

Primo green loan per Crédit Agricole CIB e ING nel settore Real Estate italiano

22 gennaio 2020 – Crédit Agricole CIB e ING hanno agito in qualità di *original lender, mandated lead arranger* e, per la prima volta in Italia nel Real Estate *come green structuring advisor*, e per quanto riguarda CACIB anche in qualità di *underwriter, bookrunner* e Banca Agente, nell'ambito di un finanziamento a termine a cinque anni per 85 milioni di euro concessi a Fondo Diamond Core, un fondo immobiliare italiano gestito da Dea Capital Real Estate SGR SpA, società leader in Italia nella gestione comuni di investimento immobiliare, e detenuto al 100% da Poste Vita SpA.

La linea di credito è stata concessa su base 50-50 da parte delle due banche ed è garantita da un asset dotato di certificazione LEED GOLD situato in Piazza San Babila, nel centro di Milano.

L'immobile ha una destinazione d'uso mista uffici e retail. Ha una superficie totale di circa 21.300 metri quadrati ed è stato quasi completamente ristrutturato nel corso del 2019, raggiungendo i massimi standard qualitativi in termini di specifiche tecniche ed efficienza energetica, cosa che ha permesso di classificare la linea di credito come un "green loan".

Sin dall'inizio degli anni 2000, con la firma e partecipazione attiva negli Equator Principles, Crédit Agricole CIB si è contraddistinta per il suo impegno negli aspetti ambientali e sociali. Tali aspetti sono diventati parte integrante della strategia della Banca con obiettivi pienamente visibili nel piano strategico a medio termine. In Italia, Crédit Agricole CIB ha aperto il mercato green/esg per i finanziamenti nel 2018 e questa operazione riconferma il forte impegno della Banca verso gli aspetti di sostenibilità ampliando la loro applicazione anche al settore Real Estate in Italia.

Dal 2007, ING finanzia progetti che accelerano la transizione dei clienti verso una maggiore sostenibilità del proprio modello di business e quest'operazione si inserisce perfettamente nella strategia di sostenibilità della divisione Real Estate Finance, grazie alle caratteristiche tecniche, strutturali ed energetiche dell'immobile. L'attenzione di ING per la sostenibilità e la green economy a livello globale è confermata anche dal lancio da parte del Gruppo nel 2018 del "Progetto Terra", attraverso cui ING si è posta l'obiettivo di orientare il proprio portafoglio di prestiti di circa 600 miliardi di euro verso l'obiettivo della riduzione del riscaldamento globale "ben al di sotto dei 2°C" stabilito dall'accordo di Parigi.

Crédit Agricole CIB è la divisione corporate e investment banking di Credit Agricole Group, il 12 ° gruppo bancario più grande al mondo in termini di Tier 1 capital (The Banker, luglio 2019). Quasi 8000 dipendenti in Europa, nelle Americhe, in Asia-Pacifico, Medio Oriente e Africa supportano i clienti della Banca, soddisfacendo le loro esigenze finanziarie in tutto il mondo. Crédit Agricole CIB offre ai suoi grandi clienti aziendali e istituzionali una gamma di prodotti e servizi nelle attività di capital markets, investment banking, finanza strutturata, banche commerciali e commercio internazionale. La Banca è pioniera nel settore della finanza per il clima ed è attualmente leader di mercato in questo segmento con un'offerta completa per tutti i suoi clienti.

Da molti anni Crédit Agricole CIB è impegnata nello sviluppo sostenibile. La Banca è stata la prima banca francese a firmare gli Equator Principles nel 2003. È stata anche pioniera nel mercato dei Green Bond con l'organizzazione di transazioni pubbliche dal 2012 per una vasta gamma di emittenti (banche sovranazionali, società, autorità locali, banche) ed è stato uno dei redattori di Green Bond Principles e della Social Bond Guidance. Basandosi sull'esperienza di un team bancario sostenibile dedicato e sul forte supporto di tutti i banchieri, Crédit Agricole CIB è una delle banche più attive nel mercato dei Green Bonds

Per ulteriori informazioni si prega di visitare il sito web www.ca-cib.com

Profilo ING

ING è una banca di origine olandese che offre prodotti e servizi in 40 Paesi, con oltre 38 milioni di clienti e 51.000 dipendenti. Con oltre 1.330.000 clienti, ING è presente in Italia dal 1979 con le attività di corporate banking (Wholesale Banking), con cui offre servizi finanziari a grandi imprese e a istituzioni finanziarie, e dal 2001 con il Retail Banking grazie al lancio della prima banca on line pura in Italia, che offre oggi ai risparmiatori una gamma di prodotti semplici e trasparenti (conti correnti e di deposito, prestiti personali, mutui, prodotti d'investimento).

E' oggi la prima banca digitale in Italia per numero di clienti e vanta tra i migliori indici di solidità patrimoniale, con un CET1 ratio al 14,6% (30/09/2019), e un'ottima qualità degli attivi, con un NPL ratio all'1,6% (30/09/2019). Innovazione e sostenibilità sono due temi chiave nella strategia ING, che vede la banca del futuro come un sistema di piattaforme aperte e la sostenibilità come un ambito di crescente rilevanza, tanto da essersi impegnata a orientare il proprio portafoglio di prestiti di circa 600 miliardi di euro in ottica green e sostenibile.

Informazioni per i media:

Crédit Agricole Corporate & Investment Bank – Ufficio Stampa

Maryse Dournes

+ 33 1 41 89 89 38

maryse.dournes@ca-cib.com

Crédit Agricole in Italia – Relazioni Esterne:

Elisabetta Usuelli

Vincenzo Calabria

+39 02 88245208

relazioni_esterne@credit-agricole.it

Media & External Relations ING Italia:

Lucio Rondinelli

+ 39 0255226783, +39 340 8838599

lucio.flavio.rondinelli@ing.com

Media Relations LOB:

Luca Damiani

+39 338 6904566

ldamiani@lobcom.it