COMUNICATO STAMPA

The Secret Angle
Una riqualificazione tra stile liberty e contemporaneo

Milano, 7 novembre 2019 – Un progetto di ristrutturazione per coniugare epoche differenti con un design innovativo e contemporaneo: questa l'operazione di riqualificazione di **Savills Investment Management SGR S.p.a.**, per conto del fondo immobiliare "*Fondo Jaguar*" e del quotista H.I.G. Realty, relativo al palazzo storico in Corso Italia 3 a Milano, conosciuto come **The Angle**.

Lo studio di progettazione **Genius Loci Architettura** (GLA), grazie ad un intervento di valorizzazione dell'immobile, è riuscito a far coesistere il grande prestigio della facciata del palazzo, inconfondibile e iconica, con la realizzazione di spazi interni razionali, flessibili ed efficienti. Si tratta, infatti, di 8.000 mq adibiti ad uffici, zone avanguardistiche di smart working e aree social. L'obiettivo è quello di creare un fil rouge tra **stile liberty e contemporaneo**, per offrire un luogo che sia adatto a soddisfare ogni esigenza in un contesto di comfort ed eleganza.

Il rinnovamento del palazzo situato nel cuore di Milano ha seguito i criteri della **sostenibilità** e del **risparmio energetico**. A tal proposito The Angle ha ottenuto la **certificazione LEED Gold**, oltre ad essere il primo edificio milanese certificato secondo l'innovativo sistema per il benessere ambientale **FITWEL**.
La riqualificazione dell'edificio storico in una struttura accogliente e dinamica è stata funzionale alla locazione degli spazi interni. Infatti, ad un anno dalla fine dei lavori, è stato locato **più del 70% dei mq totali,** la commercializzazione è stata affidata in co-agency da Savills Investment Management SGR S.p.A. a **GVA Redilco** e **Colliers International**. Rimangono ancora disponibili gli ultimi due piani con il rooftop con vista panoramica sulla città di Milano, due superfici con l'ingresso indipendente da via Maddalena e uno spazio retail con tre vetrine su Corso Italia.

"*Questa operazione* – ha affermato **Vincenzo Altieri**, Portfolio Manager di Savills Investment Management SGR S.p.A. – *conferma la strategia di crescita e sviluppo della società all'interno del mercato immobiliare milanese. Il progetto di riqualificazione è stato importante per ridare valore a un edificio storico, dismesso da molti anni, ma di elevato pregio architettonico situato nel cuore del capoluogo lombardo. Fin dalle prime fasi di sviluppo - l'iniziativa ha ricevuto l'attenzione di*

molteplici player nazionali ed internazionali. A tal proposito, una porzione del piano terra è stata locata ad una importante azienda della grande distribuzione organizzata che realizzerà il primo concept retail urbano dell'insegna. Il Fondo Jaguar – proprietario di The Angle – è investito da HIG Realty".

"Questa operazione di ristrutturazione, completata in meno di 18 mesi dall'avvio dei lavori, è stata premiata dal mercato con risultati eccezionali dal punto di vista del leasing" commenta **Gabriele Magotti**, Head of Italy di H.I.G. Realty. *"Grazie ad un progetto architettonico che ha mirato a preservare le qualità dell'immobile, Corso Italia 3 è diventato un punto di riferimento per la parte sud del CBD district di Milano. L'operazione rappresenta l'ottavo investimento complessivo in Italia per H.I.G. Realty e il primo per il nuovo fondo paneuropeo dedicato ad investimenti "value add", lanciato nel corso del 2017 e con un capitale a disposizione di Euro 673 milioni".*

Ufficio stampa
Samantha Bottini – samantha.bottini@mgpcomunicazione.it - cell 391 7360094