

COMUNICATO STAMPA

CDS TRASFORMA PALASPORT GENOVA: UNA GRANDE DESTINAZIONE RETAIL NEL CUORE DELLA CITTA'

Milano, 20 novembre 2019 – CDS Holding, leader in Italia nel settore e nello sviluppo del Retail Real Estate, dopo le ultime realizzazioni di Adigeo, Aura e Archimede, presenta il progetto di riqualificazione del Palasport Genova, la cui commercializzazione e promozione del progetto sono affidate a CBRE, leader al mondo nella consulenza immobiliare.

“Il Palasport è un edificio iconico e rappresenta un punto di riferimento per la città ed i Genovesi. Grazie al nostro progetto tornerà ad essere una grande polarità attrattiva, un luogo di aggregazione e di grandi eventi sportivi e ludici, con un doppio grande anello di attività commerciali, ristorative e di servizi che lo renderanno ancor più attrattivo e simile alle grandi arene internazionali” dichiara **Massimo Moretti, General Manager di CDS Holding**.

L'intervento prevede una riqualificazione totale dello spazio, che rispetterà i più alti e moderni standard di efficienza energetica diventando un Green Building. Il Palasport Genova manterrà la sua vocazione sportiva e ospiterà contestualmente un'area retail, leisure e numerosi servizi, tra cui un fitness center e un centro medico.

“Il progetto di sviluppo del Palasport Genova ha enormi potenzialità: si colloca nel cuore della città, in un'area con una viabilità straordinaria. Il livello di reddito pro-capite del bacino è superiore alla media nazionale e la densità competitiva è pari solo a 99 mq di GLA/1.000 abitanti, decisamente sotto la media italiana (297mq/1.000 abitanti). La bassa concentrazione di centri commerciali sul territorio e l'elevato numero di turisti e passeggeri che si aggiungono a un già solido bacino d'utenza fanno sì che questa struttura abbia enormi possibilità di diventare una grande destinazione Retail in Italia” afferma **Gaetano Lamacchia, Head of A&T Services Retail di CBRE Italy**.

COMUNICATO STAMPA

Il Palasport Genova, inaugurato nel 1962, è uno tra i più grandi impianti sportivi indoor costruiti in Italia: in passato ha ospitato eventi sportivi di rilevanza mondiale, tra cui l'esibizione di Muhammad Ali, l'unica edizione indoor del Superbowl italiano e concerti musicali di artisti del calibro di The Beatles e di The Rolling Stones. Un luogo storico e caro ai genovesi, che avrà adesso nuova vita come punto di aggregazione e, di nuovo, ospite di grandi eventi sportivi e leisure.

Il progetto andrà a inserirsi perfettamente nel più ampio intervento di trasformazione urbana a firma di Renzo Piano, il Waterfront di Levante: oltre 100.000 mq di superficie complessiva, che comprendono retail, office, hotel, residenziale, student housing.

- ENDS -

Media Contacts

Francesca Cottone
CBRE Italy
T: +39 02 997 460 92
e: francesca.cottone@cbre.com

For local news follow us on:

Twitter: [@CBREItaly](https://twitter.com/CBREItaly)

LinkedIn: [CBRE Italy](https://www.linkedin.com/company/cbre-italy)

For EMEA/global news follow us on:

Twitter: [@CBREcapitalmkt](https://twitter.com/CBREcapitalmkt)
[@CBRE_EMEA](https://twitter.com/CBRE_EMEA)

LinkedIn: [CBRE Global Capital Markets](https://www.linkedin.com/company/cbre-global-capital-markets)

CBRE Italy Newsroom:

News in Italiano: <http://notizie.cbre.it/>
News in Inglese: <http://news.cbre.it/>

About CDS Holding

CDS Holding nasce nel 1993, in contemporanea al Retail Real Estate in Italia. Alle spalle c'è una solida tradizione familiare, che affonda le radici negli anni '60 e consente al Gruppo di crescere e affermarsi sviluppando e realizzando strutture a destinazione commerciale, logistica, direzionale e alberghiera, agendo come sviluppatore e general contractor. Oggi, dopo 25 anni, è tra i leader in Italia nell'industria Real Estate ed il principale player nello sviluppo del Retail Real Estate, con oltre 70 strutture completate nell'arco di 25 anni, per una superficie sviluppata di oltre 1.000.000 mq.

COMUNICATO STAMPA

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Los Angeles, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2018). La società impiega oltre 90.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 480 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visitare il nostro sito web www.cbre.it o www.cbre.com.