

Comunicato Stampa

MyCredit: emissione di Sfp per 10 milioni di euro finalizzati all'acquisto di NPL Secured

Milano, 2 ottobre 2019 – **MyCredit SpA** rende noto di avere realizzato un'emissione di **Strumenti finanziari partecipativi per un valore complessivo di 10 milioni di euro**. L'operazione è stata riservata alla sottoscrizione di investitori professionali.

I fondi sono destinati all'acquisto di portafogli di crediti npl secured, anche attraverso la sottoscrizione di notes di SPV.

Tutti gli asset acquisiti saranno gestiti con metodo MyCredit, ovvero con un approccio su base territoriale e la capacità di fare da ponte tra mondo finanziario e immobiliare anche grazie ad una rete di oltre 1150 broker attivi.

Il rendimento, atteso maggiore del 10% lordo annuo, è parametrato ai valori di recupero del sottostante e distribuito su base semestrale.

Mirko Tramontano, CEO di MyCredit Spa, ha dichiarato *“Si tratta della prima operazione nel settore sviluppata con queste modalità: ci permetterà di acquisire e gestire portafogli di valore di gran lunga superiore grazie alla possibilità di realizzare operazioni di acquisto congiunte con i principali investitori istituzionali”*.

MYCREDIT e BYCREDIT

Il gruppo My Credit SpA che include le società **Make Your Credit** e la controllata **Build your Credit** (ramo immobiliare) è una realtà specializzata nell'investimento e nella valorizzazione di asset e portafogli NPL e UTP, nata a luglio 2019 da un'idea di Mirko Tramontano, già co-fondatore e Ceo di **New Credit Management, ditta e marchio poi confluiti in MyCredit**, il cui metodo di gestione si basa sulla territorialità e la capacità di fare da ponte tra il mondo finanziario e immobiliare.

Asset Target di My Credit sono:

SINGLE NAME > 1 MLN

In Prevalenza residenziale, in corso di costruzione e classe energetica elevata

PORTAFOGLI NPL E UTP

Residenziali retail

PORTAFOGLI NPL E UTP CON GBV > 1 MILIONE

Secured in prevalenza residenziale e gbv del singolo asset > 1 Milione



Grazie ad un team di consolidata esperienza, una rete commerciale presente su gran parte del territorio nazionale e oltre 1150 broker attivi, MyCredit è in grado di realizzare:

- Analisi di mercato dettagliate
- Supporto legale per ogni operazione a partire dalle prime fasi di analisi
- Verifiche di cantiere grazie al **team Build your Credit**

Exit massimo previsto in 24 mesi e strategia definita in fase di preacquisto

Contatti Stampa:

Valletta - Relazioni Pubbliche

Marianna Valletta – Greta Mariani

Tel. 0236735626 – Mob. 3924168796

team@mariannavalletta.com