



COMUNICATO STAMPA

7 novembre 2019

Building Renovation plus – iniziativa a favore dell’ambiente e dello sviluppo dell’Alto Adige

Attenzione verso l’ambiente, capacità di attivare investitori e fondi europei e ottenimento di risparmi di spesa con ricadute nulle sull’indebitamento pubblico; questi i driver dell’iniziativa denominata “**Building Renovation plus**” che coinvolge **Provincia Autonoma di Bolzano** ed il **fondo eeef** (European Energy Efficiency Fund www.eeef.eu), istituito dalla Commissione europea e Banca europea degli investimenti, e dal programma Horizon 2020 ELENA.

A luglio si è dato avvio alle attività del gruppo di lavoro che supporterà il Dipartimento edilizia pubblica e patrimonio della Provincia di Bolzano nella preparazione di studi di fattibilità e dei documenti per la successiva gara. La missione è quella di individuare operatori economici, anche piccole-medio imprese, in grado di realizzare e gestire interventi di efficienza energetica sostenibili ed efficaci. Sono, infatti, 27 gli immobili oggetto di analisi per un investimento inizialmente stimato in circa 50 milioni di euro con risparmi attesi per circa 44 tonnellate di CO2.

*“Un progetto green, tra i più innovativi in Europa e terzo in Italia, che vede coinvolti **PensPlan Invest SGR**, l’istituto di ricerca **EURAC**, **Nctm Studio Legale** ed esperti tecnici ed ingegneri. Uffici, palestre, scuole saranno oggetto di un processo di rinnovamento articolato in 3 fasi che porterà ad una riduzione dei costi e delle emissioni inquinanti”* è la sintesi del Direttore generale di PensPlan Invest SGR Spa, **Sergio Lovecchio**.

La prima fase del progetto prevede l’attività di studio, le verifiche tecniche ed economiche fino alla predisposizione dei bandi e convenzioni.

La seconda fase, che sarà realizzata entro 8 mesi, prevede la selezione di operatori economici specializzati. PensPlan Invest SGR, gestore degli investimenti per la Provincia, ed eeef collaboreranno nella ricerca di strumenti finanziari adeguati alla raccolta di capitale. Il vincitore della gara per le opere di efficientamento energetico dovrà eseguire i lavori e gestire gli edifici per una certa durata, presumibilmente pari a 15-20 anni. Alla Provincia, in veste di proprietario degli immobili, spetteranno le spese energetiche per la gestione degli edifici e risparmi annui garantiti; elemento questo, che verrà specificato come requisito nel bando di gara. Al termine della concessione, la Provincia subentrerà nella gestione diretta degli immobili efficientati.

L’ultima fase prevede l’eventuale estensione del programma ad ulteriori edifici della Provincia e dei Comuni.

Il team Nctm è coordinato dai partner **Marco Monaco** ed **Eugenio Siragusa**, supportati da **Martina Marmo** e **Rossella Vaiano**.

Nctm



Nctm Studio Legale

Con oltre 250 professionisti, 62 soci e 5 uffici operativi in Italia e all'estero (Milano, Roma, Bruxelles, Londra e Shanghai), Nctm è riconosciuto come uno tra i più importanti studi legali indipendenti italiani sia per dimensioni che per numero e rilevanza delle operazioni seguite. Caratterizzato da una corporate governance innovativa e trasparente, Nctm offre, a clienti nazionali e internazionali, assistenza in tutte le aree del diritto, attraverso team di lavoro multidisciplinari, costruiti sulle specifiche esigenze dell'assistenza richiesta.

L'approccio distintivo dello studio si traduce nei sei concetti cardine di leggerezza, rapidità, esattezza, visibilità, molteplicità e coerenza.

Alcuni recenti riconoscimenti ricevuti da Nctm Studio Legale:

- *Studio dell'anno - M&A – Legalcommunity - 2019*
- *Studio dell'anno - Diritto d'autore - Legalcommunity - 2018/2019*
- *Most innovative law firm: Italy - European awards - IFLR 2018*
- *Highly commended - Deal of the year - European awards - The Lawyer 2018*
- *Innovative law firm - Financial Times - 2016 / 2015 / 2014 / 2013 / 2012*
- *Studio dell'anno - Real Estate Finance - Legalcommunity - 2017*

Per ulteriori informazioni:

Nctm Studio Legale

Tel: +39 02 72551.1

comunicazione@nctm.it

www.nctm.it   arte.nctm.it  