



DWF E ORRICK CON STEAG SOLAR ENERGY SOLUTIONS E KGAL PER 440MW DI SOLARE GREENFIELD IN SICILIA

Milano, 24 dicembre 2019 - DWF ha assistito STEAG Solar Energy Solutions (SENS), del Gruppo STEAG di Essen, uno dei principali produttori di energia elettrica della Germania, nell'acquisizione di una pipeline di quasi 500 MW di progetti fotovoltaici in fase di sviluppo in Sicilia e nella successiva partnership con KGAL GmbH & Co. KG, società di investimento e asset manager tedesco di primario standing con un volume di asset complessivo pari a 20.5 miliardi di Euro e un importante track record nel settore delle rinnovabili, assistita da Orrick.

Il grande progetto prevede un totale di almeno sei impianti fotovoltaici, nelle province di Palermo e Trapani, in un raggio di circa 40 km. Gli impianti soddisferanno il fabbisogno di elettricità di oltre 250.000 famiglie con energia prodotta senza emissione di CO2.

SENS proseguirà lo sviluppo, avviato dall'ing. Angelo Sapienza e dall'ing. Vincenzo Rizzuto con la società S&P (Sicilia e Progresso) S.r.l., con l'obiettivo di raggiungere la piena cantierabilità degli impianti, cederne la proprietà a KGAL e completare la costruzione della prima sezione entro la fine del 2020. L'entrata in esercizio di tutti gli impianti della pipeline avverrà entro la fine del 2021 con la costruzione di una nuova sottostazione Terna e conseguenti benefici per l'intera infrastruttura di rete nel territorio della Sicilia.

SENS (ex GILDEMEISTER energy solutions), con sede a Würzburg e attiva in Italia sin dal 2009 con i propri uffici di Milano e Lecce, prosegue così la propria attività di sviluppo, costruzione, gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici di in Italia, confermandosi come uno dei maggiori EPC contractors e fornitori di servizi tecnici per impianti fotovoltaici in Italia.

STEAG, tramite la propria controllata SENS, conferma la propria volontà di crescere nel mercato delle energie rinnovabili con uno dei progetti più ambiziosi del settore. Gli impianti che saranno realizzati in Sicilia MWp sono solo il punto di partenza per ulteriori attività: "Italia, Spagna e Germania sono i tre mercati europei più importanti per SENS nel 2020. Qui vediamo un potenziale enorme, non solo per gli sviluppi interni", affermano l'amministratore delegato di SENS, André Kremer, e l'amministratore delegato di SENS Italy, Sarah Herresthal.

DWF Italy ha assistito SENS nell'attività di due diligence, nella definizione della struttura dell'operazione, nella predisposizione e negoziazione degli accordi con gli sviluppatori e nell'acquisizione dei progetti, fino alla successiva conclusione della partnership con KGAL, assistita da Orrick in relazione alle attività di due diligence e nella negoziazione degli accordi di sviluppo e acquisizione con SENS e di tutta la relativa documentazione contrattuale ancillare.

Il team di DFW Italy è stato coordinato dal managing partner Michele Cicchetti e da Guglielmo Fabbicatore, counsel responsabile del settore Energy, con il coinvolgimento del counsel Matteo Polli, per i profili societari, contrattuali e di acquisizione dei progetti, e di Eleonora degli Abbati, senior associate, per i profili immobiliari e regolamentari. I profili fiscali dell'operazione sono stati seguiti da Tancredi Marino, partner responsabile del dipartimento Tax e dal counsel Francesco Provenzano. Artemis Tiamkaris, senior associate del dipartimento Corporate – M&A e Francesca Pitrelli, associate del dipartimento Energy, hanno completato il team.

Il team di Orrick è stato guidato da Carlo Montella, partner e global Deputy Business Unit Leader del dipartimento Energy & Infrastructure della firm, e composto da Andrea Gentili, of counsel, e Marcello Montresor, managing associate, che hanno curato la predisposizione e negoziazione della documentazione contrattuale, oltreché da Celeste Mellone, special counsel, che ha curato gli aspetti di diritto amministrativo e coordinato l'attività di due diligence.