

BeBeez Magazine

21 settembre 2019 - n.36/2019 - Le news del private capital dal
14 al 20 settembre 2019

Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



Coca Cola compra l'acqua Lurisia
da IdeA Taste of Italy, Eataly e famiglia Invernizzi.
Deal da 88 mln euro

In PRIVATE EQUITY
a pag. 3



SOMMARIO

| | |
|--|-----------|
| BEEZ PEAK | 3 |
| PRIVATE EQUITY & SPAC in Italia | 3 |
| VENTURE CAPITAL | 7 |
| PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero | 8 |
| PRIVATE DEBT | 10 |
| REAL ESTATE in Italia | 10 |
| REAL ESTATE all'estero | 13 |
| CRISI E RILANCI | 15 |
| CROWDFUNDING | 16 |
| NPL | 16 |
| FINTECH | 17 |
| DATI E ANALISI | 18 |
| LIBRI | 19 |
| ARTE & FINANZA | 20 |

BEEZ PEAK



di Stefania Peveraro
stefania.peveraro@edibeez.it

16 settembre 2019 - Alcuni dei fondi di **venture capital** più grandi del mondo si trovano alle prese con il problema di una **WeWork** che rischia di sbarcare in Borsa con una capitalizzazione di “soli” **10 miliardi di dollari**, dopo che inizialmente si era sbandierata una valutazione di ben **47 miliardi** (si veda [qui altro articolo di BeBeez](#)). Forse che il mercato Usa si stia finalmente accorgendo che in molti casi circolano cifre assurde a proposito del valore dei superunicorni? In realtà non è detto. L’elenco delle ex startup blsonate che sono andate in quotazione a valutazioni ben più basse di quelle spuntate nell’ultimo round di investimento sottoscritto dai fondi è ricco, sebbene il caso di WeWork sia quello più eclatante. L’elenco lo ha compilato PitchBook. [Leggi tutto](#).

PRIVATE EQUITY & SPAC

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

Fondo Italiano d’Investimento sgr prepara un nuovo fondo di private equity diretto per investire in pmi italiane

20 settembre 2019 - **Fondo Italiano d’Investimento sgr (FII sgr)** sta lavorando a un nuovo fondo per investire nelle pmi italiane, che dovrebbe essere lanciato nel 2020. Lo ha dichiarato ieri l’amministratore delegato **Carlo Mammola**, in occasione della **Private Equity Conference**, che si è svolta a Milano presso lo studio legale Linklaters. Il nuovo veicolo avrà come cornerstone investor la **Cdp** e permetterà al FII di investire direttamente in **quote di minoranza** del capitale di aziende italiane. Al contrario degli altri due fondi diretti attualmente attivi e in tuttora in raccolta (**Fondo Tech Growth** con target 150 milioni e **Fondo Innovazione e Sviluppo** con target 700 milioni, si veda [altro articolo di BeBeez](#)), il nuovo fondo sarà generalista. Attualmente il progetto del nuovo fondo è al vaglio dei board di FII e di Cdp. [Leggi tutto](#).



Coca Cola compra l’acqua Lurisia da IdeA Taste of Italy, Eataly e famiglia Invernizzi. Deal da 88 mln euro

20 settembre 2019 - **Coca Cola** ha siglato il contratto preliminare per l’acquisto di **Acque Minerali srl**, società produttrice di acque minerali e bibite a marchio **Lurisia**, sulla base di una valutazione di **88 milioni di euro** (soggetta ad aggiustamento di prezzo come da prassi di mercato). L’accordo è stato sottoscritto da **Coca Cola HBC Italia**, filiale italiana del gruppo Coca Cola HBC, con il supporto di The Coca-Cola Company. [Leggi tutto](#).

21 Investimenti mette sul mercato il produttore di componenti per pannolini Poligof

20 settembre 2019 - **Poligof spa**, società lodigiana specializzata nella produzione di componenti per pannolini, torna sul mercato. Secondo Il Sole 24 Ore, infatti, **21 Investimenti**, che ne possiede il controllo dal settembre 2015, con la **famiglia Gatti** che è rimasta nel capitale con una quota di minoranza (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), avrebbe deciso di aprire un'asta per la vendita e avrebbe affidato il mandato prima dell'estate all'advisor Alantra. Nelle prossime settimane sono attese le offerte non vincolanti. [Leggi tutto](#).



Newlat Food si quoterà sul segmento Star di Borsa Italiana entro ottobre

20 settembre 2019 - **Newlat Food**, azienda multinazionale, multi-brand, multi prodotto e multicanale attiva nel settore agro-alimentare italiano e europeo, si quoterà sul segmento **Star di Borsa Italiana** entro **ottobre**. Lo ha annunciato ieri la società stessa in una nota. L'azienda aveva già reso nota la sua intenzione di quotarsi nell'aprile scorso, contestualmente all'acquisizione della storica azienda italiana specializzata nella produzione di pasta **Delverde Industrie Alimentari spa**, ceduta dalla multinazionale argentina **Molinos Río de la Plata**, sulla base di un enterprise value di **9,25 milioni di euro** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

Bormioli Pharma compra la tedesca R&G

19 settembre 2019 - **Bormioli Pharma**, gruppo parmense attivo nel packaging farmaceutico, controllato dal 2017 da **Triton Capital** tramite il **Triton Fund IV** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha comprato la tedesca **R&G Beteiligungs GmbH**, società attiva nel settore degli imballaggi primari in plastica e vetro utilizzati principalmente nell'industria farmaceutica, che impiega circa 270 persone e opera attraverso due stabilimenti a Schleusingen e Altenfeld, in Germania. R&G ha chiuso il 2018 con ricavi per 25,6 milioni di euro e un ebitda di 4,1 milioni, con un margine del 16%. [Leggi tutto](#).



L'acqua Cristallina incassa 15 mln euro da Indigo Capital e un club deal di investitori organizzato da Orienta Partners

19 settembre 2019 - **Indigo Capital** e un club deal di investitori organizzato da **Orienta Partners** hanno investito **15 milioni di euro** in **Cristallina**, la holding di controllo delle acque minerali **Pejo** e **Acqua di Carnia**, che nel 2018 ha realizzato un fatturato di 33 milioni di euro, con un'elevata redditività. I marchi Pejo e Goccia di Carnia erano stati ceduti nel settembre 2018 da **Sorgenti Italiane srl**, controllata da **AVM Private Equity 1 spa**, veicolo di private equity gestito da **AVM Associati spa**, a un club deal di investitori organizzato dalla stessa AVM Associati, tramite il nuovo **fondo Talent** (**AVM Gestioni sgr**) e che comprende **G.B. Par srl** (holding della **famiglia Borromeo**), **MetaSystem Group spa**, **Centurion Global Fund Sicav** e **Alberto Bombassei** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

Brera Financial Advisory sigla partnership nell'm&a con Clearwater International

18 settembre 2019 - **Brera Financial Advisory** ha siglato una partnership con **Clearwater International**, tra i più importanti advisor globali m&a nel segmento mid-market, che ha al suo attivo 1.500 transazioni per un valore complessivo aggregato di più di 78 miliardi di euro. Fondata nel 2017 dai partner **Francesco Perrini**, **Alexandre Perrucci**, **Nicolò Querci** e **Andrea Pagliara**, Brera Financial Advisory è una boutique di m&a e debt advisory, che con un team di 12 professionisti in tre anni di attività ha completato con successo 16 operazioni di m&a con importanti controparti industriali e fondi di private equity italiani e internazionali. [Leggi tutto](#).



Ferretti, Weichai converte a capitale il finanziamento soci da 212 mln. Previsti un altro aumento di capitale da 40 mln in pre-ipo e uno da 100 mln in ipo

18 settembre 2019 - L'ipo di **Ferretti** comprenderà sia un **aumento di capitale da 100 milioni** sia **vendita di azioni** da parte di alcuni degli attuali azionisti.

L'operazione avverrà in private placement e sarà rivolta a **investitori istituzionali italiani e statunitensi e qualificati italiani**, oltre che al top management del gruppo con uno sconto sul prezzo di offerta. Lo ha comunicato lunedì 16 settembre lo stesso gruppo produttore di yacht, precisando che è previsto che l'offerta si concluda **entro la fine di ottobre** così come atteso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), che Barclays Bank, Bnp Paribas, Mediobanca e UBS Investment Bank agiranno in qualità di joint global coordinator e joint bookrunner nell'ambito dell'offerta e che Bnp Paribas agirà anche come sponsor ai fini della quotazione. Il flottante dovrebbe collocarsi tra il 35% e il 40%. [Leggi tutto](#).

Il corporate family office CFO sim rileva il 52% di Alpe Adria Gestioni sim da Banca Credinvest

17 settembre 2019 - Il corporate family office indipendente **CFO sim** ha acquisito da **Banca Credinvest** il **52%** di **Alpe Adria Gestioni sim**, storica società di management di patrimoni privati con sede a Pordenone. Il resto del capitale, pari a circa il 48%, è detenuto dalle famiglie e dai professionisti del Triveneto che hanno fondato la società. La partnership porterà Alpe Adria Gestioni sim ad offrire, oltre che gestione e consulenza patrimoniale, nuove proposte personalizzate nell'ambito del family office, nelle due anime di private banking e corporate finance, e un approccio globale grazie alla dimensione internazionale di CFO sim. Quest'ultima, a sua volta, rafforza ulteriormente il proprio posizionamento di boutique finanziaria per la gestione della ricchezza di famiglie e imprese, qualificandosi come il più grande operatore di wealth management indipendente del Nordest, con **oltre 2 miliardi di euro** di capitale gestito e un forte posizionamento nell'area. [Leggi tutto](#).



Illy Caffè cerca un partner per crescere negli Usa

17 settembre 2019 - **Illy Caffè** cerca un partner con il quale avviare una "sinergia operativa più che finanziaria" per aumentare sensibilmente la **rete retail** negli Stati Uniti con investimenti "stimati" per 200 milioni di dollari nei prossimi anni. Lo ha detto ieri **Andrea Illy** a Londra (si veda [qui L'ANSA](#)), confermando quello che invece il gruppo aveva smentito lo scorso novembre, quando *Il Sole 24 Ore* aveva pubblicato l'indiscrezione. A breve Illy nominerà una banca advisor, ma già si parla di Goldman Sachs. "Potremmo fare da soli, aprendo alcune decine di punti monomarca ogni anno, ma se troviamo un partner operativo più che finanziario, potremmo duplicare, triplicare questo numero. Si tratta dunque di una operazione 'accelerate business'", ha detto Andrea Illy. Oggi sono venti i punti Illy negli Stati Uniti. [Leggi tutto](#).

Ipe, la holding di Gianfilippo Cuneo, sale al controllo del bartering pubblicitario farmaceutico Valedo

17 settembre 2019 - **IPE (Investimenti in Private Equity)**, holding di partecipazioni che fa riferimento a **Gianfilippo Cuneo** e ad altri investitori, è salito al controllo di **Valedo**, società attiva nel bartering pubblicitario per la distribuzione di prodotti farmaceutici da banco (OTC). A vendere è stato il fondatore della società, **Carlo Santoro**, che mantiene una quota di minoranza e i suoi ruoli di presidente e amministratore delegato. Quest'ultimo incarico sarà ricoperto da ottobre in poi da **Carlo Paolo Grossi**, entrato a sua volta a far parte della compagine sociale. [Leggi tutto](#).

Investcorp compra i biglietti Vivaticket.

INVESTCORP I fondatori reinvestono per una minoranza

17 settembre 2019 - Il fondo del Bahrein **Investcorp** ha annunciato la sigla di un accordo per acquisire la maggioranza di **Ticket Holding sàrl**, la holding cui fa capo la piattaforma bolognese **Vivaticket**, fornitore leader mondiale di soluzioni software integrate di biglietteria per il tempo libero e l'intrattenimento, lo sport, la cultura e le fiere. A vendere sono i cofondatori **Luca Montebugnoli** e **Luana Sabattini**, P4P di Giuseppe Camillo Pilenga, **Girefin Trust** di Stefano Landi e **Bravo Capital Partners**. I cofondatori e il management team di Vivaticket continueranno a essere coinvolti nell'attività e a detenere una partecipazione significativa nell'azienda. L'operazione dovrebbe concludersi entro la fine dell'anno. [Leggi tutto.](#)

L'Autre Chose compra le calzature di lusso Giannico e sbarca a Milano

17 settembre 2019 - **L'Autre Chose spa**, il brand marchigiano di calzature e abbigliamento femminile controllato dal fondo **Sator**, ha comprato il 100% di **Adn srl**, società proprietari del marchio di calzature di lusso **Giannico**. Il giovane fondatore di Giannico, **Nicolò Beretta**, che è peraltro il direttore creativo di L'Autre Chose dal 2018, sarà direttore creativo di tutte le linee relative alle due label. Contestualmente, L'Autre Chose ha annunciato l'apertura del suo flagship store di Milano in via Croce Rossa angolo via Manzoni, all'interno del Quadrilatero della Moda. [Leggi tutto.](#)

Gli yacht Azimut Benetti chiudono il 2018/2019 con un valore della produzione di 900 mln euro. E annunciano investimenti per 115 mln in 3 anni



17 settembre 2019 - Il big della costruzione di yacht e megayacht **Azimut Benetti**, controllato dalla **famiglia Vitelli** e partecipato da **Tamburi Investment Partners (TIP)**, ha chiuso l'esercizio 2018/2019 con un valore della produzione **superiore a 900 milioni di euro**, in aumento del 10% dagli 828,5 milioni registrati nell'esercizio che si era chiuso a fine agosto 2018, quando il gruppo aveva registrato un ebtida rettificato di 54,7 milioni. Lo ha annunciato il gruppo nei giorni scorsi a Cannes in occasione dello Yachting Festival, aggiungendo che nei prossimi tre anni investirà ben **115 milioni di euro** nel potenziamento della capacità produttiva e nello sviluppo di nuovi prodotti. [Leggi tutto.](#)

Gli yacht di lusso Sanlorenzo in Borsa entro fine anno. Lo conferma Perotti

16 settembre 2019 - Dopo il gruppo nautico **Ferretti**, anche **Sanlorenzo**, il cantiere produttore degli omonimi yacht, punta a quotarsi in Borsa entro fine anno. Il presidente e azionista di riferimento **Massimo Perotti**, in occasione di una conferenza stampa di presentazione delle ultime novità pochi giorni fa, in vista del prossimo Salone Nautico di Genova, ha spiegato infatti: "Dalla fine di ottobre di concentreremo sull'ipo. Nel 2019 sento che abbiamo concluso un ciclo; la società è più grande di quando abbiamo cominciato, il brand è forte, abbiamo una linea fantastica di prodotti. [Leggi tutto.](#)

La Spac Spactiv annuncia la business combination con Betty Blue, il marchio della stilista Elisabetta Franchi. La fusione è prevista nel primo trimestre 2020



16 settembre 2019 - **Spactiv**, la Spac italiana quotata all'Aim dal settembre 2017 dopo aver raccolto **90 milioni di euro** e promossa da **Maurizio Borletti**, **Paolo De Spirt** (tramite **BG Asset Management sa**) e **Gabriele Bavagnoli** (tramite **Milano Capital srl**) (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), ha annunciato la business combination con **Betty Blue**, il marchio di moda della stilista **Elisabetta Franchi**. L'annuncio arriva a ridosso dell'ultima scadenza utile per condurre la business combination. [Leggi tutto.](#)

VENTURE CAPITAL



Nasce Eureka! Venture, la nuova sgr dedicata alle idee nate nei centri di ricerca italiani. Ultimo investimento di ITATech

19 settembre 2019 - E' nata **Eureka! Venture sgr**, una nuova società di gestione costituita lo scorso marzo che lancerà **Eureka! Fund I – Technology Transfer**, un fondo dedicato agli investimenti in idee che provengono dai centri di ricerca italiani nel settore dei materiali avanzati e più in generale della scienza e dell'ingegneria dei materiali. A questo fine la sgr ha anche stretto partnership strategiche con il Technology Transfer IIT, il Politecnico di Torino e con altri 17 centri di ricerca e università italiani tra cui il Kilometro Rosso. L'obiettivo del fondo è quello di realizzare nell'arco di 10 anni circa 28 investimenti, 14 follow-on, 8 exit. [Leggi tutto.](#)

Il marketplace degli arredi usati Deesup chiude un round da 300k euro. Lo guidano LVenture Group e i business angel di Iag

19 settembre 2019 - **Deesup**, il marketplace per l'acquisto e la vendita di arredi usati di design firmato, ha incassato un round di investimento da **300 mila euro**. Lo hanno guidato **LVenture Group** insieme ad alcuni soci di **Angel Partner Group (APG)**, confluiti in **Italian Angels for Growth (IAG)**. La startup era entrata nel gennaio 2018 nel programma di accelerazione dedicato al lifestyle di **Luiss EnLabs**, acceleratore nato dalla joint venture tra **LVenture Group** e l'**Università Luiss**, con sede a Roma e Milano. Secondo Crunchbase, la società aveva incassato sinora investimenti seed per un totale di 230 mila euro. [Leggi tutto.](#)



La startup foodtech italiana Cortilia incassa un nuovo round da 8,5 mln euro

18 settembre 2019 - La startup foodtech italiana **Cortilia** ha chiuso un round da **8,5 milioni di euro**, guidato da **Five Seasons Ventures**, il primo fondo di venture capital paneuropeo specializzato nel FoodTech, e **Indaco Ventures I**, gestito da Indaco sgr. Al round hanno partecipato anche i precedenti fondi azionisti **Programma 101** gestito da **P101 sgr** e **Barcamper**, gestito da **Primomiglio sgr**. Si tratta del quarto round per la FoodTech, che consegna prodotti alimentari a casa freschi, grazie alla sua filiera corta e alla tecnologia logistica, che consente di evadere gli ordini in meno di un giorno. [Leggi tutto.](#)

Il gestore italiano di affitti a breve e medio termine Sweetguest rileva lo specialista dell'affitto garantito MyPlace

17 settembre 2019 - Il gestore italiano di affitti a breve e medio termine **Sweetguest** ha comprato **MyPlace**, azienda italiana specializzata nella gestione e messa a reddito immobiliare fissa, sicura, continua e garantita, attraverso la formula "vuoto per pieno", nota anche come "rent to rent" o "affitto garantito". Advisor dell'operazione sono stati Orrick, Spada Partners, lo studio Pierobon Comunian, lo studio Lucciola & Partners, TLA e lo studio Boer Toso Associati. MyPlace è una società con sede a Padova ed esperienza ultradecennale nel mondo immobiliare e nella gestione alberghiera. Fondata nel 2014 da **Massimiliano Piarulli** e **Angelo Pellegrino**, operatori padovani del settore immobiliare, è attiva a Milano, Padova, Venezia, Verona e Treviso. [Leggi tutto.](#)



Talent Garden apre a Milano Isola un nuovo spazio dedicato al FoodTech

16 settembre 2019 - **Talent Garden**, la maggiore piattaforma europea di coworking e formazione digitale, ha aperto a **Milano Isola** un nuovo spazio riservato alle aziende del settore **FoodTech**. Il nuovo spazio, situato all'interno del palazzo della Regione Lombardia, con una superficie di 2.000 mq offre postazioni di lavoro a 180 professionisti e al suo interno sono presenti anche 2 aule per i corsi della Innovation School, la scuola di formazione di Talent Garden dedicata al mondo dell'innovazione e del digitale. Al progetto hanno già aderito importanti partner istituzionali nazionali e locali, gruppi industriali ed editoriali, società di consulenza e innovazione tecnologica quali **Accenture, Blu1877 (Barilla), Coldiretti, Eataly, Electrolux, Future Food Institute, Gambero Rosso, Lavazza, Unilever, VarGroup**. Un Advisory Board composto dal top management delle aziende affiancherà il management del Campus per lo sviluppo di attività e di mentoring per le startup e i professionisti al suo interno. [Leggi tutto](#).

PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO

Caisse de dépôt et placement du Québec investe in neuvo

20 settembre 2019 - **Caisse de dépôt et placement du Québec** ha investito 53 milioni di dollari canadesi (37 milioni di euro) in **neuvo**, uno dei motori di ricerca di posti di lavoro in più rapida crescita al mondo. Con una crescita del 5,556 % in 5 anni, neuvo si è recentemente classificato al 14 ° posto nella classifica *2019 Growth 500* della rivista *Canadian Business*. [Leggi tutto](#).



Access Capital e Tenzing vendono FMP Global

20 settembre 2019 - **IRIS Software Group** ha comprato **FMP Global**, il principale fornitore di servizi di gestione stipendi con sede nel Regno Unito. A vendere sono stati il fondo **Access Co-Investment Fund Buy-out Europe** gestito da **Access Capital Partners**, che grazie a questa operazione ha rimborsato agli investitori circa il 33% del fondo, e **Tenzing Private Equity**. [Leggi tutto](#).

Fusione tra Smith & Williamson e Tilney

20 settembre 2019 - **Smith & Williamson** e **Tilney**, controllata da **Permira**, hanno annunciato la fusione delle rispettive attività. Ciò che risulterà dalla fusione avrà la denominazione **Tilney Smith & Williamson** e sarà il principale gruppo integrato di servizi di gestione patrimoniale e servizi professionali nel Regno Unito, con oltre 45 miliardi di sterline di asset in gestione. [Leggi tutto](#).



Anacapa Partners investe nella israeliana Dooblo

19 settembre 2019 - **Anacapa Partners** ha completato un investimento di tipo "growth" nella società israeliana **Dooblo**, leader nel software di rilevamento mobile, soluzioni di raccolta e analisi dei dati. **Trail Mark Partners** ha partecipato all'investimento a fianco di Anacapa. Fondata nel 2001, Dooblo offre un innovativo software di rilevamento mobile per l'industria delle ricerche di mercato. Il prodotto di punta di Dooblo. [Leggi tutto](#).

Advent International raccoglie 2 mld \$ per il suo nuovo fondo tech

19 settembre 2019 - **Advent International** ha raccolto 2 miliardi di dollari per il suo nuovo fondo **Advent Tech**, superando di gran lunga il target iniziale di 1,6 miliardi. Il fondo fungerà da fondo complementare all'enorme veicolo **Global Private Equity IX**, che la società ha chiuso nel giugno scorso con una raccolta di 17,5 miliardi. La società ha aperto un nuovo ufficio a Palo Alto in concomitanza con l'innalzamento dell'attenzione sul tech di Advent, stabilendo una presenza sul campo in uno dei principali centri al mondo per tecnologia e innovazione. [Leggi tutto.](#)



LDC va in maggioranza di SRL Traffic Systems

18 settembre 2019 - **LDC**, PE dedicato alle aziende medie, ha investito 24 milioni di sterline per sostenere l'acquisizione di **SRL Traffic Systems**, il principale produttore e fornitore britannico di attrezzature per il traffico temporaneo e portatile, mentre si avvia alla fase successiva della sua strategia di crescita. Con sede in Cheshire, SRL vanta una rete nazionale di 26 depositi. [Leggi tutto.](#)

Silverfleet Capital compra la maggioranza di BOA Purified Solutions e BOA Flexible Solutions

18 settembre 2019 - **Silverfleet Capital**, la società paneuropea di private equity, ha acquisito una quota di maggioranza in **BOA Purified Solutions** e **BOA Flexible Solutions**. Da oggi, il nuovo nome dell'azienda sarà **BOA CoreDux**. Con attività a Tilburg, nei Paesi Bassi e Chateau-Thierry, in Francia, la società è leader nella progettazione e produzione di tubi metallici ultra purificati e altamente personalizzati utilizzati in applicazioni industriali di natura "critica". I termini della transazione non sono stati resi noti. [Leggi tutto.](#)



Round da 250 mln \$ per la brasiliana QuintoAndar. Lo guida Softbank

17 settembre 2019 - Il proptech brasiliano **QuintoAndar** ha raggiunto lo status di unicorno grazie a un round di serie D da **250 milioni di dollari** guidato da **SoftBank**, con la partecipazione di **Dragoneer Investment Group**, **KaszeK Ventures** e **General Atlantic**. La stessa General Atlantic aveva guidato un precedente round (un serie C) da 250 milioni di real nel 2018. Tra i precedenti investitori c'erano **QED Investors** e **Ruane Cunniff**. Il round è l'ultimo segno che le startup in America Latina possono ottenere denaro se stanno sviluppando tecnologie in aree specifiche che sono enormi punti di riferimento per la nascente classe media dell'area. [Leggi tutto.](#)



LAKE COUNTRY CAPITAL

Lake Country Capital raccoglie 182 mln \$ per il suo primo fondo

17 settembre 2019 - **Lake Country Capital** ha annunciato il closing del suo fondo inaugurale, **Lake Country Capital SBIC**, con oltre 182 milioni di dollari di impegni. La società, che ha uffici a Minneapolis e Los Angeles, è focalizzata sugli investimenti in titoli di debito senior e subordinato e partecipazioni di minoranza in pmi statunitensi. I fondatori, **Chris Daniel**, **Ann Ferreira**, **Gregory Larson** e **Andrew Leonard**, hanno tutti oltre 25 anni di esperienza nel settore. [Leggi tutto.](#)

OkCredit raccoglie \$67 mln in un round di serie B

16 settembre 2019 - La startup di contabilità **OkCredit** ha dichiarato di aver raccolto \$ 67 milioni in un round di finanziamento di serie B guidato dagli investitori esistenti **Lightspeed Venture Partners** e **Tiger Global Management**. La startup aiuta le piccole e medie imprese a digitalizzare i loro libri contabili, collega proprietari di piccole imprese, fornitori e clienti e consente loro di registrare transazioni di credito e pagamento. I commercianti possono utilizzare l'app mobile dell'azienda per tenere traccia delle vendite e degli acquisti e anche inviare promemoria di pagamento. [Leggi tutto.](#)

RSK acquisisce Ecologia Environmental Solutions



16 settembre 2019 - **RSK**, una società britannica di consulenza ambientale, ingegneristica e di servizi tecnici, ha acquisito **Ecologia Environmental Solutions Ltd.** Lo specialista multidisciplinare di risanamento di siti è la sesta acquisizione per il gruppo RSK in rapida espansione quest'anno. Con sede a Sittingbourne, nel Kent, ulteriori uffici nel Regno Unito a Stafford e nel Devon, e un ufficio a Bologna, in Italia, Ecologia è una società di 45 persone che fornisce soluzioni innovative per l'indagine, la valutazione e la bonifica di terreni contaminati. [Leggi tutto.](#)

PRIVATE DEBT

La società italiana di ingegneria elettronica Eggtronic emette minibond da 2,4 mln euro

20 settembre 2019 - La società italiana di ingegneria elettronica **Eggtronic** ha emesso un minibond da **2,4 milioni di euro** a scadenza 2022 che è stato sottoscritto da investitori privati. Nell'emissione, l'azienda è stata assistita dal dipartimento Banking & Finance di LCA Studio Legale. I proventi del bond saranno utilizzati per supportare l'azienda nel suo percorso di crescita e a sostenerne lo sviluppo di nuovi prodotti. Eggtronic è una società emiliana specializzata nello sviluppo di tecnologie innovative in ambito power electronics e wireless charging, nonché di prodotti elettronici e dal design elegante basati su queste tecnologie. [Leggi tutto.](#)

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA



Parte finalmente a Ca' Tron l'ampliamento di H-Campus, il polo di innovazione di H-Farm finanziato da Cattolica, Cdp e dalla stessa H-Farm

19 settembre 2019 - Sono finalmente iniziati il 17 settembre scorso i lavori di ampliamento di **H-Campus**, il campus di **H-Farm** di **Ca' Tron (Treviso)**, destinato a diventare il maggiore polo di innovazione in Europa, in grado di ospitare complessivamente oltre 3 mila persone, tra studenti, giovani startupper, docenti, imprenditori e manager. Alla cerimonia della posa della prima pietra sono intervenuti: **Luca Zaia**, presidente della Regione Veneto; **Riccardo Donadon**, fondatore e ad di H-Farm; **Paolo Bedoni**, presidente di Cattolica Assicurazioni; **Mauro Sbroglio**, ad di Finint Investments sgr; **Marco Sangiorgio**, direttore generale di CDP Investimenti sgr; **Luigi Brugnaro**, sindaco di Venezia; **Pieranna Zottarelli**, sindaco di Roncade; **Claudio Grosso**, sindaco di Quarto d'Altino e **Alberto Minali**, ad di Cattolica Assicurazioni. [Leggi tutto.](#)

Immobiliare.it al controllo della società di valutazioni immobiliari Realtycs e si prepara a collaborare con i gestori di Npl

18 settembre 2019 - La piattaforma immobiliare digitale italiana **Immobiliare.it** ha rilevato il **51%** di **Realtycs**, che ha sviluppato un algoritmo per le valutazioni immobiliari automatiche (AVM o Automated valuation model), grazie al quale è possibile calcolare in pochi passaggi il valore di mercato di un immobile grazie alla localizzazione e alle caratteristiche dell'immobile stesso. **Simone Gadenz** (ceo) continuerà a guidare Realtycs insieme agli altri cofondatori, con l'obiettivo di creare nuovi servizi per privati e professionisti con Immobiliare.it e con banche e **gestori di Npl**. A seguito di questa operazione e grazie alla collaborazione con Realtycs, su Immobiliare.it è stato lanciato un nuovo servizio per calcolare online il valore degli immobili, che affianca il sistema di monitoraggio dei prezzi di acquisto e vendita già disponibile. [Leggi tutto](#).



Stadio San Siro, il sindaco di Milano Sala aperto sia a demolizione sia a cessione.

Scenari Immobiliari e Johnson Controls stimano che serviranno 2,5 mld euro per riqualificare gli stadi italiani

17 settembre 2019 - Sono tre ipotesi che circolano attualmente sul futuro dello stadio San Siro di Milano: uno stadio nuovo a San Siro, uno nuovo a Sesto San Giovanni oppure la cessione dello stadio Meazza. Lo ha detto venerdì scorso il sindaco di Milano **Giuseppe Sala**, a margine dell'inaugurazione del primo **Uniqlo** in Italia (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

Savills compra il centro commerciale GranRoma

17 settembre 2019 - **Savills Investment Management sgr**, per conto del suo **Fondo Sulis**, ha rilevato il centro commerciale **GranRoma**, situato in via Aristide Merloni 141, nella zona est della Capitale. A vendere è stato il **Gruppo Fresia**, società che ha ideato, sviluppato e realizzato il centro. L'operazione è stata finanziata da Natixis, Banco Santander, Ubi Banca e Banco Bpm, assistite da Legance. Dla Piper ha supportato il Fondo Sulis nel finanziamento e negli accordi equity al servizio dell'acquisizione. [Leggi tutto](#).



Antares, la holding della famiglia Calligaris, compra un hotel a Parigi.

Primo investimento all'estero della società

17 settembre 2019 - **Antares**, la holding di partecipazioni che fa capo ad **Alessandro Calligaris**, presidente dell'omonimo gruppo mobiliario, ha rilevato il **Room Mate Alain-Champs Elysées**, un albergo di alto standing a Parigi, nella zona dell'Arc de Triomphe. A vendere sono state le società immobiliari parigine **Msj Chalgrin** e **Mon Hotel**.

L'operazione è stata finanziata da Crédit Agricole Corporate and Investment Bank e Ca Indosuez Wealth (Europe). [Leggi tutto](#).

Nasce la nuova RINA Prime Value Services, che ingloberà AxiA.Re e controllerà NPLsRe Solutions

17 settembre 2019 - **Rina spa**, gruppo che fornisce un'ampia gamma di servizi ad alto valore aggiunto nei settori energia, marine, certificazione, infrastrutture, trasporti e industry, e **AxiA.RE spa** hanno annunciato la creazione di una nuova società di servizi per l'immobiliare che nascerà dalla fusione tra AxiA.Re e **Rina Prime Value Services** a cui sarà conferito il ramo d'azienda **Rina Real Estate & Asset Inspections**. La società sarà partecipata pariteticamente al 50% da Rina e al 50% dai soci fondatori di AxiA.RE. [Leggi tutto](#).



Aprire a Milano il primo Uniqlo in Italia. Lo ospita Cordusio 2.0, appena riqualificato da Hines

16 settembre 2019 - È stato inaugurato venerdì scorso a **Milano** il primo negozio italiano dell'azienda di fast fashion giapponese **Uniqlo**, alla presenza del sindaco della città **Giuseppe Sala** e di **Tadashi Yanai**, fondatore e presidente di Uniqlo nonché presidente e ceo di **Fast Retailing Co.** Quest'ultima, che controlla anche altri marchi come **Comptoir de Cotonniers**, **Theory**, **Princesse Tam Tam** e **J Brand**, ha chiuso l'anno fiscale 2018 con vendite per 2,13 trilioni di yen (17,9 miliardi di euro). [Leggi tutto.](#)

Il costruttore di RSA Sereni Orizzonti lancia un piano da 30 mln euro per acquisire nuove strutture in Europa

16 settembre 2019 - Il gruppo friulano **Sereni Orizzonti spa**, specializzato nella costruzione e gestione di residenze socio-sanitarie per anziani (RSA) ha deliberato un piano di investimenti da **30 milioni di euro** per acquisire nuove strutture in **Europa**. L'obiettivo dell'operazione è consolidare la posizione dell'azienda in un settore favorito dalla crescita esponenziale della domanda, e al tempo stesso caratterizzato da un processo di concentrazione degli operatori privati profit. Ricordiamo che nel biennio in corso, il gruppo sta investendo in Italia **più 200 milioni di euro** in nuove costruzioni e punta ad arrivare a complessivi 10.000 posti letto entro il 2021. [Leggi tutto.](#)



Zamperla e Eataly si preparano a lanciare il primo Luna Farm in Italia. Investimento da 11 mln euro

16 settembre 2019 - Aprirà i battenti entro fine anno **Luna Farm**, il primo parco divertimenti a tema contadino in Italia. Sorgerà a **Bologna**, all'interno di **FICO Eataly World**. Il progetto è frutto della collaborazione tra la catena di punti vendita specializzata nell'alimentare italiano **Eataly** e il leader nella costruzione di attrazioni per parchi divertimenti **Zamperla**, ed è stato progettato dalla design company Team Park Project. Costato **11 milioni di euro**, il Luna Farm è stato presentato il 12 settembre scorso presso FICO da **Alberto Zamperla**, presidente di Zamperla Group, **Oscar Farinetti**, fondatore di Eataly, **Andrea Caldonazzi**, ceo di Team Park Project e Luna Farm, **Tiziana Primori**, amministratore delegato di FICO Eataly World, insieme a **Marilena Pillati**, vicesindaco di Bologna, **Andrea Segrè**, presidente CAAB e Fondazione FICO, **Alessandro Bonfiglioli**, direttore generale CAAB e segretario generale Fondazione FICO, e **Andrea Cornetti**, direttore generale di Prelios sgr. [Leggi tutto.](#)

Stilo Immobiliare Finanziaria (la holding di Antonio Percassi) e Orion Real Estate Fund V creano una holding per gestire asset immobiliari retail italiani per 500 mln euro

16 settembre 2019 - **Stilo Immobiliare Finanziaria** (la holding di **Antonio Percassi**, presidente dell'Atalanta e della holding **Odissea srl**, che controlla i cosmetici **Kiko**, **Madina**, **Bullfrog** e **Womo** e le calzature **Vergelio**) e il fondo **Orion European Real Estate Fund V**, gestito da **Orion Capital Managers**, hanno siglato un accordo di joint venture che prevede la creazione di una nuova holding alla quale verranno apportati gli asset immobiliari del **Torino Outlet Village** a Settimo Torinese (che ha aperto i battenti nel marzo 2017), del **Sicilia Outlet Village** a Enna (inaugurato a fine 2010), del **Roma Outlet Village** di Soratte e la parte del recente ampliamento per 15 mila mq di **Oriocenter** di Orio al Serio, che comprende gli spazi relativi al cinema multisala e alla nuova food court (si veda il comunicato stampa). [Leggi tutto.](#)



Real estate, i due gruppi di consulenza YARD e REASS si aggregano

16 settembre 2019 - **YARD** e **REASS** hanno annunciato venerdì la sigla di un accordo che porterà le due società ad aggregarsi per dare vita un unico gruppo di consulenza immobiliare che conta 160 professionisti e che chiuderà quest'anno con un fatturato consolidato di 40 milioni di euro. Nel dettaglio, i fondatori di REAAS, **Emanuele Bellani** e **Paolo Datti**, acquisiranno quote di partecipazione nella holding di controllo del gruppo per un 30-35%, affiancando gli altri soci. Inoltre, per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo condivisi, Bellani e Datti acquisiranno ruoli apicali all'interno della società. L'operazione è stata conclusa con il supporto di LMS Studio Legale, Deloitte, PwC e Girardi&Tua. [Leggi tutto.](#)

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO



RDI cede il suo Bahnhof Center di Altona

19 settembre 2019 - **RDI** siglato un accordo con **Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg** per vendere il suo **Bahnhof Center Altona** ad **Amburgo**, per 91 milioni di euro (si veda qui [propertyfundsworld](#)). La cessione riflette un rendimento iniziale netto del 4,6% e un premio del 9,6% al valore di mercato del 28 febbraio 2019. L'operazione dovrebbe essere completata entro il prossimo 31 dicembre e rimane soggetto al soddisfacimento di determinate condizioni. [Leggi tutto.](#)

Rexford Industrial Realty compra complesso industriale in California

20 settembre 2019 - **Rexford Industrial Realty** ha acquisito un complesso industriale di otto edifici per 66,2 milioni di dollari in California. L'acquisizione è stata finanziata utilizzando liquidità. "Con questo investimento, siamo lieti di estendere la nostra presenza proprietaria all'interno di uno dei mercati secondari di maggiore domanda e di bassa disponibilità della California meridionale", hanno affermato Howard Schwimmer e Michael Frankel, co-CEO della società. [Leggi tutto.](#)

ARA Asset Management si prepara a una doppia quotazione



19 settembre 2019 - **ARA Asset Management**, sponsorizzata da **Warburg Pincus** sta esplorando una doppia quotazione in borsa, di cui una a Singapore, nei prossimi due o tre anni, ha dichiarato a *Reuters* l'amministratore delegato del gruppo e co-fondatore **John Lim**, a margine di una conferenza organizzata da DealStreetAsia. Il gruppo ARA e i suoi associati hanno aumentato i loro asset in gestione a 83 miliardi di dollari di Singapore da 36 miliardi nel 2017. Lim ha dichiarato che ARA ha pianificato di espandere le proprie risorse gestite a 100 miliardi entro due anni, supportata dalla crescente domanda di una vasta gamma di investitori globali a caccia di rendimenti. Oltre a Singapore, altre opzioni di quotazione includono Shanghai. [Leggi tutto.](#)

In Svezia prende piede il co-living

19 settembre 2019 - **Svezia**. In un paese in cui il 52% delle famiglie è costituito da single, la convivenza sembrerebbe una scommessa improbabile, ma una grave carenza abitativa sembra alimentare un cambiamento sociale e nel contempo una nuova opportunità di business per gli sviluppatori immobiliari. Stoccolma ha infatti pochi alloggi disponibili, in particolare per periodi di affitto più lunghi di un anno. Tanto che il sindaco di Stoccolma, Anna König Jerlmyr, ha definito la convivenza “una soluzione per tanti problemi che abbiamo nella nostra città”. In risposta, le società locali di co-living stanno iniziando ad aprire proprietà dotate di spazi abitativi condivisi. [Leggi tutto](#).



Lendlease Global Commercial REIT si propone di raccogliere \$539 mil nell'Ipo a Singapore

18 settembre 2019 - **Lendlease Global Commercial REIT**, parte del gruppo australiano **Lendlease**, ha in programma di raccogliere fino a A\$740 (539 milioni di dollari) in quella che sarebbe la terza IPO a Singapore quest'anno. Il fondo di investimento immobiliare mira a vendere 841,3 milioni di unità a S \$ 0,88 ciascuna, secondo un prospetto preliminare presentato lunedì. Il prezzo di offerta rappresenta un rendimento annuo previsto del 5,8% per l'anno fiscale 2020 e del 6,01% per il 2021, ha affermato la società nel prospetto. Lendlease ha attirato 13 importanti investitori tra cui BlackRock Inc., DBS Group Holdings Ltd., Lion Global Investors Ltd. e Fullerton Fund Management di Temasek Holdings Pte., che nel complesso assorbiranno 453,8 milioni di azioni, secondo il prospetto. [Leggi tutto](#).

AXA Investment Managers acquista sviluppo a Badalona

18 settembre 2019 - **AXA Investment Managers – Real Assets (AXA IM – Real Assets)** ha acquisito, attraverso un accordo di acquisto a termine e per conto dei clienti, due fasi dello sviluppo residenziale Marina Living a Badalona, in Spagna, per 77 milioni di euro. Il sito è stato acquisito da **Stoneweg**, una società di servizi immobiliari e di gestione attiva in Europa e negli Stati Uniti, che continuerà a fungere da sviluppatore del progetto. Completato nel 2021, lo schema di 28.000 mq comprenderà 216 unità abitative, costituite da appartamenti con due, tre e quattro camere da letto per il mercato degli affitti, oltre a 860 mq di superficie commerciale e generosi parcheggi. [Leggi tutto](#).



In crisi il mercato dei condomini a New York, lo dice StreetEasy

17 settembre 2019 - I numeri dicono che il mercato dei condomini di **New York City** è nei guai. Circa una su quattro nuove unità condominiali costruite dal 2013 sono invendute – cioè circa 4.100 – e, delle unità che sono state oggetto di transazione, il 38% è tornato sul mercato come affitto, secondo un'analisi **StreetEasy** pubblicata dal New York Times. [Leggi tutto](#).

PGIM Real Estate acquista proprietà in Francia per conto dei suoi fondi discrezionali

17 settembre 2019 - **PGIM Real Estate** ha acquisito tre proprietà in Francia per conto degli investitori nei suoi fondi discrezionali paneuropei core plus e a valore aggiunto: Atria, un edificio per uffici a Parigi; un progetto di sviluppo di una piattaforma logistica di classe A nel sud di Parigi; e Portes Sud, un campus per uffici a Tolosa. PGIM Real Estate è l'attività di investimento immobiliare di PGIM, la compagnia globale di gestione degli investimenti da 1,3 trilioni di dollari di **Prudential Financial**. [Leggi tutto](#).



La Française acquista logistica in Germania

17 settembre 2019 - **La Française**, agendo per conto di **Samsung Securities** e di **KB Securities**, ha completato l'acquisizione di un moderno centro di distribuzione costruito per l'e-commerce di circa 150mila metri quadrati a

Rheindahlen, Monchengladbach, nella regione tedesca Reno-Ruhr. La proprietà è stata a lungo affittata ad Amazon e rappresenta uno dei centri di distribuzione più grandi e più tecnologicamente avanzati in tutta Europa. Al suo interno, la tecnologia robotica si somma all'esperienza di una forza lavoro che conta su oltre 1000 uomini e donne. [Leggi tutto.](#)

Newcore Capital Management raccoglie 150 milioni di sterline per il suo quarto fondo

16 settembre 2019 - **Newcore Capital Management**, un gestore di investimenti immobiliari alternativi, ha effettuato il closing finale di **Newcore Strategic Situations IV** a 150 milioni di sterline. Finora il fondo ha investito 30 milioni di sterline nei suoi settori target di infrastrutture sociali, strutture per il deposito e strutture abitative. [Leggi tutto.](#)



ESR Cayman rilancia la sua Ipo a Hong Kong

16 settembre 2019 - **ESR Cayman**, sviluppatore immobiliare logistico supportato da **Warburg Pincus**, topna a parlare di ipo alla Borsa di Hong Kong tre mesi dopo cancellato l'annunciata quotazione da 1,24 miliardi di dollari. ESR non era stata

l'unica società a fare dietro front rispetto alla quotazione a Hong Kong nei mesi scorsi. La stessa cosa l'aveva fatta il colosso del beverage **Anheuser-Busch InBev** che prevedeva un'ipo da 5 miliardi di dollari e il big dei prestiti al consumo Domestic Credit, con un'ipo da un miliardo. ESR prevede di ricominciare gli incontri con gli investitori a inizio ottobre, per poi sbarcare sul listino nello stesso mese. ESR era stata valutata tra 5,6 e 6 miliardi di dollari in occasione dell'ipo, ma al momento non è chiaro se la valutazione resterà identica. [Leggi tutto.](#)

CRISI E RILANCI

STEFANEL

Il tribunale di Venezia ammette Stefanel all'amministrazione straordinaria

18 settembre 2019 - Il gruppo di abbigliamento **Stefanel** è stato ammesso il 12 settembre scorso all'**amministrazione straordinaria** dal tribunale di Venezia (si veda [qui il comunicato stampa](#)). Ora si attende la nomina di uno o tre commissari straordinari da parte del Ministero dello Sviluppo Economico. Al momento, il tribunale ha affidato l'amministrazione ordinaria della società al Commissario Giudiziale avv. **Raffaale Cappiello**. Stefanel aveva avviato l'iter per richiedere l'amministrazione straordinaria nel giugno scorso, dopo la presa d'atto "della mancata definizione di un accordo con i propri stakeholders, dell'attuale assenza di altri interlocutori interessati a supportare la società nella formalizzazione dell'ipotizzata proposta concordataria e dell'impercorribilità di ipotesi autonome di rafforzamento patrimoniale e ristrutturazione dell'indebitamento complessivo" [Leggi tutto.](#)

CROWDFUNDING



Il lending crowdfunding immobiliare Housers lancia Housers Green, per investire nelle energie rinnovabili

19 settembre 2019 - La piattaforma di lending crowdfunding

immobiliare **Housers** ha lanciato **Housers Green**. **Juan Antonio Balcázar**, ceo di

Housers, ha spiegato: “Abbiamo deciso di lanciare Housers Green per dare ai nostri investitori nuove alternative di investimento, che siano allo stesso tempo legate all’energia rinnovabile. Cerchiamo sempre di pubblicare i migliori progetti per permettere ai nostri investitori il massimo rendimento. Inoltre, vogliamo metterci del nostro, seppur piccolo, contributo per avere un mondo migliore e pulito”. I progetti di Housers Green si concentreranno sulla costruzione di giardini solari, come impianti fotovoltaici o parchi eolici, permettendo così agli investitori di investire nella costruzione di strutture, così come nello sfruttamento e alla gestione delle stesse. [Leggi tutto](#).

NPL



Yard Cam sigla un accordo con la startup Reviva per promuovere le vendite di immobili all’asta

20 settembre 2019 - **Yard Cam**, società del Gruppo Yard specializzata nella consulenza e nel supporto strategico nella gestione e nel recupero di Npl e Utp secured, ha siglato un accordo per offrire servizi di facilitazione delle aste

con **Reviva**, startup fintech attiva nella vivacizzazione delle aste immobiliari online. L’accordo è finalizzato ad affiancare la promozione delle vendite attraverso un efficiente sistema di assistenza consulenziale che supporti da remoto e con broker territoriali sia acquirenti non esperti del settore sia investitori di piccolo e medio cabotaggio. Lo scopo è quello di potenziare l’azione di recupero tramite un uso combinato di strumenti e assicurare l’adozione della strategia di promozione più idonea per tutti i tipi di immobili di un portafoglio fortemente diversificato. L’accordo tra le due aziende sarà illustrato nel dettaglio il prossimo 26 settembre in occasione dell’NPL Meeting 2019 organizzato da Banca Ifis al Lido di Venezia. [Leggi tutto](#).

SGA diventa Amco (Asset Management Company) e con 211 dipendenti si prepara a gestire i portafogli Utp di Mps e delle banche medio-grandi

19 settembre 2019 - **SGA spa (Società per la Gestione di Attività)**, che fa capo al Ministero dell’Economia e delle Finanze, ha cambiato nome in **Amco (Asset Management Company)**. La nuova brand identity, realizzata con il supporto del consulente Mercurio GP, rispecchia la natura di full credit management company, che intende avere un ruolo di rilievo nella gestione delle Npe in Italia, e al contempo la rende riconoscibile a livello internazionale. “Amco racchiude l’identità storica di SGA e guarda al futuro, in un’ottica internazionale e di innovazione. Amco rispecchia la nostra volontà di ricoprire un ruolo di rilievo nel settore degli Npe in Italia per tutti i nostri stakeholder, banche e debitori, investitori e partner”, ha dichiarato **Marina Natale**, amministratore delegato della società. [Leggi tutto](#).



Illimity finanzia con 110 mln euro l'acquisto dei 455 mln euro lordi di Utp secured da Mps da parte di Cerberus

17 settembre 2019 - **Illimity** ha finanziato **Cerberus** per l'acquisto del portafoglio di Utp corporate secured da **455 milioni di euro** rilevato da **Banca Mps** lo scorso agosto (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Lo ha comunicato Illimity ieri, precisando che l'operazione è stata da circa **110 milioni di euro**.

Con questo deal, dall'inizio dell'attività la banca ha perfezionato operazioni di senior financing per oltre 350 milioni di euro complessivi. Con quest'ultima operazione Cerberus ha acquisito crediti distressed in Italia per un valore lordo complessivo di oltre 6 miliardi di euro. Di questi, due miliardi sono rappresentati dal portafoglio acquisito a dicembre 2018 dalla **Sgcd**, un veicolo partecipato da alcune delle principali banche italiane, che dove gestire la procedura liquidatoria dell'**ex gruppo Delta**, gruppo specializzato nel credito al consumo, commissariato nel 2009 e ora in liquidazione. Mps rientrava tra le banche creditrici (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

FINTECH

Fintech, la piattaforma Sardex festeggia mezzo miliardo di crediti transati in quasi 10 anni

19 settembre 2019 - Sardex, il circuito che consente alle imprese e ai professionisti associati di scambiarsi vicendevolmente beni e servizi sulla base di crediti, ha superato il **mezzo miliardo di crediti transati**. Lo hanno detto **Franco Contu, Gabriele Littera, Giuseppe Littera**, fondatori dell'azienda assieme a **Piero Sanna**, nel corso di una conferenza stampa a Cagliari lo scorso martedì 17 settembre. [Leggi tutto](#).

Sace Simest lancia il suo nuovo sito per supportare le pmi e si prepara a collaborare con Credimi ed Ebury

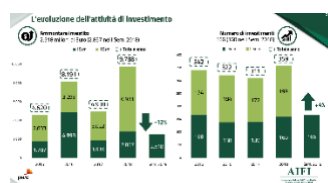
sace simest
•gruppo cdp•

18 settembre 2019 - **Sace Simest**, il polo dell'export e dell'internazionalizzazione del **Gruppo Cdp**, ha **mobilato oltre 28 miliardi di euro di risorse nel 2018**, portando a quota 72 miliardi l'ammontare complessivo messo a disposizione delle aziende italiane dal 2016 a oggi. Lo ha ricordato ieri **Alessandro Decio**, amministratore delegato di Sace, in occasione della presentazione al Fintech District di Milano del **nuovo sito web** di Sace Simest, studiato per avvicinare ancora più pmi ai servizi e ai prodotti di Sace Simest e rafforzarne la proiezione internazionale e la competitività sui mercati esteri. [Leggi tutto](#).

DATI E ANALISI

Moda, ecco tutti i deal di private capital del 2019. Report BeBeez

20 settembre 2019 - Ha aperto i battenti martedì 17 settembre la **Milano Fashion Week Fall/Winter 2019**, che fino al 23 settembre prevede in calendario 58 sfilate, 110 presentazioni, 4 presentazioni su appuntamento e 51 eventi, per un totale di 170 collezioni della moda donna. La moda è un settore importante non solo per Milano, ma per l'intera economia nazionale. Se ne sono accorti anche gli investitori di private equity, che solo quest'anno hanno chiuso ben 23 operazioni in questo settore, mentre i fondi di venture capital hanno finanziato round di quattro aziende. Quanto al private debt, le emissioni sono invece state soltanto due. Lo rileva il database di *BeBeez*, **BeBeez Private Data**. [Leggi tutto](#).



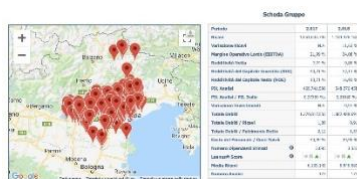
Private capital italiano, raccolta in calo del 77% nel primo semestre 2019. Lo rilevano Aifi e PwC

18 settembre 2019 - L'incertezza politica ed economica hanno penalizzato il mercato del private equity e il venture capital italiano, che ha registrato un crollo della raccolta e un calo degli investimenti e dei disinvestimenti. Lo rilevano Aifi e

PwC, che ieri hanno presentato i dati sul mercato italiano del private equity e venture capital del primo semestre 2019, alla presenza di **Innocenzo Cipolletta**, presidente di Aifi; **Anna Gervasoni**, direttore generale di Aifi; **Francesco Giordano**, Partner di PwC. [Leggi tutto](#).

Scendono sotto i 113 mld euro i crediti deteriorati lordi delle prime 7 banche italiane. Gli Utp pesano per il 44%

16 settembre 2019 - C'erano poco più di **112,9 miliardi di euro di crediti deteriorati lordi** sui bilanci dei primi **sette gruppi bancari italiani** a fine giugno 2019, in calo dai **118,6 miliardi di fine marzo**, con i crediti **UTP** che pesavano in media per il **44% sul totale**, poco di più del 43% evidenziato tre mesi prima (si veda [qui](#) altra *Insight View* di *BeBeez*). Lo ha calcolato *BeBeez*, sulla base di quanto riportato dalle semestrali di Unicredit, IntesaSanPaolo, Ubibanca, Mps, Banco Bpm, Bper, Credem e dal confronto con le rispettive trimestrali. [Leggi tutto](#).



Veneto, ci sono 173 aziende con ebitda 2018 in crescita e senza debiti bancari.

Potenziati target per il private equity

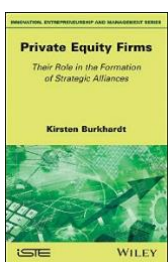
16 settembre 2019 - Al **7 settembre** sono circa **203 mila i bilanci 2018** depositati e pronti per l'analisi relativi alle imprese italiane con ricavi superiori a 500 mila euro. Tra questi **Leanus** ha selezionato per *BeBeez* i **potenziali target del private equity** aggiungendo ai criteri tradizionali **ebitda in crescita e maggiore del 6%**, anche una caratteristica in più, cioè l'**assenza di debiti verso il sistema bancario**, oltre alla non appartenenza ad alcun gruppo o holding di partecipazione. Si tratterebbe quindi di un panel di imprese in forte crescita che hanno fino ad ora raggiunto risultati eccellenti in maniera indipendente. [Leggi tutto](#).

LIBRI



Capolavori rubati - Copertina flessibile – 29 mag 2019

15 settembre 2019 - Il tema dei furti in arte è di grande attualità, in Italia in particolare e a Milano, alla Pinacoteca Brera, giovedì 12 settembre è stato presentato il volume **Capolavori rubati** di **Luca Nannipieri**, un danno insostituibile per la cultura che sottrae un patrimonio comune oltre che economico. C'è sempre stata lotta attorno all'arte, omicidi, furti, razzie, corruzioni, contrabbandi, soprusi, roghi, devastazioni, confische hanno contraddistinto la vita di molti capolavori: sono molti gli episodi, alcuni celeberrimi, altri poco conosciuti, alcuni risolti, molti altri ancora sotto indagine, che ci portano nel cuore dell'illegalità, della criminalità, del mercato nero, della cupidigia, della volontà di potenza, che si nasconde dietro ogni ladrocinio. [Leggi tutto.](#)



Private Equity Firms: Their Role in the Formation of Strategic Alliances-(English Edition) 1st Edition

15 settembre 2019 - Questo lavoro analizza il ruolo delle società di private equity (SCI) nel formare alleanze strategiche nel mercato francese del private equity. L'argomento è importante perché la formazione di alleanze e, più in generale, il collegamento in rete delle PMI, potrebbe essere un'alternativa alla mancanza di medie imprese in Francia. Per le SIC francesi, che si trovano sempre più in una situazione competitiva, l'assistenza nella costituzione di alleanze per le loro partecipazioni può rappresentare una nuova attività ed essere una fonte di vantaggio. [Leggi tutto.](#)



Due diligence immobiliare. Qualità delle informazioni per la valorizzazione immobiliare-Copertina flessibile – 30 nov 2017

15 settembre 2019 - Il capitale è come l'energia: un valore dormiente. Per dar vita a questo valore occorre organizzare un processo capace di convertire un potenziale economico, non esplicitato, in una forma utilizzabile per la promozione di un'attività produttiva addizionale. In ambito immobiliare si tratta di investire nella fase conoscitiva del bene e di concentrare l'attenzione sulle informazioni che, nel loro insieme, configurano le potenzialità di valorizzazione. [Leggi tutto.](#)



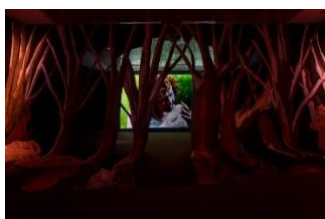
Valutazione immobiliare. Metodologie e casi Copertina flessibile – 28 set 2017

15 settembre 2019 - La valutazione immobiliare è un tema di interesse sia per professionisti che operano nel settore immobiliare, sia per non addetti ai lavori che si trovano a dover stimare il valore di un immobile, cioè a dover attribuire allo stesso un equivalente monetario. Nell'ampiezza del tema, il libro si focalizza sulla stima del valore di mercato degli immobili a destinazione commerciale (uffici, retail, logistiche etc), che rappresentano un'importante asset class a fini di investimento. A una prima parte teorica in cui si affrontano gli ambiti principali della valutazione immobiliare, quali le caratteristiche economiche e i rischi relativi ai beni immobiliari, il quesito estimativo, e segue una serie di casi reali esemplificativi delle problematiche più rilevanti. [Leggi tutto.](#)

“Ci sono ancora registi di buone intenzioni, ma ormai il cinema è questione di incassi”.

Ninetto Davoli a Milano parla del cinema italiano, da Pasolini ai giorni nostri

15 settembre 2019 - “Il cinema oggi è diventato un business. Non siamo più capaci di raccontare favole: chi sa raccontare racconta l’oggi, ma oggi non c’è più niente da raccontare. Ci sono ancora registi di buone intenzioni, ma il produttore gli impone delle scelte per realizzare dei film che piacciono al pubblico. Garrone pensa a Pasolini quando fa i suoi film, ma il suo cinema è molto diverso”. Questa l’amara riflessione dell’attore **Ninetto Davoli**, ospite lo scorso 11 settembre al Cinemino di Milano alla proiezione del film *Uccellacci e uccellini*, girato da **Pier Paolo Pasolini** nel 1966. L’incontro fa parte di **Anamorphica**, una serie di proiezioni gratuite organizzate a Milano dalla testata online *The Vision* e dedicati al cinema italiano neorealista. [Leggi tutto.](#)



La francese Pauline Curnier Jardin vince il tedesco Preis der Nationalgalerie

15 settembre 2019 - L’artista francese **Pauline Curnier Jardin** ha ricevuto il premio più prestigioso della Germania per i giovani artisti. L’artista che vive a Berlino è stata la scelta unanime della giuria della decima edizione della **Preis der Nationalgalerie**, che è stata annunciata il 12 settembre scorso, al museo **Hamburger Bahnhof**, dove sono attualmente in mostra opere degli artisti selezionati. Jardin, nata a Marsiglia, presenta un’installazione immersiva che include un’opera cinematografica. In una dichiarazione, la giuria lo ha definito “avvincente”, e come “un circo delirante”. L’opera dell’artista fornisce “un’esperienza inquietante basata sulla confusione del nostro tempo”, hanno aggiunto. Il Preis der Nationalgalerie è uno dei premi più apprezzati in Germania, assegnato ogni due anni a un artista di età inferiore ai 40 anni che vive e lavora in Germania. I vincitori del passato includono Anne Imhof, Omer Fast, Olafur Eliasson e Elmgreen & Dragset. Sebbene il premio non includa un premio in denaro per il vincitore o il secondo classificato, significherà ad ogni modo per la Jardin avere una grande mostra personale in uno dei musei di Berlino della Nationalgalerie nel 2020. [Leggi tutto.](#)

Art Berlin, il bello anche a meno di € 10.000

15 settembre 2019 - La terza edizione di **Art Berlin** è stata aperta al pubblico lo scorso, 12 settembre, con 110 gallerie che presentano il lavoro dei loro artisti in due grandi hangar dello storico Aeroporto di Tempelhof. È la seconda edizione della fiera all’aeroporto di guerra costruito dai nazisti, un luogo che ora condivide – sebbene in diversi hangar – con la fiera d’arte più piccola e indipendente, **Positions Berlin**. L’abbinamento non è stato intenzionale, ma piuttosto il risultato di uno scontro di programmazione lo scorso anno durante la Settimana dell’Arte di Berlino, e da allora le due fiere sono state poco più che un rammarico per i vicini. Circa un terzo degli espositori di Art Berlin partecipa a una sezione dedicata a presentazioni speciali in stand più piccoli e convenienti. Ma i collezionisti possono trovare opere a prezzi ragionevoli di artisti in diverse fasi della loro carriera in tutta la fiera. Ecco cinque opere straordinarie che coprono vari media, il cui prezzo è inferiore a € 10.000 (\$ 11.000). [Leggi tutto.](#)



The New Empire Builders: come Pace e altri commercianti d'arte stanno reinventando ciò che una galleria dovrebbe fare dello spazio a disposizione

15 settembre 2019 - Rendering del nuovo quartier generale della Pace Gallery al 540 West 25th Street, New York. Immagine: Bonetti / Kozerski Architecture. Quando **Pace** svelerà la sua nuova galleria di otto piani nella 540 West 25th Street questa settimana, l'edificio rappresenterà il simbolo delle altezze che i commercianti d'arte devono ora raggiungere per rimanere al top nel sempre più competitivo mercato dell'arte d'élite. La scala e i costi sono sconcertanti. All'interno dell'edificio rivestito in pietra vulcanica di 74.500 piedi quadrati (6.874 mq) di Pace, che sembra essere più grande del Met Breuer, ci sono nuovi spazi espositivi e sale private; 2.200 piedi quadrati (204 mq) dedicati a mostrare il lavoro dei nuovi media, le prestazioni e la programmazione pubblica; una biblioteca di ricerca di 10.000 volumi aperta su appuntamento; e il tipo di spazio aperto che sta diventando sempre più popolare tra i nuovi musei di arte contemporanea. C'è anche un giardino per la scultura sul tetto, che può supportare l'arte che pesa fino a 360 tonnellate. [Leggi tutto.](#)

Mary Abbott, una delle ultime espressioniste astratte non c'è più. Mancherà a tutto il mondo artistico

15 settembre 2019 - La pittrice espressionista astratta **Mary Abbott**, nota per le sue tele colorate e le sue ampie pennellate, è morta all'età di 98 anni. La McCormick Gallery di Chicago, che ha rappresentato l'artista per quasi 20 anni, ha affermato che la causa della morte è stata l'insufficienza cardiaca. [Leggi tutto.](#)



All'architetto David Adjaye il compito di pensare al nuovo museo che ospiterà i capolavori trafugati nel Benin

15 settembre 2019 - Architetto David Adjaye alla Biennale di Venezia 2019, 9 maggio 2019. Il famoso architetto **David Adjaye** sta lavorando a un nuovo museo che un giorno potrebbe ospitare tesori saccheggiati dal regno africano del Benin durante l'era coloniale. L'architetto britannico, che ha progettato il **National Museum of African American History and Culture**, è stato incaricato di intraprendere uno studio di fattibilità per il nuovo **Benin Royal Museum** in Nigeria. [Leggi tutto.](#)

Fringe Festival Milano Off 2019

14 settembre 2019 - Alla terza edizione il **Milano Off Fringe Festival**, in programma dal 19 al 22 settembre, con oltre 180 eventi tra spettacoli e incontri, conferma la sua vocazione di integrazione con il territorio, dopo la prima edizione dedicata al quartiere isola e la seconda diffusa nei municipi di Milano, oltre una grande apertura e varietà, con un carattere spiccatamente internazionale nella programmazione, come ha sottolineato il Vicesindaco della città, **Anna Scavuzzo**. Quest'anno, come ha evidenziato durante la presentazione, Renato Lombardo, Ideatore e direttore generale, Presidente dell'Associazione Milano Off, è dedicato ai 50 anni dell'allunaggio, non solo come un fatto storico, una celebrazione della memoria. "Andare sulla luna è una metafora del sogno dell'impossibile che si realizza con l'auspicio che sulla luna domani andranno non più gli scienziati ma filosofi e scrittori", ha detto Lombardo. [Leggi tutto.](#)



Quando il profumo racconta una città: BeBeez incontra Carlo Sargenti

14 settembre 2019 - **La Perugia di Carlo Sargenti sa di bianco e di malva.** Anche le città hanno il loro profumo. Succede sempre più spesso che il *mâitre parfumeur* si ispiri a un luogo, diventandone testimone e araldo, messaggero di emozioni, un modo nuovo di fare marketing del territorio, unendo alla produzione la cultura del posto. Perugia, piazza Matteotti, a sinistra di via Volte della Pace, nell'antico Rimbocco del Cherubino, oggi via Sant'Andrea: questo il percorso nel cuore della città per arrivare ad un grande portone che dà accesso all'atrio di un antico palazzo, posato su resti medioevali e fondamenta etrusche. [Leggi tutto.](#)

Milano anni 60: Storia di un decennio irripetibile, dal miracolo economico a Piazza Fontana

14 settembre 2019 - **Dal 6 novembre 2019 al 9 febbraio 2020, Palazzo Morando | Costume Moda Immagine di Milano** (via Sant'Andrea 6) ospita la mostra **Milano Anni 60** che ripercorre la storia di un decennio irripetibile che ha consacrato il capoluogo lombardo come una delle capitali mondiali della creatività in grado di assumere il ruolo di guida morale ed economica del Paese. Spinta dal *boom* economico, Milano si trovò improvvisamente a vivere un irrefrenabile fermento culturale, caratterizzato da una forza progettuale senza precedenti e dalla voglia di lasciarsi alle spalle in maniera definitiva gli orrori della guerra. [Leggi tutto.](#)



Milano e la moda, omaggio a Gian Paolo Barbieri

14 settembre 2019 - Il **Consiglio Regionale della Lombardia** rende omaggio, con la mostra dedicata al fotografo milanese **Gian Paolo Barbieri**, all'opera di un autore che ha segnato profondamente il mondo della moda cui tanto deve Milano ed il Paese intero. La mostra verrà inaugurata il 17 settembre e rimarrà aperta fino alla fine del mese. [Leggi tutto.](#)

BeBeez incontra Roberta Musi, una pittura che cattura il movimento

14 settembre 2019 - In occasione dell'elezione di Parma a "città della cultura", con Artkademy, associazione milanese dedicata alla decorazione pubblica, l'artista **Roberta Musi** promuove il progetto **Le donne di Verdi** con un lavoro di riqualificazione delle saracinesche del centro storico, dipingendo in loco dal 20 settembre. Per ora saranno 10 serrande presenti nelle vie Borgo Serena, Vicolo Sant'Antonio e Borgo San Biagio. Abbiamo incontrato in attesa di vivere il progetto di arte in città l'artista che vive a Milano, nata a Parma, dove ha frequentato l'istituto d'arte "Paolo Toschi", sezione affresco, sotto la guida dei professori Vernizzi, Antonelli e Baragatti, si è dedicata alla pittura spaziando nel campo della scenografia, alla ceramica e all'incisione. [Leggi tutto.](#)

BeBeez

È nato **BeBeez Private Data**,

un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt.

Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici, per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori

<https://privatedata.beeez.it/>

Iscriviti alle nostre newsletter

clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più

<https://beeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-beeez/>