

## **Gruppo Prelios con Hines per l'acquisizione della Torre Velasca a Milano**

*Milano, 16 gennaio 2020* - Prelios è stata coinvolta nell'accordo preliminare di acquisto dell'iconica Torre Velasca di Milano, che dal 1957 rappresenta uno tra i più celebri simboli architettonici della città. Situata nel cuore del capoluogo lombardo, poco distante dal Duomo, la Torre Velasca è un edificio di 27 piani alto 106 metri, adibito a uso commerciale e residenziale.

L'asset è stato acquisito da Hines, società immobiliare internazionale, attraverso un fondo di investimento italiano di nuova costituzione – HEVF Milan 1 Fund – gestito da Prelios SGR, società di gestione del risparmio facente parte del Gruppo Prelios, una delle principali società italiane di alternative asset management. Le quote di HEVF Milan 1 Fund sono detenute da Hines European Value Fund (HEVF 1).

Il business plan sviluppato da Hines prevede un importante programma di ristrutturazione e modernizzazione per trasformare la Torre Velasca in un complesso di lusso con diverse destinazioni d'uso, prevalentemente uffici. La riqualificazione dell'asset immobiliare permetterà al contempo di valorizzare Piazza Velasca, che deve il proprio nome proprio alla celebre torre.

La Direzione Corporate & Business Development del Gruppo Prelios ha svolto il ruolo di advisor per l'operazione, mentre la business unit Prelios Integra ha assistito per i profili tecnici. "Siamo orgogliosi di aver collaborato con Hines a una transazione così importante, che dimostra ulteriormente l'attenzione di Hines verso il mercato italiano con un particolare focus sulla città di Milano", ha affermato Luigi Aiello, Chief of Corporate & Business Development del Gruppo Prelios.

"La Torre Velasca è uno dei simboli più noti e immediatamente riconoscibili di Milano, e la sua ristrutturazione rivitalizzerà sia l'edificio stesso sia l'area circostante. Il Gruppo Prelios è stato coinvolto nel progetto sin dall'inizio. Prelios SGR ha successivamente istituito l'HEVF Milan 1 Fund per realizzare l'acquisizione della Torre da parte di Hines. Questa importante, prestigiosa nuova iniziativa condotta dal nostro Gruppo insieme a Hines, colosso mondiale degli investimenti immobiliari, ci rende ancora una volta protagonisti di un nuovo capitolo per lo sviluppo di Milano, grazie alla nostra capacità di operare lungo tutta la catena di valore del settore immobiliare".

\* \* \*

### **Per ulteriori informazioni:**

Press Office Prelios Group  
+39 02 6281.4176/4826 - [pressoffice@prelios.com](mailto:pressoffice@prelios.com)

Image Building  
Tel. +39 02 89 011 300  
[prelios@imagebuilding.it](mailto:prelios@imagebuilding.it)