

## Informazioni per i media

Milano

17 dicembre 2019

### **DWS acquista un hotel in centro a Milano per il fondo EUROPE II**

- L'impegno di DWS a estendere l'impronta core nel 2020
- Sesta acquisizione per Europe II, fondo istituzionale core paneuropeo di tipo aperto

DWS annuncia l'acquisizione da Reale Immobili S.p.A. dell'hotel GLAM, sito a Milano, per conto del Fondo Immobiliare da essa gestito, denominato Europe II - fondo istituzionale core di tipo aperto. L'acquisizione rappresenta la sesta operazione del fondo.

L'hotel – completamente ricostruito nel 2015 - sorge di fronte alla Stazione Centrale di Milano in Piazza Duca d'Aosta e si compone di un edificio di dodici piani con 171 camere, ristorante, bar, palestra e servizi meeting.

“Con il GLAM Hotel abbiamo colto un'opportunità unica: acquisire un hotel con elevate performance, recentemente ricostruito, in una posizione strategica nell'area di Milano”, ha affermato Giuseppe Colombo, Head of Real Estate Italy, DWS. “Milano si conferma una delle destinazioni preferite dai turisti, un trend che si riflette positivamente sul settore alberghiero e sui suoi fondamentali. Continueremo a cercare opportunità di investimento in location strategiche per i nostri investitori in Italia.

L'area della Stazione Centrale è inoltre molto vicina al distretto degli affari di Porta Nuova ed è una delle migliori aree di ospitalità di Milano.

“L'acquisizione migliora ulteriormente il profilo diversificato del fondo, in quanto aggiunge un'esposizione verso il fiorente mercato italiano dell'ospitalità a un portafoglio che già comprende immobili residenziali e logistici, uffici e proprietà retail in vari Paesi europei” ha aggiunto Nicoletta De Bona Bottegal, Portfolio Manager di Europe II. “Il GLAM Hotel darà un ulteriore contributo al rendimento da reddito del fondo, realizzando quindi un aspetto chiave del nostro piano industriale”.

Questa operazione segue la recente acquisizione, lo scorso novembre, di B-Square, il finanziamento forward di un immobile ad uso uffici di categoria A nella zona della Greater Paris.

For internal use only



Per maggiori informazioni contattare:

**Barabino & Partners**

Claudio Cosetti

Tel: +39 02.72.02.35.35

Cell: 335.74.91.683

Email: c.cosetti@barabino.it

Fabrizio Grassi

Tel: +39 02.72.02.35.35

Cell: 392.73.92.125

Email: f.grassi@barabino.it

**DWS**

Nick Bone

Tel: +44 207 547 2603

Email: nick.bone@dws.com

**DWS - Real Estate**

DWS's real estate investment business has been investing in real estate assets for almost 50 years. As part of the Alternatives platform, the real estate business has more than 450 employees around the world and EUR 60 billion in assets under management as of June 30, 2019. Providing a diverse range of strategies and solutions across the risk/return and geographic spectrums, we offer core and value-added real estate, real estate securities, real estate debt and opportunistic real estate. The real estate investment business employs a disciplined investment approach and aims to deliver attractive long-term risk adjusted returns, preservation of capital and diversification to its investors, which include governments, corporations, insurance companies, endowments, retirement plans, and private clients worldwide.

**About DWS Group**

DWS Group (DWS) is one of the world's leading asset managers with EUR 752bn of assets under management (as of 30 September 2019). Building on more than 60 years of experience and a reputation for excellence in Germany and across Europe, DWS has come to be recognized by clients globally as a trusted source for integrated investment solutions, stability and innovation across a full spectrum of investment disciplines.

We offer individuals and institutions access to our strong investment capabilities across all major asset classes and solutions aligned to growth trends. Our diverse expertise in Active, Passive and Alternatives asset management – as well as our deep environmental, social and governance focus – complement each other when creating targeted solutions for our clients. Our expertise and on-the-ground-knowledge of our economists, research analysts and investment professionals are brought together in one consistent global CIO View, which guides our investment approach strategically.

DWS wants to innovate and shape the future of investing: with approximately 3,600 employees in offices all over the world, we are local while being one global team. We are investors – entrusted to build the best foundation for our clients' future.

For internal use only