



B&P

Barabino & Partners

Consulenza in Comunicazione d'Impresa

COMUNICATO STAMPA

Hines: finalizzato il preliminare per l'acquisizione di Torre Velasca a Milano.

Milano, 16 gennaio 2020 – Hines, player globale del real estate, ha finalizzato, da parte del fondo Hines European Value Fund (HEVF 1), il preliminare per l'acquisizione di Torre Velasca, iconico asset immobiliare di 27 piani ad uso misto nel centro di Milano.

Situato in Piazza Velasca, nel cuore dello storico quartiere centrale della città, vicino al Duomo di Milano, Torre Velasca si sviluppa su oltre 20.000 metri quadrati di uffici, residenze e negozi. L'asset è stato acquisito da Unipol attraverso un fondo di investimento immobiliare di nuova costituzione che sarà gestito da Prelios SGR, uno dei principali gestori di fondi immobiliari in Italia.

Hines avvierà un intervento strutturato di completo rinnovamento e ammodernamento per trasformare la torre in un asset immobiliare ad uso misto di alta qualità, con prevalenza di uffici anche attraverso un intervento di riqualificazione e rilancio della piazza.

Mario Abbadessa, Senior Managing Director e Country Head per il Gruppo in Italia, ha dichiarato: "Torre Velasca è un edificio storico, un punto di riferimento immediatamente riconoscibile a tutti i residenti e visitatori di Milano. Questa acquisizione ci offre l'opportunità di dare nuova vita alla configurazione e agli interni ormai obsoleti, trasformando la Torre in uno spazio di lavoro moderno e contemporaneo."

"Il progetto – ha continuato Mario Abbadessa - è perfettamente coerente con il nostro track record di riqualificazione e riposizionamento di importanti edifici storici della città per ottenere lo status di trophy asset e la creazione di immobili istituzionali di base. Il quartiere Missori di Milano in cui si trova Torre Velasca è attualmente in fase di rigenerazione con significativi investimenti istituzionali, quindi è particolarmente stimolante essere protagonista nell'evoluzione di questa parte della città. "

Paul White, fund manager di HEVF 1, ha dichiarato: "Torre Velasca incarna il tipo di acquisizione che è diventato il segno distintivo di HEVF 1. Un edificio storico situato nel cuore di un'importante destinazione commerciale e turistica europea, che offre dimensioni e flessibilità per sfruttare la capacità di Hines e la conoscenza approfondita del mercato. Intendiamo creare valore attraverso miglioramenti strutturali, rilanciando la destinazione e le attività per attrarre un forte mix di locatari. Come sempre, siamo anche determinati a rispettare e valorizzare il significato architettonico e culturale di questo monumento e della sua piazza migliorando così l'area in cui si trova. "

L'acquisizione rappresenta la nona assicurata da Hines per HEVF 1, il principale fondo core plus/value-add sul quale Hines ha raccolto 721 milioni di Euro di commitments da luglio 2017 ad agosto 2018, superando di oltre il 40% la dimensione target del fondo originale. HEVF 1 ha

Italiani. Indipendenti. Internazionali.

Milano	Roma	Genova	Berlin	Brussels	London	New York	São Paulo
Milano, 20121 - 22, Foro Buonaparte - Tel. +39.02.72.02.35.35 - Telefax +39.02.89.00.519							
Roma, 00186 - 52, Via della Colonna Antonina - Tel. +39.06.679.29.29 - Telefax +39.06.679.29.10							
Genova, 16125 - 4, Passo Barsanti - Tel. +39.010.272.50.48 - Telefax +39.010.21.79.42							
Berlin, D 10117 - 125, Friedrichstraße - Tel. +49.30.66.40.40.60 - Telefax +49.30.66.40.40.620							
Brussels, B - 1000 - 38-40, Square de Meeûs - Tel. +32.2.401.61.14 - Telefax + 32.2.401.61.15							
London, W1K 5JH - 53, Davies Street - Tel. +44.207.15.26.425 - Telefax +44.207.15.26.426							
New York, NY 10022 - 595 Madison Avenue, 14th Floor - Tel. +1.212.308.8710 - Telefax +1.212.308.8997							
São Paulo, c/o Aberje - Av. Angélica, 1757, 12º andar - Tel. +11.366.23.990							

E-mail: info@barabino.it

www.barabino.it



B&P

Barabino & Partners

Consulenza in Comunicazione d'Impresa

finalizzato con successo un portafoglio di investimenti in Germania, Regno Unito, Danimarca, Spagna, Italia e Polonia in meno di due anni dalla chiusura della sua prima acquisizione. Con questo nono investimento, il fondo è pienamente impegnato e Hines sta già chiudendo attivamente equity commitments per il fondo successore HEVF 2.

GVA Redilco ha agito come “*lead commercial agent*” per Hines, supportato da un più ampio team composto da Ashurst, AMMLEX, DLA Piper ed EY. Prelios Integra, REAAS, Asti Architetti, nonché FOA Studio Architetti Associati, sono stati consulenti tecnici. JLL è stata advisor di Unipol.

Hines

Hines è una società di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 219 città di 23 paesi. Hines ha circa \$ 124,3 miliardi di asset under management, incluso \$ 63,8 miliardi per i quali Hines fornisce servizi fiduciari di gestione degli investimenti e \$ 60,5 miliardi per i quali fornisce servizi a terze parti. Hines ha attualmente 148 progetti di sviluppo in corso in tutto il mondo. Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito 1.362 proprietà, per un totale di oltre 42 milioni di metri quadrati. L'attuale portafoglio in proprietà e in gestione comprende 514 asset, per un totale di oltre 21 milioni di metri quadrati. Con una vasta esperienza in investimenti immobiliari e un impegno pionieristico sulla sostenibilità, Hines è una delle realtà immobiliari più grandi e rispettate al mondo. Da quando è entrata in Europa nel 1991, Hines ha ampliato la sua piattaforma europea per includere uffici in 16 città e una presenza in 47 città in 12 paesi, con 18,2 miliardi di euro di risorse gestite in Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito. www.hines.com per ulteriori informazioni.

Hines European Value Fund 1

HEVF 1 è un fondo di investimento denominato in Euro, con sede in Lussemburgo, lanciato nel luglio 2017. Gestito da Hines, ha l'obiettivo di acquisire immobili commerciali core-plus e value-add in tutta Europa per conto di investitori istituzionali.

Nell'agosto 2018 Hines ha annunciato il final closing di HEVF 1, con una dimensione del fondo totale superiore ai 720 milioni di Euro di impegni, superando l'obiettivo iniziale di oltre il 40%. Quale fondo di punta in area value-add per Hines in Europa, HEVF 1 ha un mandato geografico in tutta l'Unione Europea (più la Norvegia) e flessibilità per investire su uffici, retail, logistica, residenziale e uso misto nei principali mercati istituzionali.

Barabino & Partners

Claudio Cosetti

+39 (0)2 7202 35 35

+39 335 7491 683

c.cosetti@barabino.it

Italiani. Indipendenti. Internazionali.

Milano

Roma

Genova

Berlin

Brussels

London

New York

São Paolo

www.barabino.it