

COMUNICATO STAMPA

***Stilo Immobiliare Finanziaria -Antonio Percassi- e Orion European Real Estate Fund V  
insieme per lo sviluppo e gestione di asset immobiliari retail nel mercato italiano***

Milano, 13 settembre 2019 – **Stilo Immobiliare Finanziaria**, holding delle attività immobiliari di Antonio Percassi, e **Orion European Real Estate Fund V** annunciano il perfezionamento dell'accordo di *joint venture*, che prevede la creazione di una nuova holding alla quale sono stati apportati gli asset immobiliari del *Torino Outlet Village*, *Sicilia Outlet Village*, *Roma Outlet Village* e la parte del recente ampliamento di *Oriocenter* che comprende gli spazi relativi al cinema multisala e alla nuova *food court*.

La nuova holding sarà controllata da Orion European Real Estate Fund V e Stilo Immobiliare Finanziaria ne deterrà una rilevante quota di minoranza. Stilo Immobiliare, attraverso la sua controllata Arcus Real Estate, continuerà ad occuparsi della gestione, commercializzazione e realizzazione degli ulteriori sviluppi degli asset.

L'operazione segna l'avvio di una partnership strategica tra due importanti operatori del settore, i quali metteranno a fattor comune le reciproche competenze con l'obiettivo di sviluppare ulteriori importanti iniziative nel settore immobiliare retail.

Il valore degli asset oggetto della *joint venture* ammonta a circa € 500 milioni, per una superficie commerciale affittata complessiva di circa 65.000 mq di GLA e di ulteriori 50.000 mq di GLA che saranno realizzati nell'arco dei prossimi due anni.

Il Sicilia Outlet Village, aperto nel 2010 e ubicato in provincia di Enna, è dotato di una superficie di 30.000 mq di GLA, con 140 store di prestigiosi marchi italiani e internazionali; il Torino Outlet Village, inaugurato nel 2017 a Settimo Torinese nelle immediate vicinanze di Torino, ha una superficie di 20.000 mq di GLA con 90 negozi dei migliori brand; il Roma Outlet Village (ex Soratte Outlet) situato nel comune di Sant'Oreste in provincia di Roma, sarà sviluppato su una superficie di 30.000 mq di GLA. La parte dell'ampliamento dell'Oriocenter che comprende il nuovo multiplex e la nuova *food court* ha una superficie di 15.000 mq di GLA.

**Stilo Immobiliare Finanziaria**

Stilo Immobiliare Finanziaria, holding delle attività immobiliari di Antonio Percassi, è attiva nella progettazione, sviluppo, realizzazione e gestione di grandi centri commerciali e outlet village, che ne costituiscono il core business. La mission della Società è sviluppare progetti immobiliari in location strategiche con caratteristiche innovative sia dal punto di vista dell'offerta commerciale, che per qualità architettonica. Il primo progetto Stilo targato Percassi è stata la realizzazione e l'apertura del centro commerciale Oriocenter, uno shopping center di nuova generazione. Ultime iniziative in ordine temporale ad essere state realizzate ed aperte dalla Società, il Torino Outlet Village, uno degli outlet più esclusivi d'Italia, e l'ulteriore ampliamento di Oriocenter.

### **Orion European Real Estate Fund V slp**

Fondo di investimento sponsorizzato da Orion Capital Managers, società privata europea di investimento immobiliare che gestisce i fondi Orion European Real Estate e Orion Income Return Partners, con i quali ha investito nel mercato immobiliare europeo oltre € 5,5 miliardi di equity dal 2000 ad oggi. Orion Capital Managers presenta un team di cinquanta professionisti ubicati negli uffici di Londra, Parigi, Milano, Madrid e Lussemburgo. Orion Capital Managers ha completato la raccolta di Orion European Real Estate Fund V slp con un impegno di capitale totale di 1,5 miliardi di Euro e detiene una completa discrezionalità sulle decisioni di ogni singolo investimento. Orion Capital Managers ha investito in Europa oltre un miliardo di *equity* nel settore *retail*, dimostrando esperienza in attività di riposizionamento, sviluppo e *asset management*. Tra le diverse transazioni ricordiamo Quartz a Parigi, Puerto Venecia a Saragozza, Aura – Valle Aurelia a Roma e un portafoglio di tre centri commerciali in Triveneto.

Per ulteriori informazioni su **Stilo Immobiliare Finanziaria**:

#### **Image Building**

Giuliana Paoletti, Cristina Fossati, Angela Fumis

Tel.02/89011300

Email: [percassi@imagebuilding.it](mailto:percassi@imagebuilding.it)