



Cushman & Wakefield advisor nella vendita del Glam Hotel, Milano

Milano, 17 dicembre 2019 – Il dipartimento Hospitality di Cushman & Wakefield ha agito come advisor nella vendita del Glam Hotel, albergo 4 stelle ubicato a Milano, in una posizione strategica, di fronte alla Stazione Centrale.

DWS, uno dei principali asset manager a livello mondiale, ha acquisito, attraverso il proprio fondo Immobiliare Europe II, l'immobile da Reale Immobili S.p.A., società di gestione del patrimonio immobiliare di Reale Group.

L'hotel - completamente ricostruito nel 2015 – si compone di un edificio di 12 piani con 171 camere, ristorante, bar, palestra e servizi meeting. L'area della Stazione Centrale è inoltre molto vicina al distretto degli affari di Porta Nuova ed è una delle migliori aree di ospitalità di Milano.

L'operazione è stata seguita dal team Hospitality di Cushman & Wakefield Italia ed in particolare da Dario Leone, Partner, Head of Hospitality di Cushman & Wakefield in Italia che commenta così: *“Questa transazione conferma il grande interesse da parte degli investitori istituzionali internazionali nei confronti della città di Milano, ormai affermatasi come uno tra i principali business hub europei, capitale italiana della moda e del design. L'operazione conferma il trend positivo per gli investimenti riferiti all'asset class alberghiero ed il proprio consolidamento tra le varie asset class immobiliari, registrando un anno record per volumi di transazioni in Italia”*.

L'arch. Alberto Ramella, Direttore Generale di Reale Immobili, ha così commentato: *“La mission di Reale Immobili è da sempre quella di valorizzare e diversificare il patrimonio immobiliare. Attraverso la vendita dismettiamo immobili che riteniamo non essere più funzionali al nostro portafoglio o che possono rappresentare un'opportunità. Abbiamo deciso di dismettere questo importante asset - aggiunge il DG – in considerazione del suo ciclo di vita giunto al momento ideale per ottenere dal mercato il miglior risultato.”*

- FINE -

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) è un leader a livello globale nei servizi immobiliari che, traducendo le idee in azione, genera valore per proprietari e conduttori degli immobili. Cushman & Wakefield è tra le più grandi società di consulenza immobiliare, con 51.000 dipendenti in circa 400 sedi e 70 paesi. Nel 2018 l'azienda ha sviluppato un fatturato di 8,2 miliardi di dollari nelle principali linee di servizio, tra le quali property, facility e project management, leasing, capital markets, valuation e altri servizi. Per ulteriori informazioni, visitate il sito www.cushmanwakefield.com o seguite @CushWake su Twitter.

Reale Immobili S.p.A., società di Reale Group, nasce nel febbraio del 2002 con l'obiettivo di gestire, conservare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di quello delle altre società del Gruppo, a cui fornisce servizi di consulenza. La Società ha sede a Torino, una filiale a Milano ed una a Roma.

La mission di Reale Immobili è diretta alla valorizzazione del patrimonio attraverso costanti interventi di manutenzione e riqualificazione dei fabbricati storici e di prestigio, volti alla conservazione ed ottimizzazione della composizione del portafoglio immobiliare stesso.

Per ulteriori informazioni contattare:

Ufficio Stampa Cushman & Wakefield in Italia:

NIC – Nuove Idee di Comunicazione +39 02 3653 5859

Paola Nicolai +39 335 80 56962

paola.nicolai@nicpr.it

Adele Olivieri +39 320 1199338

adele.olivieri@nicpr.it

