

COMUNICATO STAMPA

CBRE E GVA REDILCO ADVISOR DI GOLDMAN SACHS NELLA VENDITA DI UN TROPHY ASSET IN PIAZZA SAN BABILA A MILANO

**Una delle più importanti transazioni immobiliari del 2019 e
il single asset deal più grande, in termini di size, dell'anno.**

Milano, 23 dicembre 2019 – CBRE e GVA Redilco hanno assistito Goldman Sachs nella vendita a un fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, riservato ad investitori professionali, gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. - di un complesso immobiliare di circa 21.000 mq di GLA, nel cuore del centro storico di Milano.

Il complesso, costituito da tre blocchi collegati, è una cornice prestigiosa situata in zona Piazza San Babila, un'area strategica e multivocazionale al centro dei più noti e frequentati punti di interesse culturali, commerciali e turistici della città.

L'asset, ad uso uffici e retail, ha una pianta a forma di "E" che si sviluppa su 7 piani fuori terra - completamente locati a società nazionali ed internazionali specializzate nei settori Servizi ed Energia - e cinque piani interrati che ospitano magazzini, locali tecnici e posti auto.

Le due ali principali dell'immobile affacciano direttamente su C.so Vittorio Emanuele II e su C.so Europa, godendo così di grande visibilità. Gli uffici si distinguono per un design all'avanguardia e per l'abbondanza di luce naturale, da cui risultano spazi flessibili, funzionali e con stile. All'ultimo piano, del blocco affacciato su C.so Vittorio Emanuele II, una terrazza di 320 mq offre un panorama unico sul Duomo e sullo skyline milanese.

Il business centre è stato recentemente oggetto di un'integrale ristrutturazione, che ha riguardato sia le parti comuni sia gli ambienti di lavoro, con particolare attenzione alla sostenibilità, che gli è valsa la classe energetica A e le prestigiose certificazioni LEED Gold e WELL.

COMUNICATO STAMPA

Il prezzo d'acquisto è stato di oltre 280 milioni di euro.

Media Contacts

Francesca Cottone
CBRE Italy
T: +39 02 99746092
e: francesca.cottone@cbre.com

Samantha Vezio
GVA Redilco
T: +39 02 80 29 211
e: s.vezio@gvaredilco.com

About CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), società Fortune 500 e S&P 500 con sede a Los Angeles, è la più grande società al mondo di consulenza immobiliare (in base al fatturato 2018). La società impiega oltre 90.000 dipendenti (escludendo le consociate) e fornisce servizi a proprietari di immobili, investitori nel settore immobiliare attraverso circa 480 sedi in tutto il mondo (escludendo le consociate). CBRE offre una vasta gamma di servizi integrati, tra cui consulenza strategica, vendita e locazione di proprietà immobiliari; servizi aziendali; gestione di proprietà, facilities e project management; finanziamenti, stime e valutazioni; servizi di sviluppo; gestione di investimenti; ricerca e consulenze. Per informazioni, visitare il nostro sito web www.cbre.it o www.cbre.com.

For local news follow us on:

Twitter: [@CBREItaly](https://twitter.com/CBREItaly)
Linkedin: [CBRE Italy](https://www.linkedin.com/company/cbre-italy)

CBRE Italy Newsroom:

News in Italiano: <http://notizie.cbre.it/>
News in Inglese: <http://news.cbre.it/>

About GVA Redilco

GVA Redilco è una delle più importanti realtà italiane attive nel settore della consulenza, dell'intermediazione e dei servizi immobiliari integrati; mette a disposizione del mercato un team di professionisti specializzati capaci di operare su tutto il territorio nazionale con uffici diretti a Milano e Roma. GVA Redilco è punto di riferimento di imprese nazionali e multinazionali, investitori, operatori finanziari e privati per la ricerca e lo sviluppo delle migliori opportunità di investimento in Italia e nel mondo, offre servizi di agency ed advisory, fornendo ai clienti italiani l'assistenza in ogni paese tramite i professionisti GVA locali ed ai clienti internazionali una consulenza globale per il mercato italiano. GVA Redilco opera nei settori uffici, retail, logistica e, attraverso la controllata Sigest, anche nel settore living e residenziale.

www.gvaredilco.com

Follow us on:

Linkedin: [GVA Redilco](https://www.linkedin.com/company/gva-redilco)

GVA Redilco Newsroom:

News in Italiano: <https://www.gvaredilco.it/news/>
News in Inglese: <https://www.gvaredilco.it/en/news/>

CBRE

GVA Redilco

COMUNICATO STAMPA