

Orrick con le banche nel rifinanziamento di 14 impianti fotovoltaici del gruppo Obton

Orrick ha assistito un pool di banche composto, tra l'altro, da **Natixis S.A. - Milan Branch**, in qualità di *structuring mandated lead arranger & book runner* nonché banca finanziatrice, e **Natixis S.A.** in qualità di *agent ed hedging bank*, nel rifinanziamento, su base *project finance*, di un portafoglio di 14 impianti fotovoltaici in esercizio situati su tutto il territorio nazionale, per una capacità nominale complessiva di circa 24 MW, la cui proprietà è detenuta dal Fondo FIA Immobiliare **Real Energy** gestito da **Serenissima S.G.R.** i cui principali investitori sono riconducibili al gruppo danese **Obton**, attivo negli investimenti in tecnologie sostenibili con una particolare specializzazione nel fotovoltaico.

Il finanziamento, concesso in favore del Fondo, è suddiviso in due tranches, la prima delle quali relativa al fabbisogno finanziario di 10 impianti è stata erogata in concomitanza del *signing* del contratto di finanziamento e dell'ulteriore documentazione finanziaria.

Il team di Orrick è stato guidato dal Partner **Carlo Montella**, *Deputy Business Unit Leader della Global Energy and Infrastructure practice*, coadiuvato dalla *special counsel* **Celeste Mellone**, che ha anche curato i profili di diritto amministrativo e di due diligence, nonché dall'*of counsel* **Maria Teresa Solaro** insieme all'associate **Ignazio D'Andria** e al trainee **Lorenzo Massaro** per la strutturazione e negoziazione della complessa documentazione finanziaria. Nell'operazione sono stati coinvolti anche l'*of counsel* **Giovanni Leoni** che, insieme al managing associate **Camillo Melotti Caccia**, ha curato gli aspetti fiscali, e l'associate **Christian Turotti**, per gli aspetti real estate e investment fund.

Il team di Orrick ha altresì prestato assistenza nella fase di waiver e rimborso anticipato dei finanziamenti preesistenti.

Serenissima S.G.R. è stata assistita dallo studio legale **Tonucci & Partners**, già coinvolto nella fase di acquisizione da parte di Obton della titolarità delle quote del Fondo, con un team guidato da **Stefano Lucarini**, e composto da **Livio Esposizione, Pietro Rossi, Cecilia Mambrini** e **Teresa di Mario** per la negoziazione del finanziamento e dell'ulteriore documentazione finanziaria.

Serenissima SGR è stata assistita nell'operazione per gli aspetti regolamentari del team di **Francesco Assegnati** e **Leonardo Casaleno**, dello studio CBA di Milano.

Gli aspetti tecnici della due diligence sono stati seguiti da **Moroni&Partners**.

Le parti si sono, inoltre, avvalse dell'assistenza del Notaio **Carlo Munafò** per il rogito degli atti notarili nonché per tutti gli ulteriori adempimenti preliminari e successivi alla stipula.