

UFFICI MULTI-TENANT IN PIAZZALE LODI

Completata la riqualificazione firmata da Studio Beretta Associati e Lombardini22

Milano, 12 febbraio 2020 - È stato appena consegnato l'edificio a uso uffici in **Piazzale Lodi 3**, per una superficie commerciale di oltre 17mila mq, che ha visto un importante intervento di rifunzionalizzazione firmato dallo studio **Beretta Associati**, su incarico di **Kryalos Sgr SpA - Fondo Immobiliare "All Star"** e con la consulenza del gruppo **Lombardini22** per l'interior design e la progettazione impiantistica.

Una storia in continua evoluzione quella dell'immobile tra Piazzale Lodi e via Sannio: un punto nevralgico della città, strategico nell'ambito delle trasformazioni in atto e dei piani di rigenerazione urbana che stanno interessando la zona.

L'edificio rappresenta uno dei grandi tasselli della storia industriale milanese e della sua progressiva trasformazione in metropoli dei servizi. Risalente ai primi del '900, nato come sede della T.I.B.B. (Tecnomasio Italiano Brown Boveri), l'immobile negli anni è stato oggetto di diversi interventi di ristrutturazione, ampliamento, recupero e riqualificazione, l'ultimo dei quali completato nel 2009 dallo studio Beretta Associati per la realizzazione della sede Allianz.

Il recente intervento di ristrutturazione, iniziato nel 2018 e appena concluso, a opera di **Studio Beretta Associati** e **DEGW, brand del gruppo Lombardini22**, non investe solo l'architettura, ma anche la relazione tra l'edificio e lo spazio pubblico che lo circonda, in piazzale Lodi e in Via Sannio.

Il nuovo progetto ha modificato l'immobile al fine di renderlo **un edificio per uffici multi-tenant**. L'intervento ha voluto valorizzare l'articolazione del complesso, costituito da tre corpi di fabbrica collegati tra loro, rifunzionalizzandola in favore di una maggiore flessibilità e autonomia dei vari spazi per uffici. È stato realizzato un **nuovo atrio d'ingresso su via Sannio**, caratterizzato da un volume vetrato a doppia altezza e da una pensilina in cristallo. Si è riqualificato **l'ingresso principale su piazzale Lodi**, valorizzato nella sua storicità sottolineandone gli elementi salienti come la coppia di colonne centrali e calibrando su di essi le scelte materiche e cromatiche delle superfici interne, caratterizzate da travertino fresato a tutta altezza, stucco a gesso, pavimenti in marmo.

I collegamenti verticali e gli accessi multipli sono stati ottimizzati in funzione dei possibili frazionamenti. Inoltre, l'ottimizzazione degli accessi e dei collegamenti dello stabile è integrata dall'intervento sul **passaggio coperto al piano terzo** del corpo su via Sannio – attraverso un nuovo controsoffitto ritmato da lamelle con illuminazione e impianti integrati e il miglioramento delle prestazioni termiche – e dalla **valorizzazione del terrazzo**.

L'androne, che nel vecchio sito industriale era dedicato all'ingresso dipendenti, è stato trasformato in **un'ampia e luminosa sala meeting** completamente vetrata. Grande attenzione è stata rivolta alla valorizzazione degli spazi comuni che includono ampi rooftop e aree relax.

Infine, **la nuova illuminazione** delle facciate completa gli interventi di riqualificazione dello stabile. Un intervento questo che concorre a rinnovare l'immagine complessiva dell'edificio e aggiorna la sua relazione con il contesto urbano in cui è inserito.

Cliente: **Kryalos Sgr SpA - Fondo Immobiliare "All Star"**

Progettazione architettonica: **Beretta Associati Srl**

Progettazione degli interni e degli impianti: **Gruppo Lombardini 22 SpA**

- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva interior design e direzione artistica: **DEGW**
- progettazione impiantistica preliminare, definitiva ed esecutiva, contabilizzazione, certificazione CENED, pratica ex L.10/91, direzione lavori: **L22 Engineering&Sustainability**
- analisi acustica e requisiti passivi: **Atmos**

Inizio Lavori: **ottobre 2018**

Fine Lavori: **dicembre 2019**

Impresa: **CEV S.p.A**

Superficie commerciale: **17.235 mq**

Contatti

Per studio Beretta Associati, ufficio stampa SEC Newgate SpA

Giulia Bertolini - bertolini@segrp.com - m: +39 333 7891567

Allegra Ceresani - ceresani@segrp.com - m: +39 339 3002260

Per Lombardini22

Gianluca Frigerio | gianfrigerio@live.com | m: +39 340 6428722

Luisa Castiglioni | luisa@press-office.co | m: +39 346 3313804