

Spett.le

Realizzazioni Edili srl

Via Gaetano de Castillia, 8

20124 Milano

Milano, 14 ottobre 2019

Oggetto: Intervento edilizio in Milano - Via Gonin, 6

Di seguito i termini della delibera assunta dal nostro Istituto:

Concessione

Mutuo fondiario a SAL di Euro 7.500.000,00 della durata di 84 mesi di cui 36 mesi di pre-ammortamento.

Prima erogazione per Euro 735.000,00, pari al 50% dei costi di acquisto dell'area e dei diritti edificatori, da effettuarsi dopo l'acquisto dell'area, dei diritti edificatori, la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo con il comune di Milano e l'annotazione dei diritti sull'area di Via Gonin 6. Il tutto comprovato da nuova perizia.

Successive erogazioni a SAL pari al 72% dei costi finanziabili fino all'ammontare massimo deliberato, per un LTC complessivo pari al 69% e un LTV finale del 52%.

Garanzie

Ipoteca di primo grado sull'area

Postergazione finanziamento soci limitatamente ad Euro 400.000,00.

La delibera assunta ha validita' di 3 mesi.

Cordiali saluti

BANCO BPM SPA
CC MILANO 1

