**comunicato stampa**

# INTEGRAZIONE TRA YARD E REAAS

*Al via una realtà indipendente, da circa 40 milioni di fatturato e oltre 160 professionisti.*

*Santa Margherita Ligure, 13 settembre 2019* – **YARD** – gruppo indipendente specializzato nella consulenza e nella gestione integrata dei servizi immobiliari – ha sottoscritto un accordo che prevede l'avvio di un progetto di integrazione con **REAAS S.p.A.**, società di consulenza tecnica integrata che opera prevalentemente nei mercati istituzionali del real estate, delle banche e del private equity, italiani e stranieri.

Il nuovo Gruppo – che presenterà un **fatturato complessivo 2019 di circa 40 milioni** e un organico di **oltre 160 professionisti** – si propone di consolidare la propria posizione tra i leader del mercato italiano e di implementare il piano di internazionalizzazione che le due società hanno già avviato in territorio europeo.

**YARD** – che unisce oltre 20 anni di esperienza complessiva nella gestione di portafogli immobiliari e nell'advisory su operazioni di sviluppo complesse e che oggi gestisce in Italia asset distribuiti in 20 regioni, 80 province e 335 comuni – e **REAAS** – già presente in UK e Francia, le cui attività includono supporto ad acquisizione e dismissione di immobili, sviluppo, gestione, diagnosi, gestione e risoluzione delle passività ambientali, con oltre 100 milioni di euro di progetti annuali gestiti – si pongono quindi, in piena continuità operativa, come **punto di riferimento indipendente** per il mercato domestico e per i player internazionali.

Il progetto di aggregazione – che vede impegnate le figure apicali di entrambe le società – prevede il **mantenimento di entrambi i brand**, che hanno mostrato **forte complementarietà** nell'ambito della diversificata offerta dei servizi real estate.

"*Siamo molto orgogliosi di questa operazione* – commenta **Alessandro Pasquarelli**, CEO del Gruppo YARD – *che nasce dalla analisi strategica della domanda dei nostri stakeholder e delle opportunità del mercato.*
*Si realizza così un'altra fase di consolidamento sul mercato italiano, che consente di completare la nostra offerta e la gamma di servizi sulla parte tecnica, valutativa e di due diligence*."

"*L'integrazione con YARD* – dichiara **Paolo Datti**, CEO di REAAS – *rappresenta un importante passo di crescita per il nostro business e crediamo di poter contribuire con la nostra specializzazione a un incremento significativo dell'offerta dell'intero Gruppo."*
*"Riteniamo che la nuova realtà* – aggiunge **Emanuele Bellani**, Founder e General Manager di REAAS – *saprà essere fortemente competitiva non solo sul mercato domestico dove ci potremmo porre come leader, ma anche su quelli internazionali in cui REAAS è già oggi attiva e presente.*"

Nell'ambito dell'operazione è previsto che i fondatori di REAAS, Emanuele Bellani e Paolo Datti, acquisiranno quote di partecipazione affiancando gli altri soci nella holding di controllo. Inoltre, per il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo condivisi, Bellani e Datti acquisiranno ruoli apicali all'interno della società.

L'operazione è stata conclusa con il supporto di LMS Studio Legale, Deloitte, PwC e Girardi&Tua.

***

**YARD** è un Gruppo indipendente specializzato nella consulenza e nella gestione integrata dei servizi immobiliari. Si propone come partner d'eccellenza, affiancando e assistendo i propri Clienti in tutte le fasi del ciclo immobiliare, mantenendo sempre un focus mirato sulla redditività degli asset, che occupano un ruolo centrale su tutto il processo di consulenza. Attraverso **YARD ADVISORY**,

**YARD CAM** e **YARD RE** il Gruppo YARD opera nel mercato su differenti aree della catena del valore, garantendo la massima expertise e assicurando il più alto livello di specializzazione nella consulenza, valutazione, gestione e vendita di singoli asset e portafogli immobiliari, sia nel mercato libero che in quello giudiziale.

Fondata nel 2008, **REAAS SpA** è una società di consulenza tecnica integrata che opera nel settore real estate per investitori istituzionali, banche e fondi di private equity, italiani e stranieri. In Italia cura le attività di Due Diligence tecnica e ambientale, di project management e monitoring nelle principali operazioni immobiliari tramite un team di 80 tecnici e gestisce direttamente interventi sui beni per un valore medio annuo di Euro 50 ML di opere.
L'espansione dell'attività all'estero è iniziata nel 2014 con la costituzione di REAAS UK e l'apertura della sede di Londra, seguita oggi dall'inaugurazione dell'ufficio di Parigi, filiale francese di REAAS SpA.