



INVESTIRE SGR E LCN PERFEZIONANO LA PRIMA OPERAZIONE DI SALE AND LEASEBACK CON LEROY MERLIN

Roma, 20 novembre 2019 - Attraverso un nuovo Fondo di Investimento Alternativo (FIA) immobiliare multi-comparto di tipo chiuso, gestito da InvestIRE SGR, LCN Capital Partners ha perfezionato con successo l'acquisizione da Leroy Merlin di un portafoglio di immobili a destinazione d'uso commerciale in *sale and leaseback*. Situati in prossimità di principali città italiane, gli immobili strumentali sono stati interamente locati con nuovi contratti di lungo periodo in grado di consentire a Leroy Merlin di continuare a beneficiare della gestione operativa dei punti vendita.

“LCN Capital Partners effettua il suo primo investimento in Italia perfezionando un'operazione che pone le basi per l'inizio di un percorso di investimento in ambito *sale & leaseback* in Italia, confermando come i prodotti finanziari ed immobiliari stiano evolvendosi verso una sempre crescente specializzazione” – ha affermato Dario Valentino, Amministratore Delegato di InvestIRE SGR.

Edward V. LaPuma, Co-Founder e Managing Partner di LCN Capital Partners aggiunge come, “LCN è orgogliosa di aver completato questa transazione con Leroy Merlin, leader di mercato nel segmento del bricolage e fai-da-te. Elemento rilevante è rappresentato dalla volontà di LCN di sviluppare relazioni durevoli di lungo periodo con i propri conduttori-clienti e continueremo pertanto a collaborare con Leroy Merlin per fornire soluzioni finanziarie di lungo termine con sottostante immobiliare.”

Massimo Veronesi, Real Estate Director di Leroy Merlin commenta: “Questa è il primo *sale and leaseback* di Leroy Merlin in Italia, ed è stato un piacere poter collaborare con i professionisti di LCN ed InvestIRE per completare con successo la transazione. Speriamo che questa operazione possa essere la prima di una proficua partnership con LCN.”

Natixis SA - Milan Branch ha agito in qualità di *lead arranger* e banca finanziatrice. I consulenti legali sono stati Dentons per la parte acquirente, Bird & Bird per la parte venditrice e Chiomenti per la banca finanziatrice.

Leroy Merlin è l'azienda multispecialista che offre la possibilità di migliorare la propria casa grazie all'offerta di soluzioni complete di prodotti e servizi. Arrivata in Italia nel 1996, Leroy Merlin annovera ad oggi 49 punti vendita distribuiti su tutto il territorio nazionale per un fatturato di oltre 1,64 miliardi di euro. Offre lavoro a più di 7.000 collaboratori. Per il 99% azionisti del Gruppo stesso. Leroy Merlin crede che ogni persona abbia diritto alla propria casa ideale e si adopera per riqualificare le abitazioni delle persone in difficoltà, perché una casa migliore rende migliore la vita. Per informazioni sull'azienda www.leroymerlin.it.



LCN Capital Partners è un investitore real estate che persegue unicamente una strategia focalizzata sull'analisi del credito corporate in operazioni immobiliari c.d. di sale and leaseback o build-to-suit. LCN acquista immobili con un profilo di rendimento di lungo periodo, basando i propri investimenti sull'analisi del merito di credito del conduttore in tutte le tipologie di settori industriali e categorie immobiliari in Europa e Nord America.

InvestiRE SGR è uno dei leader del mercato immobiliare italiano, con oltre €7 miliardi di immobili in gestione ed un team specializzato di c. 160 professionisti con una profonda esperienza nel settore real estate (uffici, residenziale, retail, healthcare, hotel e logistica). InvestiRE offre servizi di fund management, asset management, advisory, acquisition e development ed è partner di investitori italiani ed internazionali.

Relazioni con la stampa:

Ufficio Stampa InvestiRE SGR

SECNewgate Italia – Tel. 02 6249991

Daniele Pinosa – 335 7233872 – pinosa@segrp.com

Fabio Santilio – 339 8446521 – santilio@segrp.com

Leroy Merlin:

Alessandra Arrigo - alessandra.arrigo@leroymerlin.it

Ufficio Stampa Leroy Merlin

Noesis

Manuela Cera - 02 83105143 - manuela.cera@noesis.net

Asli Gulfidan - 02 83105124 - asli.gulfidan@noesis.net

Erika Cappellini - 02 83105157 - erika.cappellini@noesis.net



INVESTIRE SGR AND LCN COMPLETE THE FIRST SALE AND LEASEBACK TRANSACTION WITH LEROY MERLIN

Through an Italian Real Estate Fund managed by InvestIRE SGR, LCN Capital Partners successfully closed on the acquisition of a portfolio of big-box stores in a sale and leaseback transaction with Leroy Merlin. Located near some of Italy's major cities, these mission-critical properties are leased under a new, long-term rental contract, providing Leroy Merlin the continued benefits of operating their stores.

"With its first sale and leaseback transaction in Italy, LCN is spearheading a new wave of capital efficiency proving real estate can be used as an efficient non-bank source of financing for Italian companies", said Dario Valentino, CEO of InvestIRE SGR.

Edward V. LaPuma, Co-Founder and Managing Partner of LCN Capital Partners added, "LCN is proud to have completed this transaction with Leroy Merlin, a market leader in the European do-it-yourself industry. Importantly, we like to partner with our tenant-clients for the long-term, and we will continue to work together with Leroy Merlin to provide them with long-term, real estate based, corporate financing solutions."

Massimo Veronesi, Real Estate Director of Leroy Merlin said, "This is Leroy Merlin's first sale-leaseback in Italy, and it was a pleasure working with the professional teams at LCN and InvestIRE throughout this process. We hope that this deal being the first of a profitable partnership with LCN."

Natixis SA - Milan Branch acted as the lead arranger and lender. The legal advisors were Dentons on the buy-side, Bird & Bird on the sell-side, and Chiomenti, assisting the bank.

Leroy Merlin is a multi-specialist retailer that gives people the possibility to improve their home by offering a complete range of products and services. The company has been growing since 1996 thanks to a business model founded on people, values and the notion of the sharing of learning, doing, wanting, having and being. Economic, environmental, social and cultural sustainability has always been at the core of our growth. Today Leroy Merlin counts 49 stores across Italy for a revenue of over €1.6 bln. It offers work to more than 7,000 employees. Leroy Merlin is also present in 14 countries around the world with over 99,000 collaborators and is one of the 14 companies of the international ADEO group.

LCN Capital Partners pursues a single strategy of corporate credit-focused, commercial property-based sale-leaseback and build-to-suit investments. LCN acquires long-term income-oriented, credit-focused investments in operationally critical corporate real estate across all industry sectors and property types in North America and Europe.



InvestiRE SGR is one of the leaders in the Italian real estate market, with over €7 billion of real estate under management and a specialized team of some 160 professionals with extensive experience in the real estate sector (offices, residential, retail, healthcare, hotels and logistics). InvestiRE provides fund management, asset management, advisory, acquisition and development services and partners with Italian and international investors.

Press office:

InvestiRE SGR press office

SECNewgate Italia - Tel. 02 6249991

Daniele Pinosa - 335 7233872 – pinosa@segrp.com

Fabio Santilio - 339 8446521 – santilio@segrp.com

Leroy Merlin

Alessandra Arrigo – alessandra.arrigo@leroymerlin.it

Leroy Merlin press office

Noesis

Manuela Cera - 02 83105143 - manuela.cera@noesis.net

Asli Gulfidan - 02 83105124 - asli.gulfidan@noesis.net

Erika Cappellini - 02 83105157 - erika.cappellini@noesis.net