

COMUNICATO STAMPA

H.I.G. Capital investe nel complesso turistico di Portopiccolo con un fondo immobiliare gestito da InvestIRE SGR

Operazione di rilancio per un valore complessivo pari a circa €150 milioni

Milano, 15 gennaio 2020 – H.I.G. Realty Partners - divisione dedicata agli investimenti *real estate* del fondo d'investimento internazionale H.I.G. Capital con €31 miliardi di capitale in gestione - annuncia il perfezionamento di un'operazione di investimento nel complesso turistico di Portopiccolo, il suggestivo borgo affacciato sul golfo di Trieste.

L'operazione, di un valore complessivo pari a circa €150 milioni, è stata completata con successo in collaborazione con InvestIRE SGR ed ha previsto l'ingresso di H.I.G. all'interno di un nuovo fondo immobiliare di diritto italiano appositamente costituito e gestito dalla stessa.

Attraverso questa operazione, H.I.G. e InvestIRE intendono proseguire il piano di rilancio di Portopiccolo iniziato dal Gruppo Rizzani de Eccher, con l'obiettivo di ampliare l'offerta di contenuti esperienziali per tutti gli utenti del borgo. Il piano si avvarrà dell'esperienza di selezionati partner industriali per la valorizzazione delle diverse componenti di Portopiccolo.

Portopiccolo è un suggestivo borgo affacciato sul Golfo di Trieste che beneficia di una posizione geografica strategica per l'accesso al Mare Adriatico e costituisce un forte polo di attrazione turistico internazionale, in particolare per i paesi mitteleuropei come Austria, Germania, Repubblica Ceca e Slovacchia, Polonia e Ungheria. L'hub turistico si sviluppa su una superficie di 350.000 metri quadri e rappresenta un modello virtuoso di riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'ex cava calcarea di Sistiana. Portopiccolo è, infatti, un complesso integrato, che non produce CO₂ e gas da combustione, interamente costruito con il materiale inerte della cava, e con una soluzione impiantistica per il condizionamento in geotermia marina basato sulla tecnologia dell'anello d'acqua che utilizza come sorgente di scambio l'acqua di mare e serve 18 centrali termiche e frigorifere a pompe di calore. Inoltre, tutti gli immobili, con ventilazione meccanica controllata, dispongono di classificazione energetica A e A+, garantendo il massimo livello di comfort e il minimo livello di emissioni.

Portopiccolo si propone come un luogo di benessere e di lifestyle, da vivere tutto l'anno, grazie ad un hotel 5 stelle facente parte del Luxury Collection by Marriott, una SPA di 3.600 mq, che si sono aggiudicati vari riconoscimenti internazionali, una marina privata, ristoranti, bar e un beach club con un waterfront di 300 metri.

Gabriele Magotti, Managing Director di H.I.G. Realty Partners Europe ha commentato: *“Per la qualità delle infrastrutture e gli elevati standard qualitativi, Portopiccolo rappresenta un luogo unico nel panorama Europeo. Siamo soddisfatti di poter sostenere questo splendido borgo nel suo progetto di crescita e intraprendere un percorso di collaborazione all'insegna dell'eccellenza e dell'innovazione con l'obiettivo di valorizzare al meglio le peculiarità proprie e distintive che fanno di Portopiccolo una gemma del Mediterraneo”*.

Dario Valentino, Amministratore Delegato di InvestIRE SGR ha aggiunto: *“L'operazione rappresenta una importante opportunità per consolidare il nostro rapporto con HIG e per ampliare la propria esposizione ed expertise nel settore turistico-ricettivo, confermandosi tra le SGR più attive in questo specifico segmento immobiliare”*.

Su H.I.G. Capital

H.I.G. Capital è uno dei principali fondi di investimento internazionali nel settore del private equity e degli *alternative assets* con oltre €31 miliardi di euro di capitale in gestione*.

Basato a Miami e con uffici europei a Londra, Amburgo, Madrid, Milano e Parigi, uffici negli Stati Uniti a New York, Boston, Chicago, Dallas, Los Angeles, San Francisco e Atlanta e uffici in Sud America a Rio de Janeiro, San Paolo e Bogotá, H.I.G. Capital è specializzata nel fornire capitale e finanziamenti alle piccole e medie imprese con un approccio flessibile, industriale e indirizzato alla creazione di valore:

1. i fondi di private equity investono in management *buyout*, ricapitalizzazioni e *carve-out* di imprese industriali e di servizi, sia con buona redditività che *underperforming*;
2. i fondi di debito investono in strumenti di finanziamento *senior*, *unitranche* e *junior*, sia sul mercato primario che secondario. Attraverso la famiglia di veicoli WhiteHorse, H.I.G. è anche un primario CLO manager e gestisce una BDC quotata, WhiteHorse Finance;
3. i fondi immobiliari investono in *value-add real estate assets* che possono beneficiare di una più efficiente attività di *asset management*.

Dal 1993, anno della sua fondazione, H.I.G. Capital ha investito e gestito più di 300 società in tutto il mondo. L'attuale portafoglio di H.I.G. Capital include più di 100 aziende con un fatturato complessivo di oltre 30 miliardi di euro.

Per ulteriori informazioni, si prega di far riferimento al sito web www.higcapital.com

* Basato sul totale degli impegni gestiti da H.I.G. Capital e dalle sue affiliate.

Su InvestiRE SGR

InvestiRE SGR è un primario operatore indipendente del risparmio gestito specializzato nella valorizzazione di portafogli immobiliari in differenti settori di mercato. Con un patrimonio in gestione di oltre 7,0 miliardi di Euro, InvestiRE opera su tutto il territorio nazionale e rappresenta un punto di riferimento per il mercato degli investitori istituzionali nazionali e internazionali.

Per ulteriori informazioni, si prega di far riferimento al sito web www.investiresgr.it

Contatti Ufficio Stampa:

Per H.I.G. Capital

Barabino & Partners
Ferdinando de Bellis
F.DeBellis@barabino.it
Federica Ceccarino
f.ceccarino@barabino.it
Tel:02/72.02.35.35

Per InvestiRE SGR S.p.A.

SECNewgate Italia
Daniele Pinosa
335 7233872
pinosa@segrp.com
Fabio Santilio
339 8446521
santilio@segrp.com