invenzione Industriale. Rientra nel progetto Studio 2.0, avviato dallo Studio Martelli & Partners all'inizio del 2018 per modernizzare della struttura attraverso l'impiego delle tecnologie più avanzate. Operativamente, la app effettua la scansione del documento, la lettura semantica e l'individuazione automatica degli elementi e delle eccezioni processuali, poi propone all'avvocato un questionario sull'atto e infine crea automaticamente un modello di documento pre-compilato soggetto solo a procedura di revisione da parte dell'avvocato. [Leggi tutto](#).

## Freia Farmaceutici ottiene un finanziamento Ue per creare alimenti a base di canapa sativa per pazienti anziani e oncologici

12 settembre 2019 - **Freia Farmaceutici**, pmi innovativa milanese leader nella canapa per il medicale partecipata dal fondo canadese **LGC Capital**, ha ottenuto un finanziamento dalla Commissione europea per creare alimenti a base di canapa sativa per pazienti anziani e oncologici. Il finanziamento rientra nel progetto **INCluSilver**, cofinanziato nell'ambito del programma "Horizon 2020", che mira a sostenere la collaborazione tra attori appartenenti a diversi settori al fine di creare le giuste condizioni per generare e convalidare idee innovative con un elevato potenziale di mercato nella nutrizione personale dedicata alla popolazione anziana. [Leggi tutto](#).



## FII perfeziona la vendita di Forgital a Carlyle. NB Aurora incassa una plusvalenza di 29,4 mln, che si somma ai 34 mln di capital gain incassati dalle 8 exit precedenti

11 settembre 2019 - **NB Aurora** ha perfezionato ieri la cessione a **The Carlyle Group** del **100%** del capitale di **Forgital spa**, la società vicentina specializzata nella produzione di anelli e altri componenti forgiati di grandi

dimensioni destinati nel settore aerospaziale, oil&gas ed energia. L'accordo vincolante per la cessione di Forgital era stato siglato nel maggio scorso sulla base di una valutazione di Forgital di **950 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). L'azienda era controllata all'83% dalla **famiglia Spezzapria** e per il 17% da **Fondo Italiano d'Investimento**, oggi gestito da **Neuberger Berman** e sottoscritto per il 44,5% da **NB Aurora**. [Leggi tutto](#).



## NextEnergy Capital compra i produttori di energia solare italiani Apollo Europe e Deltasol

10 settembre 2019 - **NextEnergy Capital**, merchant bank con sede a Londra, ha rilevato i produttori italiani di energia solare **Apollo Europe**

**srl** e **Deltasol**. Nel complesso, le due società producono insieme circa 16 MW di energia in tutta Italia. L'asta competitiva per Apollo, partita nei mesi scorsi, aveva inizialmente visto prevalere come acquirente Quercus Investment Partners, ma l'accordo poi è sfumato. Il valore del deal dovrebbe aggirarsi attorno ai **50-60 milioni di euro**, compreso il debito. L'operazione ha visto la regia dell'advisor finanziario Vitale&Co e l'assistenza legale di Dla Piper. Apollo Europe srl è nata a inizio 2008 per sviluppare nel Centro-Sud Italia impianti di produzione da fonti rinnovabili. [Leggi tutto](#).

## Corsa a quattro per Telepass. In finale la cordata Fsi-Sia-Generali, Apax, Warburg e Partners Group

10 settembre 2019 - Sarebbero quattro i finalisti per Telepass, gruppo specializzato nei sistemi di pagamento automatico del pedaggio autostradale controllato al 100% da Atlantia. Si tratta di **FSI Mid-Market Growth Equity Fund**, in cordata con **Sia** e **Generali**; **Warburg Pincus**, **Partners Group** e **Apax**. Lo riferisce Il Sole 24 Ore. Potrebbe essere decisa un'ulteriore scrematura dei concorrenti in gara, per arrivare a scegliere il partner a inizio autunno. In ogni caso, l'investitore prescelto dovrà condividere un progetto industriale di crescita di Telepass ed entrare con una quota di minoranza, si dice il 30%. Una cessione che avverrebbe in vista di una successiva **quotazione** di Telepass, valutato attorno a **2 miliardi di euro**, sulla base di un multiplo di 12-13 volte l'ebitda previsto per il 2019. [Leggi tutto](#).



## Team.blue e Register (ex Dada) si uniscono, con la regia del fondo Hg

9 settembre 2019 - Le due controllate di **HG Capital**, **Team.blue**, e l'italiana **Register (l'ex Dada)** si uniscono in un unico gruppo. Operativamente, Team.blue comprerà Register per un importo intorno ai **350-400 milioni di euro**, che saranno reinvestiti dai soci-imprenditori di Register in Team.blue. In questo modo alla fine dell'operazione la holding sarà controllata da HG Capital e partecipato dai soci-imprenditori di entrambe le società. Register è la denominazione che ha preso dallo scorso maggio **Dada** a seguito della conclusione dell'opa del febbraio 2018 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



## Friulia, la finanziaria della Regione Friuli V. G., compra il 30% degli occhiali di lusso Pugnale

9 settembre 2019 - **Friulia**, la finanziaria della Regione Friuli-Venezia Giulia, ha rilevato una quota del **30%** del capitale di **Pugnale & Nyleve**, società che disegna, produce e commercializza occhiali nel segmento lusso, sia per conto proprio sia in qualità di licenziataria di terze parti. A vendere le quote è stato il fondatore e attuale amministratore unico della società, **Emanuele Pugnale**, che manterrà il restante 70% dell'azienda. La transazione è stata perfezionata nell'ambito di un aumento di capitale riservato in parte a Friulia e in parte al fondatore stesso. [Leggi tutto.](#)

## I produttori di stoviglie in plastica FLO e DOpla riorganizzano le partecipazioni comuni

9 settembre 2019 - **FLO** e **DOpla**, tra i principali operatori europei nella produzione e commercializzazione di stoviglie in plastica e contenitori monouso per alimenti, controllate rispettivamente dalle famiglie **Simonazzi** e **Levada**, hanno messo a segno due acquisizioni ciascuna, nell'ambito di un accordo finalizzato alla razionalizzazione delle partecipazioni comuni siglato lo scorso 2 settembre. [Leggi tutto.](#)

# VENTURE CAPITAL



## Partnership tra il portale spagnolo dedicato al matrimonio Zankyou e l'e-commerce italiano Martha's Cottage. Nasce un polo europeo del settore

13 settembre 2019 - Il portale spagnolo dedicato al matrimonio **Zankyou** e l'e-commerce italiano **Martha's Cottage** hanno siglato una partnership commerciale, da cui è nato un **polo europeo** specializzato nel settore. La partnership consiste in un accordo in base al quale l'e-shop Martha's Cottage commercializzerà i suoi prodotti in 11 paesi europei: Francia, Spagna, Italia, Germania, Austria, Regno Unito, Polonia, Irlanda, Portogallo, Olanda e Belgio. Ad oggi è già stato inaugurato il negozio online sul portale spagnolo ed entro fine anno apriranno quelli negli altri paesi. [Leggi tutto.](#)

## Fashion Tech Accelerator esce dal marchio di abbigliamento ciclistico La Passione e cede la sua quota al fondo MIP

11 settembre 2019 - **Fashion Tech Accelerator (FTA)**, acceleratore di startup del settore moda, è uscito dal marchio di abbigliamento ciclistico **La Passione**, cedendo la sua quota a **Milano Investment Partners sgr (Mip)**, la società di gestione di cui è azionista anche **Angelo Moratti**, erede della famiglia di petrolieri della Saras. Nel maggio scorso Mip aveva guidato un round da **3 milioni di euro** per la startup (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). L'azienda, fondata nel 2015, vende i suoi prodotti in 40 paesi, soprattutto Stati Uniti, Gran Bretagna, Giappone e Sud Corea. Per quest'anno si aspetta un fatturato di 5 milioni di euro. Il prezzo di vendita della quota non è stato reso noto, ma la managing director di FTA **Giusy Cannone** ha dichiarato che ha dato luogo a un ritorno con un **multiplo di 6 volte** rispetto all'investimento iniziale per FTA. [Leggi tutto.](#)

## La nuova holding dell'internet economy HVM compra il 49% di CharityStars

11 settembre 2019 - **Human Versus Machine (HVM)** ha comprato il 49% di **CharityStars**, piattaforma internazionale di riferimento per il mondo del terzo settore specializzata in aste di beneficenza online e nell'organizzazione di eventi di fundraising. Fondata nel giugno 2013 da **Francesco Nazari Fusetti** (amministratore delegato), **Manuela Ravalli** e **Domenico Gravagno**, CharityStars è oggi un market place della beneficenza con un giro di affari di 5 milioni di euro nel 2018 e che dall'inizio dell'attività ha aiutato a raccogliere oltre 17 milioni di euro. [Leggi tutto](#).



## La biotech italo-americana Genenta Science incassa un round da 13,2 mln euro. Lo guidano il private equity cinese Qianzhan e la Fidim dei Rovati

11 settembre 2019 - La biotech italo-americana **Genenta Science** ha incassato un round da **13,2 milioni di euro**, guidato dal private equity cinese **Qianzhan Investment Management** e da **Fidim**, la holding della **famiglia Rovati**, ex proprietaria del gruppo farmaceutico **Rottapharm**. Qianzhan Investment Management è una società cinese di investimenti privati con sede a Shanghai che opera nel trading di future, di azioni e nel private equity. Ha stanziato 720 milioni di dollari per investimenti in private equity e venture capital nelle lifescience e nel tech, investendo in Cina, Stati Uniti ed Europa. La società ha investito per esempio in **Tencent Music**, **Wuhan Hiteck**, **Capella Therapeutics** e **Denovo Biopharma**. [Leggi tutto](#).

## La media company italiana Freeda incassa un round da 15 mln di euro. Lo guida il venture capital francese Alven

10 settembre 2019 - La media company italiana **Freeda (AG Digital Media spa)** ha incassato un round da **15 milioni di euro**. Il round è stato guidato dal fondo di venture capital francese **Alven**, che prosegue l'impegno a supporto della società dopo il **round da 10 milioni di dollari** chiuso nel maggio 2018 (si veda altro articolo di *BeBeez*). Al round hanno partecipato anche **U-Start** (piattaforma italiana che organizza club deal di family office e investitori privati su startup e scaleup, in coinvestimento con i principali fondi di venture internazionali, si veda qui il commento dell'ad di U-Start, Andrea Colombo, sul settore) e altri partner strategici già presenti nel capitale della media company e che hanno confermato il loro impegno. [Leggi tutto](#).



## Conte alla Camera: Rafforzare il venture capital

9 settembre 2019 - Nel suo discorso di presentazione del programma di governo alla Camera, il presidente del Consiglio, Giuseppe Conte, ha fatto esplicito riferimento al venture capital come fattore di sviluppo e stimolo all'innovazione tecnologica in Italia, con particolare riferimento alla diffusione del digitale (inclusa l'identità elettronica e la sicurezza dei dati personali) e dell'infrastruttura sottostante, una diffusa rete a banda larga. [Leggi tutto](#).

# PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

## LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

### Ardian raccoglie 2,5 mld \$ per il suo ultimo fondo di coinvestimento

13 settembre 2019 - **Ardian** ha raccolto **2,5 miliardi di dollari** per il suo ultimo fondo di coinvestimento, **Ardian Co-Investment Fund V**. Il fondo ha attratto oltre 190 investitori in Europa, Stati Uniti e Asia, più del triplo degli investitori che hanno investito nel fondo IV, che aveva raccolto 1,2 miliardi di dollari nel 2015. Ardian Co-Investment punterà su investimenti di minoranza, accanto a investitori di alto livello e diversificati per dimensione dell'azienda, settore e geografia. Attraverso Ardian Fund of Funds, Ardian Co-Investment. [Leggi tutto](#).

### KKR acquista Burning Glass Tech



13 settembre 2019 - **KKR** ha comprato il controllo di **Burning Glass Technologies**, la principale fonte di dati sul mercato del lavoro in tempo reale al mondo, da **Providence Strategic Growth**. I dettagli finanziari della transazione non sono stati resi noti.

L'investimento fa parte della **Global Impact strategy** di KKR, che si concentra sull'identificazione e l'investimento in società i cui modelli di business core forniscono

soluzioni commerciali che contribuiscono a progressi misurabili verso uno o più degli obiettivi di sviluppo sostenibile (OSS) delle Nazioni Unite. [Leggi tutto](#).

### HIG Capital compra Biovectra

12 settembre 2019 - **Mallinckrodt**, una società biofarmaceutica globale, ha siglato un accordo definitivo per la vendita della sua controllata al 100% **BioVectra** ad **HIG Capital** per circa 250 milioni di dollari, che comprendono un corrispettivo fisso di 175 milioni più un earn-out di 75 milioni. BioVectra è un'organizzazione di sviluppo e produzione a contratto (CDMO) la cui base clienti globale comprende molte delle migliori aziende biofarmaceutiche del mondo. [Leggi tutto](#).



### Sentinel Capital vende The Luminaires Group

12 settembre 2019 - **Sentinel Capital Partners** cederà **The Luminaires Group**, un produttore nordamericano di apparecchi di illuminazione di qualità e architetture, ad **Acuity Brands**. I termini dell'accordo non sono stati resi noti. "Il team di gestione

di The Luminaires Group, sotto la guida di Christian Fabi, ha creato un'azienda di livello mondiale con un'incredibile cultura e un profondo impegno nel servire i propri clienti con soluzioni di illuminazione innovative", ha detto Marc Buan, direttore di Sentinel. [Leggi tutto](#).



### L'Hong Kong Stock Exchange lancia offerta per il London Stock Exchange

香港交易所

11 settembre 2019 - Con un annuncio a sorpresa ieri l'**Hong Kong Stock**

**Exchange (HKEX)** ha annunciato la volontà di acquisire il controllo del **London Stock Exchange**, in un deal che valuta il gruppo 29,6 miliardi di sterline in termini di equity value o **31,6 miliardi di sterline in termini di enterprise value**. [Leggi tutto](#).



## Tailwind Capital acquisisce Ventiv Technology

11 settembre 2019 - **Tailwind Capital**, private equity specializzato nei settori della sanità, dei servizi alle imprese e dei servizi industriali, ha acquisito **Ventiv Technology**, leader mondiale fornitore di software di soluzioni integrate di gestione dei rischi per imprese ed enti pubblici. [Leggi tutto](#).



## THI Investments compra RE Panels da Riverside

11 settembre 2019 - **Riverside Company** insieme ai suoi coinvestitori ha ceduto a **THI Investments** la holding **RE Panels sa**, società madre del leader europeo nei pannelli per porte basculanti **EPCO** e della sua controllata svizzera **TECSEDO**. Durante l'investimento di Riverside, le vendite consolidate e l'ebitda del gruppo sono raddoppiati mentre le sue forze di produzione, distribuzione e vendita sono cresciute in modo significativo. [Leggi tutto](#).

## Alvarez & Marsal Capital raccoglie 1,1 mld \$ per il suo secondo fondo

10 settembre 2019 - **Alvarez & Marsal Capital** ha raccolto oltre **1,1 miliardi di dollari** per il suo secondo veicolo di investimento, **A&M Capital Partners II**, che ha ottenuto impegni da 132 investitori. La raccolta dovrebbe continuare fino al 2020. Stifel, Nicolaus & Company è stato placement agent del fondo negli Stati Uniti, mentre Evercore ha lo è sto per la raccolta fuori dagli Usa. La società aveva raccolto 600 milioni di dollari per il suo primo fondo nel 2014. Il primo fondo, A&M Capital Partners, ha investito ticket compresi tra i 20 e i 75 milioni di dollari in imprese con enterprise value compreso tra i 75 e i 750 milioni di dollari. [Leggi tutto](#).



TA ASSOCIATES

## TA Associates compra una minoranza di MISA Joint Stock Company

10 settembre 2019 - **TA Associates** ha comprato una minoranza in **MISA Joint Stock Company**, un fornitore leader di software in Vietnam. I termini finanziari della transazione non sono stati resi noti. Fondata nel 1994, MISA fornisce software di contabilità, finanziaria, pianificazione delle risorse aziendali e gestione aziendale a imprese, governo e privati in tutto il Vietnam. La società serve oltre 70 mila clienti del settore pubblico e 100 mila piccole e medie imprese in tutto il paese. [Leggi tutto](#).

## KKR si prende la maggioranza di Eurokids

9 settembre 2019 - **KKR** ha completato l'acquisizione di una quota di maggioranza del franchising **EuroKids** dall'attuale consorzio di investitori guidato da **Gaja Capital**. EuroKids continuerà a essere gestito dal suo team di educatori esperti, amministratori e team di gestione guidato dal co-fondatore e ceo del gruppo **Prajodh Rajan**, che rimarrà anche un azionista della società. Le aree di interesse includono l'apprendimento tecnologico / digitale e la pedagogia su misura per fornire a più studenti l'accesso a un'istruzione olistica di livello mondiale. [Leggi tutto](#).

ARDIAN

## Ardian al suo primo investimento cileno

9 settembre 2019 - **Ardian** e fondo cileno **CMB** hanno siglato un accordo per comprare una partecipazione del 33% in un'autostrada a pedaggio cilena da **Brookfield Infrastructure**. L'attività acquisita comprende una partecipazione del 100% in **Vespucio Norte Express** e di **Túnel San Cristóbal** a

Santiago del Cile. Vespucio Norte Express è un'autostrada urbana molto importante a Santiago del Cile con 29 chilometri di estensione di una strada a più corsie (3X3) con un sistema a flusso libero, che collega il nord-est al sud-ovest della città unendo le aree più ricche della città dal lato industriale della capitale. [Leggi tutto](#).

# PRIVATE DEBT

## La Regione Campania mette a disposizione delle pmi 150 mln euro tramite contributi e garanzie su bond, confidi e finanziamenti

12 settembre 2019 - La **Regione Campania** ha studiato un **poker di strumenti finanziari** per sostenere la crescita delle pmi, che prevedono un investimento totale di **150 milioni** e dovrebbero attivare circa **900 milioni**. Il primo strumento, il **Garanzia Campania Bond**, era già stato annunciato lo scorso agosto (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ma martedì 10 settembre presso l'Unione Industriali di Napoli è stato presentato l'intero pacchetto di misure. Alla presentazione, oltre al presidente di **Sviluppo Campania**, **Mario Mustilli**, hanno partecipato, tra gli altri, **Vincenzo Boccia**, presidente di Confindustria, **Vito Grassi**, presidente Unione Industriali Napoli e **Antonio Marchiello**, assessore alle Attività produttive della Regione Campania. [Leggi tutto](#).



## La superconcessionaria Autotorino quota nuovo minibond da 10 mln euro, dopo la fusione con Autostar

12 settembre 2019 - **Autotorino spa**, il più grande gruppo privato in Italia attivo nella vendita di auto nuove e usate, ha quotato da questa mattina all'**ExtraMot Pro** 10 milioni di euro di nuovi **minibond** a scadenza 12 settembre 2026 e cedola 3%. Il titolo si affianca così alla **precedente emissione** da 6 milioni di euro, quotata nel febbraio 2017 che ha scadenza nel febbraio 2022 con cedola 5,20% che era stato interamente sottoscritto dal fondo **Anthilia Bond Impresa Territorio** gestito da **Anthilia Capital Partners sgr** insieme a **Banca Popolare di Sondrio** e a **Credito Valtellinese** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

## Unicredit e Regione Puglia lanciano il progetto minibond per le pmi. Che punta a sviluppare investimenti per 100 mln euro

11 settembre 2019 - **Unicredit** e **Regione Puglia** hanno lanciato ieri il progetto **minibond per le pmi**. Come anticipato nel giugno scorso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), lo strumento è stato voluto dalla Regione e realizzato dalla finanziaria regionale **Puglia Sviluppo** in collaborazione con Unicredit (arranger dell'operazione) e punta a sviluppare investimenti per **100 milioni di euro**. L'emissione può contare su garanzie pubbliche per **25 milioni di euro** ed è costituita da prestiti obbligazionari di nuova emissione. [Leggi tutto](#).



## Fileni Alimentare incassa 40 mln euro di finanziamento da Unicredit e Mps. Lo scorso agosto ha quotato a Vienna un bond da 20 mln sottoscritto da Cdp, Volksbank, Finint e Iccrea

11 settembre 2019 - **Fileni Alimentare** ha incassato un finanziamento in pool da **Unicredit** e **Mps Capital Services** del valore di **40 milioni di euro**. Nel dettaglio, il finanziamento ha una durata di 5 anni ed è stato messo a disposizione in quote paritetiche dalle due banche. Contestualmente, è stato reso noto che il bond da **20 milioni di euro** che Fileni l'8 agosto scorso ha emesso e quotato al **Third Market della Borsa di Vienna** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), è stato sottoscritto in **private placement** da **Cassa Depositi e Prestiti (Cdp)**, anchor investor dell'operazione con una quota di 11 milioni di euro, e da **Volksbank**, **Iccrea** e **FinInt**. [Leggi tutto](#).

# REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA

## HopeXchange compra un ospedale in Guatemala

13 settembre 2019 - L'associazione internazionale umanitaria no profit **HopeXchange**, fondata da due italiani, ha acquisito dalla Asociación Pro Construcción y Administración Hospital Regional San Juan Bautista l'**Ospedale San Juan Bautista di Jalpatagua**, in **Guatemala**. Nell'operazione, HopeXchange è stata assistita da Dentons. L'ospedale costituisce la principale struttura sanitaria della regione sud-orientale, fondata nel 2006 da padre **Joseph Camilleri** di Malta. [Leggi tutto](#).

Amundi Real Estate

## È Amundi ad aver comprato l'immobile di via Fara a Milano da Ubs. L'ha pagato 48,5 mln euro

12 settembre 2019 - E' stata **Amundi Real Estate Italia sgr**, per conto del suo fondo **Nexus 1**, a rilevare il centro direzionale in **via Gustavo Fara 26 a Milano**, ceduto da **Ubs** nell'agosto scorso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Amundi ha infatti annunciato ieri di aver comprato l'edificio per **48,5 milioni di euro**. L'acquisizione è stata finanziata interamente con equity e porta a 14 gli immobili in portafoglio al fondo Nexus 1.

L'immobile è a uso uffici, nel nuovo CBD di Milano Porta Nuova, nei pressi della stazione Centrale di Milano. Si sviluppa su 10 piani fuori terra e 2 interrati, per una superficie totale di 9.400 mq. L'edificio è stato riqualificato interamente sotto i profili qualitativo ed energetico ed è interamente locato a numerosi conduttori. Ha potenzialità di crescita in termini di rental growth considerata la qualità degli spazi e la posizione strategica. [Leggi tutto](#).

## Prelios, Ardian, Coima, Hines, Goldman Sachs e Merope in gara per le sedi milanesi di Banca Ifis

12 settembre 2019 - **Prelios sgr**, **Ardian**, **Coima**, **Hines**, la divisione real estate di **Goldman Sachs** e **Merope** (controllata al 70% da **Pietro Croce** e partecipata al 10% ciascuno dalla **famiglia Borromeo**, da **John Elkann** e da **Federico Imbert**) sono i pretendenti per le sedi milanesi di **Banca Ifis**, l'istituto di credito veneto quotato a Piazza Affari diventato negli ultimi anni uno dei maggiori player italiani nel segmento dei **Npl**, oltre a essere molto attiva sul fronte del factoring e dei finanziamenti alle pmi. [Leggi tutto](#).



## L'imprenditrice Gioia Martini compra la parte storica della Galleria Cavour di Bologna di proprietà della famiglia Sassoli de Bianchi

11 settembre 2019 - L'imprenditrice immobiliare e avvocatessa **Gioia Martini**, attraverso la sua newco **La Martini srl**, ha comprato la porzione storica della **Galleria Cavour di Bologna** di proprietà della **famiglia Sassoli de Bianchi**. Gioia Martini è stata assistita dallo studio legale Gattai, Minoli, Agostinelli & Partners, mentre la famiglia Sassoli de Bianchi è stata supportata dallo studio legale BonelliErede. Il closing dell'operazione è previsto per ottobre. [Leggi tutto](#).

## Alternative Capital Partners lancia il suo primo fondo, l'Infrastructure Real Estate Recovery Fund

10 settembre 2019 - **Alternative Capital Partners (ACP) sgr**, il primo gestore di investimenti alternativi illiquidi tematici che applica i criteri cosiddetti **ESG** (acronimo per **environmental, social and governance**) nel processo di costruzione del suo portafoglio di private asset, ha lanciato il suo primo fondo immobiliare. Si tratta di **Infrastructure Real Estate Recovery Fund (IRERF)**, primo fondo che investe con approccio ESG in format immobiliari innovativi. Il veicolo immobiliare alternativo multi-strategy è un first-mover nel mercato europeo. Investirà in immobili anche di origine problematica, con destinazione d'uso prevalentemente direzionale, ricettiva e residenziale, suscettibili di essere riconvertiti attraverso interventi di light capex di rigenerazione urbana in infrastrutture immobiliari sociali e/o già valorizzati in tale chiave, attraverso format innovativi di gestione anche misti quali lo smart/coworking, lo student housing, l'hostelling ed il co-living/shared housing. [Leggi tutto.](#)



### Accordo tra la francese Ceetrus e l'italiana Catalitic (marchio inCOWORK) per il primo coworking in un centro commerciale

10 settembre 2019 - La società immobiliare **Ceetrus Italia** e **Catalitic**, società specializzata nel settore del coworking e titolare del brand **inCOWORK**, hanno chiuso un accordo per aprire un coworking nel **centro commerciale Belpò** a San Rocco al Porto, in provincia di Lodi. Il nuovo spazio, primo in Italia all'interno di un centro commerciale, si sviluppa su 600 mq. Disporrà di connessioni di rete ad alta velocità, di un'ampia sala riunioni dotata di tutte le attrezzature prenotabile per un'ora o per un giorno, aree di lavoro open space e uffici chiusi, spazi funzionali comuni, servizi di segreteria, spazio lettura e zona relax. [Leggi tutto.](#)

## REAL ESTATE

### LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO

### Arrivano da Singapore i maggiori capitali asiatici diretti sul mattone fuori dall'Asia Pacifico, lo dice JLL

13 settembre 2019 - Secondo **JLL**, gli investitori immobiliari di Singapore sono emersi come la prima fonte di capitale in uscita dell'Asia del Pacifico nella prima metà del 2019 e le loro operazioni all'estero stanno crescendo in scala e complessità. Dopo aver superato la Cina come investitore immobiliare transfrontaliero più attivo della regione nel 2018, gli investitori di Singapore hanno speso circa **10 miliardi di dollari** in immobili all'estero nella prima metà di quest'anno. [Leggi tutto.](#)



### Blackstone chiude a quota 20,5 mld \$ il fondo immobiliare più grande di sempre

13 settembre 2019 - **Blackstone Group** ha effettuato il closing definitivo del più grande fondo immobiliare commerciale di sempre, con **20,5 miliardi di dollari** di impegni (si veda qui [WSJ](#)). Il colosso delle gestioni alternative, che alla fine del secondo trimestre aveva in gestione 153,6 miliardi di dollari di asset immobiliari, era già vicino alla cifra dei 20 miliardi lo scorso marzo (si veda altro articolo di [BeBeez](#)). [Leggi tutto.](#)

## KSL Capital acquista lo storico Grand Hotel sull'isola di Mackinac nel lago Huron, in Michigan

12 settembre 2019 - **KSL Capital Partners** acquisirà lo storico **Grand Hotel** sull'isola di Mackinac nel lago Huron, in Michigan (Usa), dalla **famiglia Musser** che ne è la proprietaria da oltre 85 anni. Dan Musser III rimarrà presidente, fornendo leadership e guida al team, garantendo una transizione senza soluzione di continuità. I termini della transazione, che dovrebbe concludersi entro i prossimi 30 giorni, non sono stati divulgati. "È stato davvero un onore e un privilegio per la mia famiglia servire da amministratore di questo incredibile punto di riferimento del Michigan per quasi nove decenni", ha affermato Musser. [Leggi tutto.](#)



ANGELO  
GORDON

### Angelo Gordon raccoglie 1,3 mld \$ per il suo quarto fondo immobiliare asiatico

12 settembre 2019 - **Angelo, Gordon & Co**, operatore di private equity Usa focalizzato sul settore del credito e nel settore immobiliare, ha raccolto 1,3 miliardi di dollari per il suo ultimo fondo immobiliare asiatico **AG Asia Realty Fund IV**, superando l'obiettivo di un miliardo di dollari. Il fondo investirà in Giappone, Cina, Corea del Sud e Hong Kong su asset in sub-performance, che richiedono un significativo rinnovamento, riposizionamento e lavoro sui contratti di affitto per stabilizzare o perseguire opportunità di sviluppo selezionate. [Leggi tutto.](#)

## Inrev prevede che entro il 2021 andranno in liquidazione 50 fondi europei, per 13,2 mld euro

11 settembre 2019 - L'**INREV Funds Termination Study 2019** rivela che 50 fondi chiusi immobiliari europei non quotati arriveranno a liquidazione entro il 2021, rilasciando sul mercato complessivamente ben **13,2 miliardi di euro**. Entro il 2028, si prevede che 97 fondi arriveranno al termine della loro vita, il che rappresenta un valore patrimoniale netto (NAV) di **23 miliardi di euro**. È probabile che la maggior parte delle liquidazioni avvenga nel 2020, per un totale di 23 fondi. I fondi che termineranno la loro vita nel 2021 sono anche quelli che hanno realizzato la migliore performance annualizzata su un arco di 12 anni con rendimenti medi del 5,6%. [Leggi tutto.](#)



TPG

### TPG Capital e KKR studiano l'ipo di PropertyGuruGroup

11 settembre 2019 - L'agente immobiliare online del Sud-Est asiatico **PropertyGuru Group**, che annovera tra i suoi azionisti **TPG Capital** e **KKR**, sta preparando un'ipo alla Borsa australiana che potrebbe raccogliere fino a 400 milioni di dollari australiani (274,2 milioni di dollari Usa). Funzionari senior della società con sede a Singapore, che gestisce portali immobiliari nella regione, inizieranno a incontrare gli investitori australiani entro le prossime settimane prima di incontrare gli investitori asiatici e statunitensi. Un portavoce esterno di PropertyGuru ha dichiarato: "Stiamo prendendo in considerazione una serie di opzioni strategiche, ma al momento non è stata presa alcuna decisione." [Leggi tutto.](#)

## M&L Hospitality si accorda con Hyatt per due hotel a Manchester

10 settembre 2019 - **Hyatt Hotels Corporation** ha stipulato un accordo di gestione con **Ewart Manchester Properties Limited**, controllante di **M&L Hospitality**, per due hotel a marchio Hyatt a Manchester: Hyatt Regency Manchester Oxford Road e Hyatt House Manchester / Oxford Road. L'Hyatt Regency da 212 camere e l'Hyatt House da 116 camere saranno entrambi situati nell'edificio simbolo "The Lume" e dovrebbero essere aperti nel 2020. [Leggi tutto.](#)

## Patrizia compra logistica a Saint Etienne

10 settembre 2019 - **PATRIZIA** ha acquisito un importante magazzino logistico di nuova costruzione ad Andrézieux-Bouthéon, a 15 km a nord di Saint-Étienne, in Francia, per conto di uno dei suoi fondi logistici paneuropei da **Goodman France**, proprietario globale, sviluppatore e gestore di moderni, spazi industriali e commerciali di qualità. Il patrimonio, che comprende 61.000 mq di spazio logistico, è un magazzino all'avanguardia situato nella zona industriale "ZAC de l'Orme" ed è completamente locato a lungo termine a C-Logistics, logistica affiliato di Cdiscount, il secondo più grande rivenditore online in Francia. [Leggi tutto.](#)

## Secondo HVS, il settore alberghiero a Parigi recupera, dopo un inizio anno difficile

9 settembre 2019 - Secondo la società di consulenza globale **HVS**, l'attività del settore alberghiero a Parigi ha visto una ripresa nel secondo trimestre del 2019 dopo un inizio di anno difficile. Nel 2018 gli hotel in città avevano registrato un aumento del 10,6% del RevPAR (rooms revenue per available room, cioè fatturato per camera disponibile) anno su anno, ma il numero di visitatori è sceso alla fine dell'anno e all'inizio del 2019 per i disordini causati dal movimento dei "gilets gialli". [Leggi tutto.](#)



## L'immobiliare di Hong Kong tiene, nonostante tutto. Lo dice Juwai.com

9 settembre 2019 - Nonostante la crisi politica e l'incertezza economica, il mercato immobiliare di Hong Kong tiene e ha buone prospettive. Lo dice **Georg Chmiel**, presidente esecutivo di **Juwai.com**. Chmiel ha ovviamente detto chiaro che "il 2018 è stato un anno boom per il mercato immobiliare residenziale di Hong Kong. La città ha nuovamente conquistato il titolo di mercato immobiliare più sopravvalutato del mondo. Questo perché i prezzi medi sono così alti rispetto al reddito medio. [Leggi tutto.](#)

# CRISI E RILANCI

## Galimberti porta 9 mln euro di garanzie al tribunale. A novembre i creditori votano sul nuovo piano di salvataggio della catena di negozi a marchio Euronics

13 settembre 2019 - Il Tribunale di Milano concede il beneficio del dubbio a **Galimberti spa**, storica catena di negozi per l'elettronica a marchio **Euronics** controllata dalla omonima famiglia guidata da **Paolo Galimberti**, senatore di **Forza Italia**. Il giudice delegato del tribunale di Milano **Sergio Rossetti**, che aveva ammesso la società al **concordato con riserva** a fine maggio, nell'udienza di ieri ha ritenuto ammissibile il piano di salvataggio proposto dalla proprietà e ha fissato a fine novembre l'adunanza dei creditori. E' la seconda volta che Galimberti si trova in questa situazione. Già all'inizio del 2018 la società era stata ammessa alla procedura di concordato preventivo ma poi lo scorso febbraio non era stata raggiunta la maggioranza dei creditori richiesta per l'approvazione del concordato, con in particolare le banche che avevano votato contro al piano concordatario proposto. [Leggi tutto.](#)



## Trevifin, Kpmg non certifica gli ultimi due bilanci. Colpa delle incertezze sulla manovra di rafforzamento e di ristrutturazione del debito

11 settembre 2019 - La società di revisione **Kpmg** non ha certificato gli ultimi due bilanci di **Trevi Finanziaria Industriale (Trevifin)**, il gruppo specializzato in ingegneria delle perforazioni del sottosuolo quotato a Piazza Affari e in difficoltà dall'autunno 2017. Kpmg ha dichiarato di non essere in grado di formarsi un giudizio sui bilanci "a causa delle incertezze sulla continuità aziendale relative all'esecuzione della manovra di rafforzamento patrimoniale e di ristrutturazione del debito". [Leggi tutto.](#)

## L'intimo italiano di lusso La Perla cerca il rilancio con un direct listing su Euronext a Parigi. Debutta in rialzo del 22%

9 settembre 2019 - **La Perla Fashion Holding nv**, marchio italiano di lingerie di lusso che fa capo all'olandese **Tennor Holding (ex Sapinda)**, è sbarcata venerdì 6 settembre a Euronext Parigi. La società ha effettuato un **direct listing** (ossia una quotazione senza che siano state vendute azioni nè in aumento di capitale nè in mano ai soci attuali) sul listino **Euronext Growth** di Parigi, dedicato alle pmi. [Leggi tutto.](#)



## Il salvataggio di Astaldi? Si chiuderà entro fine anno, assicura Pietro Salini

9 settembre 2019 - Il salvataggio del gruppo italiano di costruzioni quotato in Borsa **Astaldi** dovrebbe avvenire "più o meno per la fine dell'anno. Per quel periodo dovremmo avere una idea di cosa fare. Poi andiamo avanti insieme". Lo ha dichiarato l'amministratore delegato di **Salini Impregilo, Pietro Salini**, il 5 settembre scorso, a margine dell'Italian Equity Week in Borsa Italiana. Salini Impregilo ha convocato l'assemblea degli azionisti il prossimo 4 ottobre, in cui dovrà essere approvato il rafforzamento e le modifiche al suo statuto funzionali al **Progetto Italia**, ossia dell'operazione di consolidamento del settore nazionale delle grandi opere e delle costruzioni in difficoltà, che vedrà come anchor investor **Cassa Depositi e Prestiti**. [Leggi tutto.](#)

# CROWDFUNDING



## Walliance annuncia un nuovo round da un mln euro per sbarcare in Francia. Ecco i numeri del crowdfunding immobiliare in Italia

12 settembre 2019 - La piattaforma di equity crowdfunding immobiliare italiana **Walliance** ha annunciato la chiusura di un secondo round da **un milione di euro**, riservato a investitori privati tra i quali **Lago spa**, società padovana che, con un fatturato di 35 milioni di euro e 25 milioni di contatti, realizza arredi di design Made in Italy e progetta mobili modulari. Il round si aggiunge a quello da **750 mila euro** sottoscritto nel dicembre 2017 da **Trentino Invest**, la joint-venture nata nel 2012 tra operatori finanziari trentini per investimenti in società ad alto potenziale di crescita (partecipata da **La Finanziaria Trentina, Istituto Atesino di Sviluppo, Fincoop e Trentino Sviluppo**), e dal **gruppo MAK** di Lavis, società di costruzioni immobiliari trentina con oltre 70 milioni di euro di commesse nel 2017 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto.](#)

## **i-RFK punta alla quotazione su Euronext a novembre. Intanto su CrowdFundMe ha già incassato investimenti per 1,39 mln euro**

11 settembre 2019 - La società di investimento in startup e pmi innovative **i-RFK spa** punta a quotarsi su **Euronext**, probabilmente il prossimo **novembre**. Lo ha annunciato ieri **Paolo Pescetto**, amministratore delegato della società, in occasione di un evento organizzato a Milano con **CrowdFundMe**, la piattaforma di equity crowdfunding fondata da **Tommaso Baldissera Pacchetti**, sulla quale i-RFK dallo scorso luglio sta conducendo una campagna di raccolta con obiettivo minimo di 500 mila euro, pari al 5,9% del capitale, ma che a oggi ha già incassato da 34 nuovi soci investimenti per **1,39 milioni**, pari al 14,8% del capitale. [Leggi tutto](#).



## **Concrete raccoglie un mln euro per Le Dimore di via Arena, primo progetto della partnership con Immobiliare Percassi. E prepara una campagna da 1,6 mln per la Terminal Tower San Cristoforo a Milano**

10 settembre 2019 - La piattaforma di real estate crowdfunding **Concrete** ha chiuso dopo soli 6 giorni la campagna per finanziare il progetto **Le Dimore di via Arena** a **Bergamo Alta**, raggiungendo l'obiettivo massimo di **1 milione di euro**. La campagna aveva con target minimo di 500 mila euro, una soglia minima di investimento di 5 mila euro e un IRR atteso superiore al 10%. L'operazione dovrebbe chiudersi nel 2022, ma gli investitori potranno uscire in anticipo con una put option, dopo un holding period di 12 mesi. [Leggi tutto](#).

# ANGELS & INCUBATORS

## **DDM Technology, la startup italiana che digitalizza la gestione documentale, incassa un round dalla piattaforma di innovazione Gellify**

13 settembre 2019 - La piattaforma di innovazione B2B **Gellify** è entrata con una quota di minoranza in **DDM Technology**, la startup italiana che digitalizza la gestione documentale. “L'ingresso di DDM Technology nel nostro portafoglio e nel programma di gellificazione si inserisce nel nostro disegno di far tornare a essere competitive sui mercati internazionali le piccole e medie imprese grazie all'impiego di soluzioni efficaci, snelle, flessibili e allo stesso tempo economicamente accessibili”, ha dichiarato **Fabio Nalucci**, amministratore delegato di Gellify. [Leggi tutto](#).

## **AXA Italia diventa corporate member del Fintech District e porta a Milano il suo incubatore AXA Next**

9 settembre 2019 - Il gruppo assicurativo **AXA Italia** è entrato nel **Fintech District di Milano** come corporate member. La partnership permetterà alle aziende della community fintech milanese (oltre 120 startup, di cui 10 attive nel settore insurtech) di sviluppare progetti collaborativi per innovare il settore assicurativo e accelerarne la digitalizzazione. In particolare, AXA è interessata a entrare in contatto con le startup operanti a livello locale, fintech, insurtech o ad alto impatto sociale con cui poter realizzare progetti innovativi che vedano al centro i temi della tutela dell'ambiente e del sostegno all'ecosistema locale, con una particolare attenzione agli aspetti etici e sociali. [Leggi tutto](#).





## Chebanca! cede Npl per 136,8 mln euro all'hedge fund americano D.E. Shaw

12 settembre 2019 - **Chebanca!** ha ceduto crediti deteriorati del valore nominale di **136,8 milioni di euro** all'hedge fund americano **D.E. Shaw**. Lo riferisce il quotidiano *MF Milano Finanza*, secondo cui i crediti derivano da mutui immobiliari residenziali della **ex Micos Banca**, l'istituto controllato da Mediobanca da cui nel 2008 è nata Chebanca!. La cessione riguarda probabilmente di parte del **portafoglio Charlot**, che comprendeva Npl per 150 milioni risalenti a prima del 2008. **Alberto Nagel**, amministratore delegato di Mediobanca, il 27 ottobre 2018 aveva preannunciato la loro cessione, qualora si fossero trovate le condizioni di mercato (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

## Zest Asset Management lancia Hèra Zest Npe Fund, il primo fondo su Npl e Utp immobiliari

11 settembre 2019 - La sicav lussemburghese **Zest Asset Management** ha lanciato **Héra Zest Npe Fund**, fondo alternativo che ha l'obiettivo di acquistare, da banche o altri soggetti istituzionali, **crediti deteriorati garantiti da singoli asset immobiliari**, principalmente di tipo residenziale, hotellerie e commerciale, con valore lordo tra uno e 50 milioni di euro, per poi valorizzarli attraverso interventi mirati. Il fondo è costituito in forma di società a capitale variabile, qualificato come Raif (Reserved alternative investment fund) di diritto lussemburghese, ha una durata di 8 anni, un obiettivo di raccolta di **200 milioni di euro** e un IRR atteso del 10% circa. Il veicolo è riservato a investitori istituzioni, family office e private banking e potrà essere sottoscritto con un investimento minimo di 125 mila euro attraverso **Aqa Capital Management**, società milanese che distribuisce in Italia i fondi di Zest. [Leggi tutto](#).

## **AXACTOR** Il gestore di Npl Axactor Italy rinnova le linee di credito con 7 banche

11 settembre 2019 - **Axactor Italy**, società italiana del Gruppo Axactor, quotato a Oslo e tra i leader europei nella gestione e nel monitoraggio dei crediti, ha rinnovato le linee di credito con 7 banche che operano in Piemonte e in Italia. L'ottenimento del rinnovo è avvenuto a valle di un roadshow dedicato, durante il quale i manager di Axactor Italy hanno presentato i piani di crescita della società. Questa disponibilità si aggiunge a quella messa a disposizione dalla capogruppo Axactor per sostenere la crescita dei paesi dove opera: Italia, Francia, Germania, Norvegia, Svezia e Spagna. Axactor Italy è la **ex CS Union spa**, che nel primo trimestre dell'anno è passata interamente sotto il controllo di Axactor, con Banca Sistema che ha infatti venduto l'ultima sua partecipazione del 10% (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Axactor Italy effettua servizi di acquisto e gestione Npl, recupero crediti conto terzi, cessione pro soluto crediti difficile esigibilità e soluzioni di customer care e riconciliazione fatture e incassi (ARM). [Leggi tutto](#).

# FINTECH



## Illimity lancia la sua banca diretta, con un obiettivo di raccolta di 2-2,5 mld euro. In arrivo entro fine anno il suo primo fondo sugli Utp

13 settembre 2019 - **Illimity**, la startup bancaria nata dalla fusione tra **Spaxs** e **Banca Interprovinciale** e quotata al MTA di Borsa Italiana, ha lanciato ieri la nuova banca diretta retail **illimitybank.com**, che costituisce il terzo e ultimo pilastro del suo modello di business. Un lancio preannunciato il mese scorso, in occasione della semestrale del 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). La nuova banca di Illimity è stata presentata da **Corrado Passera**, fondatore e ceo del Gruppo Illimity e da **Carlo Panella**, Head of Direct Banking and Chief Digital Operations Officer del Gruppo Illimity. [Leggi tutto](#).

# DATI E ANALISI



## Fundraising, ecco quanto raccoglie il private capital. Report BeBeez

9 settembre 2019 - I fondi di private capital con focus specifico sull'Italia tra il 2018 e i primi otto mesi del 2019 hanno incassato **quasi 10 miliardi di euro** di impegni dagli investitori. Di questo totale, **6,9 miliardi sono relativi a closing definitivi** di raccolta da parte di fondi, mentre 3,1 miliardi riguardano fondi che sono tuttora in raccolta e che hanno quindi annunciato soltanto sottoscrizioni parziali. Lo calcola **BeBeez Private Data**. [Leggi tutto](#) (per abbonati a **BeBeez News Premium**, [scopri qui come abbonarti](#)).

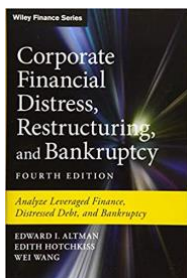
# LIBRI



## L'analisi di bilancio per la valutazione dei rischi. Riclassificazione, indici, determinazione del rating Copertina flessibile – 5 feb 2019

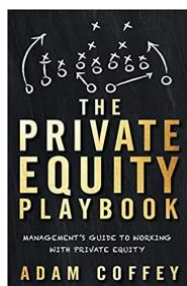
8 settembre 2019 - Il volume affronta l'analisi del bilancio d'esercizio in chiave analitica e si propone di offrire al lettore le nozioni e gli spunti critici necessari per formulare un giudizio sulla

valutazione del rischio aziendale. Nel testo è approfondito il procedimento delle fasi dell'analisi di bilancio mentre si considerano già noti i postulati alla base della sua redazione, limitandosi a proporre un richiamo circa la normativa che li disciplina e la loro composizione. Dopo una puntuale disamina delle singole voci del bilancio e un'analitica descrizione dei criteri di riclassificazione, si procede all'analisi dei principali indicatori patrimoniali, finanziari ed economici. [Leggi tutto](#).



## **Corporate Financial Distress, Restructuring, and Bankruptcy: Analyze Leveraged Finance, Distressed Debt, and Bankruptcy** Copertina rigida – 30 apr 2019

8 settembre 2019 - Distress. Uno sguardo completo all'enorme crescita ed evoluzione dei mercati del debito in difficoltà, del fallimento aziendale e dei modelli di rischio di credito. Questa quarta edizione del libro di finanze più autorevole sull'argomento aggiorna ed espande la sua discussione sul disagio finanziario e sul fallimento. [Leggi tutto](#).



## **The Private Equity Playbook: Management's Guide to Working with Private Equity.** Copertina flessibile – 18 feb 2019

8 settembre 2019 - Le società di private equity sono in aumento e stanno rapidamente cambiando il gioco. Oggi più di 5.500 P.E. le aziende possiedono decine di migliaia di aziende, quindi è essenziale per i CEO e i dirigenti di alto livello capire esattamente come operano le società di private equity. Questa preziosa risorsa può aiutare a ideare un piano vincente per la vendita della propria azienda ad un P.E. che offra maggiore libertà e successo finanziario. Il CEO Adam Coffey ha quasi vent'anni di esperienza nel private equity. [Leggi tutto](#).



## **Private capital. Principi e pratiche di private equity e private debt** Copertina flessibile – 23 mag 2019

8 settembre 2019 - Private capital. Il settore degli investimenti alternativi è passato da 1 trilione di dollari nel 1999 a oltre 7 trilioni nel 2014 e da qui al 2020 si prevede che raddoppierà fino a raggiungere i 15 trilioni di dollari. Tra le asset class alternative, il private debt e il private equity rappresentano una quota significativa e in rapida crescita: a trainare questo trend sono cambiamenti sia regolamentari sia tecnologici. [Leggi tutto](#).

# ARTE&FINANZA

## **Cinque scultori a confronto, tecniche alternative, tempi differenti, ricerche artistiche inusuali...tutto in "FIVE SCULPTORS"**

8 settembre 2019 - "FIVE SCULPTORS" PERIODO: Dal 7 al 29 Settembre 2019 SEDE ESPOSITIVA: Villa Brentano – via Magenta, 25 Busto Garolfo (MI) INAUGURAZIONE: Sabato 7 Settembre 2019 ore 18:00 In

materia di scultura contemporanea assistiamo ad un fenomeno di proliferazione di tecniche e linguaggi differenti tra loro. Queste tecniche hanno tuttavia in comune la modellazione plastica di materie a favore di un linguaggio artistico che per comunicare predilige a volte un linguaggio pittorico e altre uno più concettuale spesso slegato dai media tradizionali dell'Arte. [Leggi tutto.](#)



## Ritrovate dalla polizia di LA opere d'arte rubate delle quali si erano perse le tracce da trent'anni

8 settembre 2019 - Venticinque anni fa, un paio di ladri hanno fatto irruzione in tutta Hollywood e Westside Los Angeles, rubando opere d'arte e oggetti d'antiquariato per centinaia di migliaia di dollari da ricchi proprietari di case. Sebbene siano stati catturati nel 1993, gli oggetti sono rimasti irreperibili per anni. Fino ad ora. Il Dipartimento di Polizia di Los Angeles ha recentemente recuperato la moltitudine di opere d'arte rubate, tra cui dipinti di Pablo Picasso e Joan Miro, tra gli altri, e stanno lavorando per rintracciare i legittimi proprietari degli oggetti. [Leggi tutto.](#)

## Il premio Nasher 2020 assegnato a Michael Rakowitz

8 settembre 2019 - Il vincitore del Premio Nasher 2020 **Michael Rakowitz** offre una visione profondamente ponderata delle possibilità offerte dalla scultura di fronte alle crisi politiche e umanitarie. Attingendo dal suo essere artista americano di origine ebraica e irachena, ha affrontato le complesse eredità di secoli di conflitto in Medio Oriente, più recentemente nella guerra in Iraq e le sue conseguenze. [Leggi tutto.](#)



## La mostra più completa del britannico Hew Locke al Museo di Arte Contemporanea Kemper a Kansas City

8 settembre 2019 - *Hew Locke: Here the Thing* è la mostra più completa finora realizzata dall'artista britannico Hew Locke e coinvolge una vasta gamma di media: pittura, disegno, fotografia, scultura e installazione. Locke esplora le lingue del potere coloniale e postcoloniale e i simboli attraverso i quali diverse culture assumono e affermano l'identità. [Leggi tutto.](#)

## Edoardo Inglese, un testamento musicale in tre colori

8 settembre 2019 - «E' probabilmente il mio disco d'addio, una specie di testamento artistico», così mi è stato presentato il progetto dallo stesso autore, Edoardo Inglese, di Sora un paese della Ciociaria, romano di adozione, che arrivato a cinquant'anni si è regalato o ha provato a regalarsi un trittico musicale, disco rosso, disco giallo e disco verde. L'idea era di produrlo attraverso il crowdfunding, una scelta che nel mondo musicale ha una sua pertinenza oserei dire ideologica, diffusa per le opere sociali e anche per piccoli interventi, fino a realizzazioni personali che in Italia fa fatica ad attecchire. [Leggi tutto.](#)



## Pierre Soulages diventerà l'ultimo artista vivente ad aver esposto al Louvre il prossimo dicembre, giusto in tempo per il suo centesimo compleanno

7 settembre 2019 - Questo dicembre, il pittore francese **Pierre Soulages** celebrerà il suo centesimo compleanno. Sarà anche oggetto di una mostra personale al Louvre, rendendolo uno dei pochissimi artisti contemporanei ad aver esposto opere nel famoso museo. “**Homage to Soulages**“, che è stato organizzato da **Pierre Encrevé**, lo storico dell'arte dietro il catalogo ragionato di Soulages, e **Alfred Pacquement**, ex direttore del Centre Pompidou, copriranno ogni fase della carriera dei sette decenni dell'artista dal 1946 ad oggi. Particolare attenzione sarà riservata ai suoi politici densi della fine degli anni '70 e '80, nonché a una serie di grandi dipinti realizzati negli ultimi mesi. [Leggi tutto.](#)

## L'assemblea di Sotheby's approva la proposta di acquisizione da parte di Patrick Drahi

7 settembre 2019 - Gli azionisti della casa d'aste hanno ufficialmente approvato la proposta acquisizioni da 3,7 miliardi di dollari da parte della società BidFair, magnate delle telecomunicazioni franco-israeliana, durante una riunione speciale degli azionisti a New York questa mattina. La notizia dell'accordo proposto è stata annunciata per la prima volta a metà giugno (si veda qui altro articolo di *bebeez*) e dovrebbe chiudersi nel quarto trimestre. Oggi, il 91 per cento delle azioni ha votato a favore della fusione, ha affermato un rappresentante. Secondo i termini dell'accordo, gli azionisti, compresi gli azionisti dei dipendenti, riceveranno \$ 57 in contanti per azione delle azioni ordinarie di Sotheby. [Leggi tutto.](#)



## Il Festival del Teatro sull'Acqua a cura di Dacia Maraini

7 settembre 2019 - In programma dal 3 all'8 settembre 2019 ad Arona, in riva al lago Maggiore, il **Festival del Teatro sull'Acqua** – diretto artisticamente da **Dacia Maraini** – intende rendere possibile l'inaspettato, con un'edizione dedicata alla poesia. Proprio la scrittrice ha inteso orientare il festival sulla poesia sposando l'azione scenica ai versi, convinta che la poesia, oggi poco letta e considerata obsoleta, abbia bisogno di una voce, sposando per la scelta del luogo un'idea di Luca Petruzzelli. [Leggi tutto.](#)

## La Pinacoteca di Verbania compie 110 anni. Un luogo d'elezione per la collezione Troubetzkoy

7 settembre 2019 - **Il Museo del Paesaggio di Verbania festeggia i 110 anni di vita** dal 19 al 22 settembre con una serie di eventi. **Fino al 29 settembre** è possibile anche vedere **la personale dedicata a Mario Tozzi**, uno dei rappresentanti più importanti del movimento Novecento, a quarant'anni dalla morte, pittore marchigiano, nato vicino ad Urbino, che si trasferì sul Lago Maggiore per il lavoro del padre, medico. Interessante la collezione lasciata dal fratello dell'artista al Museo che riunisce 19 opere alle quali sono stati aggiunti i prestiti di una dozzina di disegni dell'istituto d'arte di Verbania. [Leggi tutto.](#)



## “Campioni nel cuore”, 60 fotografie di Ercole Colombo

7 settembre 2019 - In occasione del Gran Premio d'Italia, in programma domenica 8 settembre 2019, al Monza Eni Circuit, **l'Arengario di Monza ospita, dal 5 al 22 settembre 2019, la mostra Campioni nel cuore che presenta 60 immagini di Ercole Colombo**, realizzate dal “Fotografo della Formula 1”, in oltre 700 Gran Premi. L'esposizione, curata da **Giorgio Terruzzi**, promossa e organizzata dal

Comune di Monza, in collaborazione con ViDi – Visit Different e con Motorsport images, è una sorta di storia minima dello sport motoristico, vista attraverso i suoi campioni e i suoi eroi più celebrati.

# BeBeez

È nato **BeBeez Private Data**,

un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt.

Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici, per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori

<https://privatedata.beeez.it/>

**Iscriviti alle nostre newsletter**

clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più

<https://beeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-beeez/>