

BeBeez Magazine

8 febbraio 2020 - n.06/2020 - Le news del private capital
dal 1 al 7 febbraio 2020

Per le news del weekend appuntamento lunedì su BeBeez



**Il Cda di Sia vara ufficialmente il processo di quotazione.
Ma l'ipotesi merger con Nexi resta. EV sino a 3,5 mld euro**

**In PRIVATE EQUITY
a pag. 3**



SOMMARIO

PRIVATE EQUITY & SPAC in Italia	3
VENTURE CAPITAL	7
PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL all'estero	8
PRIVATE DEBT	10
REAL ESTATE in Italia	11
REAL ESTATE all'estero	14
CRISI E RILANCI	15
CROWDFUNDING	16
NPL	17
DATI E ANALISI	18
LIBRI	19
ARTE & FINANZA	20

PRIVATE EQUITY & SPAC

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY IN ITALIA

Il Vaticano investe in Giochi Preziosi

7 febbraio 2020 - Il **Vaticano**, attraverso **Centurion Global Sicav** ha investito in **New Deal srl**, una newco di **Enrico Preziosi**, alla quale l'imprenditore ha trasferito l'11,7% del capitale del **Gruppo Giochi Preziosi**. Lo ha scritto il Corriere della sera precisando che gli altri azionisti della Sicav, che ha in gestione 70 milioni di euro, sono un ex dirigente del Casinò di Campione, **Lucio Barresi**, amico di Preziosi, e a una società del Lussemburgo riconducibile a **Enzo Filippini**, un finanziere con base a Malta. [Leggi tutto](#).



Il Cda di Sia vara ufficialmente il processo di quotazione. Ma l'ipotesi merger con Nexi resta. EV sino a 3,5 mld euro

7 febbraio 2020 - Il Cda di **Sia**, gruppo leader nei servizi e nelle infrastrutture di pagamento controllato all'**83,19%** da **Cdp Equity**, ha approvato l'**avvio del processo di quotazione in Borsa** e il piano strategico 2020-2022. Lo ha reso noto ieri sera la società con una nota. In particolare, l'azienda prevede lo sbarco sul segmento **MTA** di Borsa Italiana **entro l'estate 2020**. Di possibile ipo si parla da oltre un anno. Nel febbraio 2019, in occasione dell'approvazione del piano industriale 2019-2021, l'amministratore delegato **Nicola Cordone** aveva detto che **se Sia avesse deciso per l'ipo, avrebbe puntato a una raccolta di un miliardo di euro** e l'operazione sarebbe consistita in **parte in un aumento di capitale** e in **parte nella cessione di una fetta delle quote** azionarie in mano ai soci (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

A inizio marzo gli info memo per i ristoranti Cigierre. Deal da 600-700 mln euro

6 febbraio 2020 - È previsto per inizio marzo l'invio degli info memo ai potenziali investitori in **Cigierre – Compagnia Generale Ristorazione spa**, la holding a cui fanno capo note catene di ristoranti etnici come **Old Wild West** e **Temakinho**. Lo scrive oggi *MF Milano Finanza*, precisando che l'azionista di controllo **BC Partners** è affiancato per la gestione dell'asta dall'advisor **Rothschild**. Questa potrebbe essere finalmente la volta buona. Il gruppo era infatti stato messo sul mercato nel 2018, ma poi l'asta aveva subito uno stop quando si paventava che entrasse in vigore la legge sulle chiusure domenicali degli shopping center. A fine 2019, scampato il pericolo, il dossier era tornato caldo (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



Bain Capital ufficialmente al controllo di Engineering. NB Renaissance reinveste. Apax e il fondatore escono dal capitale

6 febbraio 2020 - **Bain Capital** ha annunciato ieri la firma dell'accordo per acquisire il controllo di **Engineering Ingegneria Informatica spa**, il gruppo specializzato nello sviluppo di software e nelle tecnologie al servizio di imprese pubbliche e private, sinora controllato all'88% dai fondi **Apax** e **NB Renaissance**, che lo avevano delistato da Piazza Affari nell'estate 2016 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). L'operazione era attesa dal dicembre scorso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e, come già previsto dalla scorsa primavera, quando si erano rincorsi i primi rumor (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), Apax uscirà completamente dal capitale, mentre NB Renaissance reinvestirà con nuovi fondi, così come il top management guidato all'amministratore delegato **Paolo Pandozy**, confermato nel suo ruolo. [Leggi tutto](#).

Missoni, partecipata dal FSI, acquista l'arredamento per la casa T&J Vestor

6 febbraio 2020 - Il marchio di moda italiano **Missoni**, partecipato dal fondo **FSI Mid-Market Growth Equity**, ha rilevato il 100% di **T&J Vestor**, società che opera nel settore del design e dell'arredamento per la casa, principalmente a marchio **Missoni Home**, che produce su licenza dal 1983. Lo riferisce MF Fashion, secondo cui l'acquisizione sarebbe stata finanziata con le risorse derivanti dall'aumento di capitale da circa **70 milioni di euro** condotto dal fondo **FSI** quando nel giugno 2018 ha acquisito il 41,2% del gruppo Missoni, con la famiglia che si è diluita al 58,8% (si veda altro articolo di *BeBeez*). [Leggi tutto](#).



Le reti per l'agricoltura Arrigoni in cerca di fondi di private equity e family office. L'azienda vale 60 mln di euro

6 febbraio 2020 - **Arrigoni**, azienda comasca attiva nel settore dei tessuti a rete per uso tecnico, in particolare per l'agricoltura, sta cercando un nuovo socio, supportata dall'advisor Mediobanca. Lo riferisce *Il Sole 24 Ore*, secondo cui sarebbe in vendita una quota del **70%** della società, mentre il fondatore **Paolo Arrigoni** punterebbe a tenere il restante 30% del capitale. A oggi, sarebbero arrivate una decina di offerte per la società, soprattutto da parte di fondi di private equity e family office. L'azienda potrebbe valere circa **60 milioni di euro**, pari al doppio del fatturato 2018. [Leggi tutto](#).

Stirling Square prepara la vendita di Itelyum, il gruppo nato dall'integrazione tra Viscolube e Bitolea

5 febbraio 2020 - **Stirling Square** ha dato mandato all'advisor Rothschild per cedere **Itelyum**, leader europeo dell'economia circolare, nato dall'integrazione tra **Viscolube**, azienda lodigiana prima in Europa nel riciclo dei lubrificanti, e **Bitolea**, società pavese leader continentale nella purificazione dei solventi usati. Lo scrive *MF Milano Finanza*, precisando che l'obiettivo di Stirling Square è entrare nel vivo della cessione nei prossimi mesi, oltre che definire il closing possibilmente entro giugno. [Leggi tutto](#).



DE Shaw cede gli scambiatori di calore Roen Est al club deal CCC Holdings Europe

5 febbraio 2020 - **Cold Chain Capital Holdings Europe (CCHE)**, società basata in Italia e che si propone come aggregatore nei settori del riscaldamento, dell'aria condizionata e della refrigerazione ha rilevato **Roen Est**, società friulana attiva nella progettazione e produzione di scambiatori di calore. A vendere è stato il fondo Usa **DE Shaw Global**. Gattai Minoli Agostinelli & Partners sono stati i consulenti per CCHE, per il venditore invece Alantra e Orrick. [Leggi tutto](#).

Alpha Private Equity prepara l'asta per Remazel Engineering

5 febbraio 2020 - Il fondo **Alpha Private Equity** ha messo in vendita la sua quota (pari al **60%**) di **Remazel Engineering**, leader nella progettazione e costruzione di apparecchiature e macchine per il settore energetico e oil&gas. Lo riferisce *Il Sole 24 Ore*, secondo cui un mandato sarebbe stato affidato a Mediobanca e l'asta dovrebbe iniziare nelle prossime settimane. Remazel Engineering è nata nel 2010 dalla fusione di **Zambetti e Lumina spa** (attiva dal 1961 nel settore energetico) con **Rema Engineering srl** (attiva dal 1993 nel settore petrolio e gas naturale). Nell'estate 2014 Alpha, tramite il suo fondo **Alpha Private Equity 6**, ha rilevato il 60% della società, che per il restante 40% continua a far capo a **Miro Radici Family of Companies spa**, **Media Finanziaria di Partecipazione spa** e **Gianfranco Gamba** (si veda altro articolo di *BeBeez*). Remazel è controllata da Alpha tramite la holding **Advanced Technologies Industrial Group sa**, che a sua volta controlla anche **Mios Elettronica**, società con sede a Verona, leader nella progettazione e produzione di sistemi di comunicazione e controllo per il settore ferroviario (si veda altro articolo di *BeBeez*). [Leggi tutto](#).



Il fondo EQT studia la exit da Limacorporate. Deal da un mld \$

5 febbraio 2020 - Il fondo scandinavo **EQT** sta valutando la exit da **Limacorporate**, uno dei principali operatori al mondo nella progettazione, produzione e distribuzione di protesi ortopediche. Lo riferisce Bloomberg secondo cui il fondo sta ragionando sulla quotazione a Piazza Affari all'MTA oppure su una vendita a un soggetto industriale, sulla base di una **valutazione di un miliardo di dollari**. EQT ha dato mandato per gestire l'operazione a Morgan Stanley e Credit Suisse. [Leggi tutto](#).

Fedrigoni perfeziona l'acquisizione degli autoadesivi Ritrama e arriva 1,6 mld euro di ricavi

4 febbraio 2020 - **Fedrigoni spa**, leader in Italia ed Europa nella produzione di carte speciali, prodotti ad alto valore aggiunto per packaging e grafica ed etichette autoadesive, controllato dal fondo **Bain Capital**, ha perfezionato l'acquisizione di **Ritrama**, multinazionale italiana che realizza prodotti autoadesivi. A vendere è stata la **famiglia Rink**, fondatrice del gruppo Ritrama, che manterrà la proprietà e la gestione del business di Ritrama in Nord America, continuando la collaborazione commerciale con il resto del gruppo. L'operazione era stata annunciata lo scorso ottobre (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



L'Acetaia Fondo Montebello, partecipata da Bemycompany Capital Partner, compra la società americana 7 Import&Export

4 febbraio 2020 - L'**Acetaia Fondo Montebello**, partecipata da **Bemycompany Capital Partner**, ha rilevato la società americana **7 Import&Export**. La società, con sede a Miami (Florida), è attiva da 10 anni nella distribuzione di vini made in Italy e munita di tutte le licenze per importare e distribuire sul territorio della Florida con rete capillare le eccellenze italiane del settore vitivinicolo e non solo. L'acquisizione permetterà all'Acetaia Fondo Montebello di incrementare il fatturato e la fiducia dei clienti finali sul mercato americano. [Leggi tutto](#).

CRIF sale al 100% del big del riconoscimento biometrico Inventia

4 febbraio 2020 - Il gruppo **CRIF**, specializzato in sistemi di informazioni creditizie e soluzioni per il credito, è salito al **100%** di **Inventia**, azienda milanese tra i leader europei nei servizi di Digital Onboarding, di video riconoscimento biometrico e di video collaborazione, grazie al software proprietario Phygital4X. Contestualmente, **Enrico Lodi** ha assunto il ruolo di presidente del Consiglio di amministrazione e ad di Inventia, venduta dal fondatore e ad uscente **Andrea Cinelli**. [Leggi tutto](#).



Ethica rileva il Lanificio dell'Olivo. Exit per Gradiente sgr e Firme spa

4 febbraio 2020 - **Ethica Global Investments**, il veicolo di investimenti in club deal promosso da **Ethica Group**, guidata da **Cosimo Vitola** e **Fausto Rinaldo**, ha rilevato il **100%** del **Lanificio dell'Olivo**, storico produttore toscano di filati fantasia per maglieria. E' stato confermato l'attuale management team, in particolare il presidente **Vittoria Varianini**, l'amministratore delegato **Fabio Campana**, il direttore finanziario **Gianluca Bazzi** e il direttore tecnico **Pierluigi Biagini**. A vendere sono stati il fondo di private equity **Gradiente sgr** e **Firma spa** (holding che fa capo alla **famiglia fondatrice Taddeucci Sassolini**). [Leggi tutto](#).

Cartiere Carrara compra Carind e Crc e supera i 300 mln euro di ricavi

4 febbraio 2020 - La lucchese **Cartiere Carrara**, uno dei principali produttori e trasformatori europei di carta tissue (con i marchi Tuscany e BulkySoft), ha acquisito **Carind** e **Crc**, entrambe aziende della **famiglia Caldaroni** che hanno sede nel Lazio e producono carta igienica, tovaglioli e fazzoletti di carta (tissue) per il settore professionale l'una, per il mercato consumer l'altra (con i marchi Maxi e Voilet). [Leggi tutto.](#)



La cinese Guangdong Dongfang acquisisce il 60% delle linee di ondulatori BP Agnati

4 febbraio 2020 - La cinese **Guangdong DongFang Precision Science & Technology Co., Ltd.** ha acquisito il **60%** della società italiana **BP Agnati srl**, attraverso la sua controllata italiana (al 100%) **Fosber Group spa**. I consulenti di Fosber nell'operazione sono stati Scouting Capital Advisor, PwC TLS e da Gusmitta & Associati. BP Agnati è stata assistita dallo studio Gattai Minoli Agostinelli & Partners per gli aspetti legali e per quelli fiscali dallo Studio Andrea Galli, mentre Oaklins Italy è stato l'advisor finanziario. [Leggi tutto.](#)

A Centerbridge piacciono profumatori per ambiente e insetticidi Zobebe

3 febbraio 2020 - Il fondo **Centerbridge Partners** sarebbe interessato a rilevare **Zobebe**, azienda trentina specializzata nei prodotti di largo consumo per la cura della casa e della persona, insetticidi e profumi per ambiente, che vanta come clienti alcuni tra i maggiori gruppi mondiali. Lo riferisce Il Sole 24 Ore, secondo cui il fondo avrebbe manifestato il suo interesse tramite la controllata statunitense **Kik Custom Products**. L'advisor Guggenheim Partners avrebbe inviato il dossier di Zobebe Group a fondi di private equity, soggetti industriali e grandi multinazionali. La vendita era stata avviata nel novembre scorso dall'azionista **DH Private Equity Partners**, il nuovo nome preso nel 2017 dal fondo d'investimento britannico **Doughty Hanson**. Quest'ultimo nel 2006, tramite la newco **Z Beta sarl**, aveva acquisito il 75,6% della società dalla famiglia Zobebe. [Leggi tutto.](#)

Pinko incassa un finanziamento da 81 mln euro da Cdp e un pool di banche



3 febbraio 2020 - **Cris Conf spa**, aziendaparmense famosa per il marchio di moda **Pinko**, ha incassato un finanziamento da **81 milioni euro** da **Cdp** e da un pool di banche composto da **Unicredit** (global coordinator e banca agente), **Intesa Sanpaolo**, **Banco Bpm**, **Ubi**, **Crédit Agricole Italia**, **Banca di Piacenza**. Le banche sono state assistite nell'operazione dallo Studio legale Dentons. [Leggi tutto.](#)

Operazione da 500 mln sterline per mettere in sicurezza Aston Martin

3 febbraio 2020 - Dopo il profit warning a inizio gennaio su conti 2019 e quello già lanciato nel luglio dello scorso anno, venerdì 31 gennaio **Aston Martin Lagonda Global Holdings plc** ha annunciato l'ingresso nel nell'azionariato di **un consorzio di investitori** guidato dall'imprenditore canadese **Lawrence Stroll** con una quota del 16,7% in aumento di capitale riservato e il lancio un ulteriore aumento di capitale per un'iniezione complessiva di **denaro fresco da 500 milioni di sterline**. Stroll siederà nel Board con il ruolo di presidente esecutivo, andando a sostituire l'attuale presidente Penny Hughes. Il tutto per riequilibrare la situazione finanziaria del gruppo, appesantita da un debito finanziario netto di circa 800 milioni di sterline, e per supportare il lancio sul mercato del SUV di lusso **DBX**, presentato il 20 novembre scorso. Da allora, ha raccolto 1.800 ordini. [Leggi tutto.](#)

VENTURE CAPITAL

Il fondo Progress Tech Transfer investe nei polimeri per la stampa 3D MAT3D



7 febbraio 2020 - Il fondo **Progress Tech Transfer** ha investito in **MAT3D**, spin-off congiunto delle università di Modena e Reggio Emilia e di Parma che sviluppa e produce polimeri ad alte prestazioni per la stampa 3D. L'investimento sarà principalmente dedicato alla validazione tecnica delle prestazioni termo-meccaniche delle resine sviluppate dall'azienda in ambiente industriale. [Leggi tutto.](#)

La piattaforma per organizzare viaggi di lavoro BizAway incassa round da 2,5 mln euro. Lo guidano Riccardo Martinelli e Alma Mundi Ventures

6 febbraio 2020 - La piattaforma per organizzare viaggi di lavoro **BizAway** ha chiuso un round da **2,5 milioni di euro**. Il round è stato guidato da **Riccardo Martinelli**, ex cio di Partners Group in Italia attraverso il veicolo **Bizy24**, e da **Alma Mundi Ventures**, venture capital spagnolo che investe in startup con ticket di 500 mila-5 milioni di euro. [Leggi tutto.](#)



I cosmetici bio della startup Omecs incassano 350 mila euro da Banca Azzoaglio e cercano investitori

5 febbraio 2020 - **Omecs**, startup attiva nella cosmetica biologica certificata, ha incassato un finanziamento da **350 mila euro** da **Banca Azzoaglio**, avvalendosi delle garanzie prestate da **Mediocredito Centrale**. [Leggi tutto.](#)

2hire incassa round da 5,6 mln euro, guidato da P101 e Linkem

4 febbraio 2020 - **2hire**, startup che progetta e realizza soluzioni evolute per la mobilità intelligente che consentono a qualsiasi veicolo di essere connesso, ha chiuso un **round di investimento da 5,6 milioni di euro** guidato dal fondo **Programma 102**, gestito da **P101 sgr**, che ha investito 3,9 milioni di euro, e al quale hanno partecipato **Linkem**, l'operatore 5G leader delle telecomunicazioni wireless a banda ultralarga partecipato da **BlackRock** da inizio 2017 (si veda altro articolo di *BeBeez*), che ha investito 400 mila euro, e i soci precedenti **Invitalia Ventures**, **LVenture Group** e **Boost Heroes**. [Leggi tutto.](#)



Supermercato24 incassa un round da 11 mln euro da DIP Capital, FII Tech Growth, 360 Capital Partners e Innogest

3 febbraio 2020 - **Supermercato24**, il marketplace italiano della spesa online con consegna in giornata, ha incassato un round da **11 milioni di euro**, sottoscritto da **DIP Fund I** (fondo gestito da **DIP Capital**, che investe in business disruptive), **FII Tech Growth** (gestito da **Fondo Italiano d'Investimento sgr**) e i fondi di venture capital **360 Capital Partners** e **Innogest**, questi ultimi tre già presenti nel capitale della società. DIP Capital è stata assistita nell'operazione dallo Studio Legale Gianni, Origoni, Grippo, Cappelli & Partners, mentre Supermercato24 è stata supportata da Orrick. [Leggi tutto.](#)

PRIVATE EQUITY e VENTURE CAPITAL

LA SETTIMANA DEL PRIVATE EQUITY E DEL VENTURE CAPITAL ALL'ESTERO



Africa Capitalworks Management entra in Gaselia

7 febbraio 2020 - **Africa Capitalworks Management** (“ACW”), una società di investimento di private equity focalizzata sull’Africa subsahariana, è lieta di annunciare l’acquisizione di una significativa partecipazione azionaria di minoranza in **Gaselia Industries Group** (“**Gaselia**”), uno dei più grandi gruppi di bevande locali in Africa occidentale. Fondata nel 2002 da imprenditori locali e con sede a Bamako, in Mali, Gaselia ha tre stabilimenti per le operazioni di imbottigliamento di produzione e distribuzione, situate in Mali, Costa d’Avorio e Guinea – Conakry. [Leggi tutto.](#)

Ancala Partners raccoglie 735 milioni di €

7 febbraio 2020 - **Ancala Partners**, un gestore di investimenti infrastrutturali indipendenti con sede a Londra, Regno Unito, ha effettuato il closing del suo **Ancala Infrastructure Fund II** a 735 milioni di euro. Circa 30 investitori istituzionali provenienti da Europa, Australia, Asia e Nord America hanno investito nel fondo, che ha una durata di 12 anni e ha come obiettivo un tasso di rendimento interno netto (IRR) del 10-13% annuo, incluso un rendimento annuo in contanti del 5-6%. Il veicolo è focalizzato sull’investimento in un portafoglio di imprese di infrastrutture di medie dimensioni in tutta Europa. [Leggi tutto.](#)



Audax assume il controllo di Kofile

7 febbraio 2020 - **Audax Private Equity** ha annunciato di aver acquisito una partecipazione di controllo in **Kofile, Inc.**, un fornitore leader di mercato di soluzioni di gestione delle informazioni e sistemi di accesso per agenzie governative a livello nazionale. Si veda qui il *comunicato ufficiale*. La Società, fondata nel 2009 e con sede a Dallas, TX, offre servizi di restauro, conservazione e digitalizzazione per documenti governativi critici, nonché soluzioni software native per il cloud per la gestione dei documenti digitali e l’impegno dei cittadini. “In Audax crediamo di aver trovato il partner di investimento perfetto per promuovere la nostra crescita futura”, ha affermato Michael Crosno. [Leggi tutto.](#)

Fortissimo Capital raccoglie 650 milioni di \$

6 febbraio 2020 - **Fortissimo Capital Fund** (“Fortissimo”), una società di private equity con sede in Israele, focalizzata su “special situation” e “growth”, ha annunciato il closing definitivo del suo quinto fondo, Fortissimo Capital Fund V, LP, con impegni per 650 milioni di \$. Fortissimo opera da oltre quindici anni e in totale ha raccolto 1,6 miliardi di \$. “Siamo molto gratificati”, ha affermato Yuval Cohen, socio fondatore e gestore di Fortissimo “che i nostri investitori esistenti e numerosi nuovi grandi e prestigiosi investitori abbiano scelto di partecipare a questo fondo, che è stato rapidamente sottoscritto. [Leggi tutto.](#)

KKR e Altavair AirFinance si alleano e finanziano Etihad Airways

KKR 6 febbraio 2020 - **KKR** e **Altavair AirFinance** (“Altavair”), leader nella finanza dell’aviazione commerciale, hanno annunciato oggi la firma di un accordo definitivo per l’acquisizione di un portafoglio di aeromobili commerciali da **Etihad Airways** (“Etihad”), la compagnia aerea nazionale degli Emirati Arabi Uniti. L’acquisizione verrà effettuata tramite la piattaforma di investimento Altitude Aircraft Leasing, istituito dai fondi di credito e infrastruttura di KKR nel 2018 per acquisire aeromobili serviti da Altavair. [Leggi tutto.](#)

EQT Mid Market Europe investe in RIMES

5 febbraio 2020 - Il fondo **EQT Mid Market Europe** ha annunciato un significativo investimento di tipo “growth” in **Rimes** al fianco di **Christian Fauvelais**, ceo, presidente e co-founder di Rimes. Rimes soddisfa le complesse esigenze in termini di dati degli istituti finanziari con soluzioni Managed Data Services personalizzate e scalabili ed economiche RegTech. [Leggi tutto.](#)



Koch Equity Development compra il resto di Infor da Golden Gate

5 febbraio 2020 - **Koch Equity Development** ha siglato un accordo per acquisire la partecipazione residua in **Infor**, leader mondiale nel software di business cloud specializzato per settore, detenuta da **Golden Gate Capital**. Al termine della transazione, Infor diventerà una consociata indipendente di Koch Industries e continuerà a essere gestita dall’attuale team di gestione dell’azienda dalla sua sede di New York City. [Leggi tutto.](#)

Ardian investe in Alsatis

5 febbraio 2020 - **Ardian** ha investito **5 milioni di euro** nel gruppo **Alsatis**. Fondata da Vincent Sabathier nel 2004 a Tolosa, Alsatis è un operatore di rete IP nazionale francese, integratore e fornitore di accesso a Internet specializzato in mercati del “punto bianco” (aree non servite) o “punto grigio” (aree con servizio inferiore misurato da basse velocità di accesso) non coperto dagli operatori di telecomunicazioni tradizionali. [Leggi tutto.](#)



Clearlake Capital acquisisce Innovative XCcessories & Services

5 febbraio 2020 - **Clearlake Capital Group** comprerà **Innovative XCcessories & Services** da **Olympus Partners** (si veda [qui il comunicato stampa](#)). IXS è il fornitore leader di soluzioni di rivestimento e servizi di equipaggiamento del veicolo per OEM, mercato post-vendita automobilistico e mercati finali industriali diversificati. La transazione dovrebbe concludersi nel primo trimestre di quest’anno. I termini non vengono divulgati. Con sede a Windsor, in Ontario, IXS gestisce due divisioni leader di mercato, Ground Effects e IXS Coatings. Ground Effects fornisce agli OEM del settore automobilistico servizi di equipaggiamento del veicolo che migliorano il margine, tra cui l’applicazione commerciale di lettieri per camioncino pick-up spray e l’installazione di opzioni di fabbrica e modifiche dell’edizione speciale. [Leggi tutto.](#)

Frontenac ricapitalizza XanEdu

4 febbraio 2020 - **Frontenac**, una società di private equity con sede a Chicago, ha annunciato la ricapitalizzazione di **XanEdu**, un fornitore leader di soluzioni innovative agli educatori di oltre 1.800 istituzioni per offrire esperienze di apprendimento personalizzate accessibili e trasformative. Con sede ad Ann Arbor, MI, XanEdu collabora direttamente con gli educatori per sviluppare materiali e curricula personalizzati per soddisfare le esigenze dei loro studenti. La perfetta combinazione di XanEdu di accesso a una libreria di contenuti di 8 milioni di articoli, un approccio consultivo allo sviluppo di materiali altamente pertinenti e capacità di adempimento agili forniscono materiali più convenienti, coinvolgenti e conformi alle normative. [Leggi tutto.](#)



Sovereign Capital Partners cede Arachas Corporate Brokers

4 febbraio 2020 - **Sovereign Capital Partners** ha venduto **Arachas Corporate Brokers**, un broker di assicurazioni in Irlanda, a **Madison Dearborn Partners** e **HPS Investment Partners**. L’exit, dopo tre anni di investimento, ha fruttato a Sovereign Capital un ritorno di 5,5 volte il capitale investito. In questo periodo Arachas ha effettuato quattro acquisizioni: **Capital Cover Group**, **Kidd Insurances**, **Covercentre** e più recentemente **Murray & Spelman**. Le acquisizioni hanno permesso al gruppo di sviluppare ulteriormente i suoi canali di offerta e distribuzione di servizi, ampliare la sua presenza geografica e consolidare la sua posizione di principale broker assicurativo di linee commerciali focalizzato sulle pmi in Irlanda. Oggi Arachas impiega oltre 240 dipendenti nei suoi uffici di Dublino, Cork, Kildare e Waterford. [Leggi tutto.](#)

Lakeview Capital acquista The Mochi Ice Cream Company

3 febbraio 2020 - **Century Park Capital Partners** ha completato la vendita a **Lakeview Capital** di **The Mochi Ice Cream Company**, il principale produttore Usa di gelati mochi, la pallina di gelato ricoperta da un impasto di pasta di riso offerta nei ristoranti giapponesi. I prodotti della società sono distribuiti con i marchi My / Mo e Mikawaya in negozi di alimentari, club e ristorazione a livello nazionale. La famiglia Hashimoto aveva fondato Mikawaya, il predecessore di The Mochi Ice Cream Company, nel 1910, e Century Park ha poi comprato il controllo della società nel 2015. [Leggi tutto.](#)

Intermediate Capital Group raccoglie 2,4 mld di \$

ICG

3 febbraio 2020 - **Intermediate Capital Group** ha annunciato il closing della raccolta dell'**ICG Strategic Equity Fund III** a 2,4 miliardi di dollari, superando sostanzialmente l'obiettivo di 1,6 miliardi e più che raddoppiando le dimensioni del suo precedente fondo da 1,1 miliardi di dollari, che aveva effettuato il closing nel luglio 2017. La serie di fondi ICG Strategic Equity, lanciata nel 2014, è specializzata in investimenti sul mercato secondario,

con particolare attenzione alle ristrutturazioni complesse di fondi. [Leggi tutto.](#)

JF Lehman & Company acquisisce Global Marine

3 febbraio 2020 - **JF Lehman & Company**, società di private equity focalizzata esclusivamente sui settori aerospaziale, della difesa, marittimo, governativo e ambientale, ha annunciato l'acquisizione di **Global Marine Group** con sede a Chelmsford, Regno Unito. Con una storia che risale al 1850, Global Marine Group è un fornitore leader di servizi di manutenzione e installazione di cavi sottomarini per i mercati delle telecomunicazioni, dell'eolico offshore e dei servizi pubblici in tutto il mondo. GMG possiede e gestisce una flotta altamente specializzata di attrezzature e navi marittime, tra cui tre navi per l'installazione e la riparazione di cavi, quattro navi per la manutenzione dei cavi e 19 navi per il trasferimento dell'equipaggio. [Leggi tutto.](#)

PRIVATE DEBT

M-Cube emette minibond da 10 mln euro. Lo sottoscrive Intesa Sanpaolo nell'ambito del Programma basket bond

31 gennaio 2020 - **M-Cube**, gruppo italiano leader nella realizzazione di soluzioni audiovisive per il marketing nei negozi, controllato dalla holding di investimento lussemburghese **HLD Europe**, ha collocato un minibond da **10 milioni di euro** che è stato interamente sottoscritto da **Intesa Sanpaolo**, nell'ambito del **Programma Intesa Sanpaolo Basket Bond** lanciato nel settembre 2019 dalla banca insieme a **Elite spa**, la controllata di London Stock Exchange Group che si propone di accelerare la crescita delle società attraverso un innovativo percorso di sviluppo organizzativo e manageriale (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Le prime emissioni del programma risalgono allo scorso ottobre ed erano state condotte da **Gruppo Illiria**, **Sigma** e **Gruppo Cittadini dell'Ordine** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). M-Cube è stata assistita sul piano legale da Nctm, mentre Intesa Sanpaolo è stata seguita da Grimaldi. [Leggi tutto.](#)

Casa di cura Villa Regina di Arco emette un minibond da 750 mila euro. Lo sottoscrive Mediocredito Trentino

29 gennaio 2020 - La **casa di cura Villa Regina di Arco** (Trento) ha emesso un **minibond da 750 mila euro**. Lo ha sottoscritto interamente **Mediocredito Trentino Alto Adige**, che è stato anche advisor e arranger dell'operazione. La casa di cura Villa Regina è stata assistita per gli aspetti tecnico-legali dalla joint venture FFT – Fatigato Follieri Teta e per gli aspetti fiscali dallo Studio Commerciale Rinaldi – Varraso & Associati. La casa di cura, attiva dal 1932 e gestita da 4 generazioni dalla **famiglia Guarnati Cariello**, rappresenta un importante punto di riferimento in Italia per la lungodegenza e la riabilitazione estensiva, tanto che circa il 70% dei pazienti proviene dalle altre Regioni. [Leggi tutto](#).

La multinazionale della consulenza Bip incassa un rifinanziamento del debito da 90 mln euro da Bnp Paribas, Crèdit Agricole e Ubi Banca

28 gennaio 2020 - **Bip (Business integration partners)**, multinazionale di consulenza italiana controllata da **Apax Partners**, ha ottenuto un finanziamento da **90 milioni di euro** da un pool di banche composto da **Bnp Paribas, Crèdit Agricole e Ubi Banca**. Lo ha riferito nei giorni scorsi l'agenzia di stampa **Ansa**, precisando che i capitali serviranno a rifinanziare completamente il **bond senior da 65 milioni di euro** sottoscritto da **Tikehau Capital** nel 2018 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) a supporto del buyout da parte di Apax (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Gli ulteriori **25 milioni di euro** del finanziamento appena erogato saranno invece destinati a finanziare future acquisizioni previste dal piano strategico della società. [Leggi tutto](#).

Europa Factor quota due minibond all'ExtraMot Pro3. Li sottoscrivono Zenit sgr e Iccrea BancaImpresa

27 gennaio 2020 - Il servicer romano **Europa Factor** ha emesso due minibond per un totale di **5 milioni di euro**, quotati entrambi su ExtraMotPro3 ed entrambi da 2,5 milioni. Il primo minibond paga una cedola del 4,9% e scadenza dicembre 2024 mentre il secondo paga un tasso del 5,6% e ha scadenza dicembre 2026. Il Documento di sottoscrizione indica che i sottoscrittori del bond sono i fondi di **Zenit sgr e Iccrea BancaImpresa**. [Leggi tutto](#).

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE IN ITALIA



Antirion ottiene una linea di credito da 90 mln euro per la riconversione in hotel dell'ex sede Bnl di Roma

7 febbraio 2020 - **Antirion sgr**, in nome e per conto del suo fondo alternativo immobiliare **Antirion Global Comparto Hotel**, ha ottenuto una linea di credito a termine di 5 anni per un massimo di **90 milioni di euro**. Il finanziamento sarà utilizzato nel 2020-2022 per finanziare la riconversione in hotel 5 stelle lusso dell'ex sede di **Bnl Bnp Paribas di Roma**, situata in **via Veneto 111 e 119**. L'immobile è stato acquisito da Antirion il 23 dicembre scorso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Sarà convertito in un hotel di lusso da 160-180 stanze sotto la gestione **Raffles**, marchio d'alta gamma della francese **Accor**. [Leggi tutto](#).

Hines compra l'ex teatro comunale di Firenze per 100 mln euro

6 febbraio 2020 - Il fondo americano **Hines** ha comprato da **Cdp** l'ex teatro comunale in via **Solferino** a **Firenze** per **100 milioni di euro**: 25 milioni per l'edificio, cui se ne sommano altri 75 per la riqualificazione, riferisce MF Milano Finanza. La notizia della vendita era stata data nei giorni scorsi dal deputato di Fratelli d'Italia **Giovanni Donzelli**, in una interrogazione parlamentare, e poi confermata in conferenza stampa: "Dopo anni di immobilismo e dubbi sulla destinazione dell'area l'ex teatro è stato acquistato, tramite un fondo immobiliare, dal gruppo Hines: dalle informazioni che abbiamo avuto da Cdp, l'ha acquistato per realizzarci degli alloggi per studenti". [Leggi tutto](#).

Guber Banca rilancia l'Hotel Midas di Roma con un investimento di 9 mln euro



5 febbraio 2020 - Il dipartimento Real Estate di **Guber Banca** ha rilanciato l'**Hotel Midas** di **via Raffaele Sardiello 22 a Roma** con un investimento di **9 milioni di euro**. EY ha curato gli aspetti finanziari e immobiliari della locazione dell'albergo a un nuovo operatore. Nel dettaglio, l'hotel costituiva la garanzia ipotecaria di un credito di **Aereal**

Bank, gestito da Francoforte anziché dalla filiale italiana. [Leggi tutto](#).

Enpam mette in vendita 68 immobili per 1 mld di euro. In corsa DeA Capital, Blackstone, Hines e Prelios

5 febbraio 2020 - **Enpam**, il fondo pensione di medici e dentisti italiani, ha messo sul mercato un portafoglio da 68 immobili, per un valore totale di **1 miliardo di euro** e una superficie complessiva di 1 milione di mq. Lo riferisce Il Sole 24 Ore, secondo cui l'advisor Deloitte avrebbe inviato oltre 200 lettere di invito ad aderire al bando **Project Dream**. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate entro il 7 febbraio. Tra gli operatori interessati, rientrano **DeA Capital Real Estate sgr**, **Blackstone**, **Hines** e **Prelios**. La vendita del portafoglio immobiliare potrebbe essere la maggiore transazione del 2020. [Leggi tutto](#).



cassa depositi e prestiti

Cdp lancia il suo primo social housing bond. Emissione da 750 mln euro all'1%

5 febbraio 2020 - **Cdp** ha collocato ieri il suo primo **social bond dedicato al social housing**. L'emissione, da **750 milioni di euro**, fa parte del Debt Issuance Programme da 10 miliardi di euro. Il bond, rivolto principalmente ai cosiddetti Socially Responsible Investors, è stato sottoscritto da oltre 270 investitori con una partecipazione di investitori esteri pari al 65% del totale. [Leggi tutto](#).

La holding di imprenditori friulani Ferret Re rileva l'Hotel Europa e un altro immobile a Udine, oltre a un'area a Tavagnacco

4 febbraio 2020 - La holding di imprenditori friulani **Ferret Re srl** (che fa capo ad **Alessandro Pedone**, **Alberto Diasparra** e **Gabriele Ritossa** tramite le rispettive società **Al.Pe. Invest srl**, **Serafin spa** e **Paco srl**) ha rilevato l'**Hotel Europa**, situato in viale Europa Unita a **Udine**. Lo riferisce *UdineToday*. L'acquisizione rientra in un piano di riqualificazione di Borgo Stazione, l'area nei pressi della stazione ferroviaria di Udine. "L'operazione è strategica in quanto destinata a rilanciare una struttura storica che può diventare punto di riferimento per il cuore della città. In tutte le città, anche del Nord Est, sorgono fior fior di hotel nelle immediate vicinanze delle stazioni, il revamping di un'area inizia anche da queste cose, i percorsi virtuosi vanno attivati, e noi tentiamo di essere soggetto attivatore. In futuro, siamo pronti a cogliere altre opportunità del mercato immobiliare locale che possano portare anche un beneficio al nostro territorio", ha spiegato **Filippo Facile**, presidente del Cda di Ferret Re, che aveva già anticipato imminenti nuove operazioni della società nel gennaio scorso (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



Il Gruppo Orpea investirà 33 mln di euro per costruire una nuova Rsa a Torino, che ospiterà anche la sua nuova sede

4 febbraio 2020 - Il gruppo francese **Orpea** ha stanziato **33 milioni di euro** per costruire una nuova Rsa a **Torino: Il Giardino degli Aironi**. La Rsa dovrebbe essere pronta **tra il 2021 e il 2022**. Costituirà un nuovo modello residenziale, innovativo per l'Italia ma già diffuso all'estero, che consentirà agli ospiti di creare una comunità mantenendo la propria autonomia. Nei 27.000 mq di superficie complessiva, accanto alla Rsa, sorgeranno abitazioni indipendenti che gli anziani ancora autosufficienti, ma che non vogliono vivere soli, potranno prendere in affitto, con la possibilità di usufruire, all'occorrenza dell'assistenza sanitaria, dei fisioterapisti e dell'offerta alberghiera di alto livello della Rsa. Quest'ultima disporrà anche di: bar, ristorante, palestra, parrucchiere, estetista, area riservata alla balneoterapia e alla stimolazione multisensoriale, giardino pubblico. Tutti i servizi saranno accessibili e aperti anche ai cittadini. Il completo sarà di classe energetica A4, dotato di pannelli solari e fotovoltaici e diverse aree verdi, che consentiranno di ridurre al minimo i consumi e l'impatto sull'ambiente. [Leggi tutto](#).

Coima spunta l'esclusiva per 7 immobili di Ubi a Milano. Deal da oltre 300 mln di euro

4 febbraio 2020 - Il Consiglio di amministrazione di **UBI Banca** ha "deliberato l'attribuzione di un periodo di esclusiva a Coima sgr per la strutturazione e il perfezionamento di un'articolata operazione immobiliare nell'ambito della riorganizzazione della presenza del Gruppo UBI sulla piazza di Milano". Lo ha comunicato nei giorni scorsi la banca con una nota. Si tratta di un portafoglio di 7 immobili, per un valore totale **superiore ai 300 milioni di euro**. Tra essi, rientrano edifici in alcune zone centrali, come due immobili in corso Europa 16 e 20, uno in piazza Borromeo 1, un altro in piazza Zavattari e altri in via Boccaccio, in via Silvio Pellico e in via Monte di Pietà. [Leggi tutto](#).



Kryalos compra sette immobili logistici dalla bergamasca FCF Cornali Autotrasporti

3 febbraio 2020 - **Kryalos sgr** ha rilevato **sette immobili logistici** tramite il suo fondo di investimento alternativo immobiliare **Aphrodite**, specializzato in logistica Last-Mile. A vendere è stata **FCF Cornali Autotrasporti**, azienda bergamasca attiva sul mercato nazionale e internazionale dalla fine degli anni '70 per il trasporto urgente e industriale 24/7. Quest'ultima è stata assistita nell'operazione da Engel & Völkers Commercial Milano, mentre Kryalos è stata assistita da Mileway, che continuerà a esercitare il ruolo di advisory anche per la gestione degli immobili. Mileway è la più grande piattaforma europea dedicata alla logistica dell'ultimo miglio, lanciata da **Blackstone** nel settembre 2019. [Leggi tutto](#).

Anacap compra quattro portafogli Npl, amplia un investimento precedente di credito strutturato e compra due immobili. Tutto in Italia

3 febbraio 2020 - **Anacap Financial Partners** ha annunciato **sei investimenti in Italia** lo scorso 31 gennaio. Si tratta dell'acquisto di **quattro portafogli Npl secured**, un'operazione di follow-on di **finanza strutturata** e di un investimento di **real estate** (si veda qui il comunicato stampa).

Nel dettaglio, ha comprato due portafogli Npl real estate secured da Cassa di Risparmio di Fermo e Cassa di Risparmio di Volterra e due portafogli sul mercato secondario. L'operazione è stata condotta dalla piattaforma dedicata di asset management di Anacap con il ruolo di special servicer che è svolto da Phoenix Asset Management, servicer di credito italiano di cui AnaCap si è comprata una quota tramite PC3 nel marzo 2018 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).

REAL ESTATE

LA SETTIMANA DEI FONDI REAL ESTATE ALL'ESTERO



Savills Investment Management compra centro logistico in Polonia

Savills Investment Management (Savills IM) ha acquisito un centro logistico vicino a Wroclaw per € 32,7 milioni. Questa moderna struttura con una superficie totale di 46.000 m² è stata acquistata da Savills IM per conto di **Savills IM European Logistics Fund 3 (ELF 3)** da **Panattoni Europe**. Si veda qui *Europe-re*. La proprietà per un totale di 46.000 m² è stata costruita nel 2019 ed è interamente affittata da società nazionali e internazionali dei settori logistico, alimentare e chimico. [Leggi tutto.](#)

Barings finanzia Mikare per 45.000 mq di uso misto a Berlino

7 febbraio 2020 - **Mikare Group**, una società di investimento tedesca, si lancia nella costruzione di un uso misto di 45.000 mq a Berlino finanziato da **Barings** con un prestito senior a tasso variabile di 240,3 milioni di euro. Il prestito di 36 mesi finanzia la costruzione di due torri ad alta specifica, prevalentemente residenziali, una di 96 metri e l'altra di 86 metri. [Leggi tutto.](#)



CBPE Capital cede ABI Holiday Homes al management e a Pricoa Private Capital

6 febbraio 2020 - **CBPE Capital** ha annunciato la cessione del proprio investimento in **ABI Holiday Homes** al management della società, affiancato per una minoranza da **Pricoa Private Capital**. I termini della transazione non sono stati resi noti, ma CBPE ha ottenuto un multiplo di 3 volte il capitale investito in ABI e un IRR del 36,9%. ABI è un produttore leader di case vacanza in roulotte e uno dei marchi più apprezzati e affermati nel settore delle case vacanza in roulotte. [Leggi tutto.](#)

Hines sigla jv da 1,25 mld con QuadReal Property Group e acquista schema residenziale a Madrid

6 febbraio 2020 - **Hines** ha reso noto di aver siglato una joint venture paneuropea da **1,25 miliardi di euro** con **QuadReal Property Group**. L'accordo è focalizzato sui **settori residenziale, buy to rent, alloggi per studenti e appartamenti di servizio** in tutta l'Europa continentale e in Gran Bretagna. La joint venture creerà un portafoglio in un periodo compreso tra i 12 e i 18 mesi, concentrandosi su Francia, Germania, Italia, Spagna, Paesi Bassi, paesi nordici e, nel Regno Unito, nei mercati regionali core fuori da Londra. Il target della joint venture sarà un volume totale di investimento di 500 milioni di euro in equity e 1,25 miliardi di euro considerando la leva finanziaria. [Leggi tutto.](#)



Optimum lancia il suo quarto fondo dedicato alla Germania

5 febbraio 2020 - **Optimum Asset Management** ha annunciato il lancio del suo quarto fondo di real estate dedicato al mercato immobiliare tedesco. **German Real Estate Fund IV (GREF IV)** si comporrà di un portafoglio diversificato di immobili residenziali e commerciali in Germania, con focus su Berlino. L'obiettivo di raccolta è tra i 250 e i 300 milioni di Euro. GREF IV punterà alla valorizzazione di asset immobiliari residenziali e per uffici situati in posizioni strategiche, in prossimità di grandi infrastrutture e nel cuore della vita economica e commerciale. [Leggi tutto.](#)

KKR cede centro logistico in Corea a Pebblestone Asset Management

5 febbraio 2020 - **Pebblestone Asset Management** comprerà il **BLK Pyeongtaek Logistics Center** da un consorzio guidato da **KKR**. Si tratta di un centro logistico situato nel porto di Pyeongtaek, che è stato completato all'inizio del 2019 ed è il più grande impianto di approvvigionamento nella parte meridionale della provincia di Gyeonggi in Corea. [Leggi tutto.](#)



Berlino legifera per calmierare gli affitti

4 febbraio 2020 - La città di **Berlino** ha approvato un pacchetto di regolamenti sugli affitti giovedì scorso che limiterà le entrate per i proprietari e congelerà gli affitti per cinque anni. Un portavoce dell'Unione Democratica Cristiana del Cancelliere Angela Merkel ha in programma di contestare la misura in tribunale per incostituzionalità "il più presto possibile", secondo Bloomberg. [Leggi tutto.](#)

Avignon Capital cede l'Ampere di Berlino a RFR Holding

4 febbraio 2020 - **Avignon Capital**, una società europea di investimento immobiliare e gestore patrimoniale, ha completato la vendita dell'immobile denominato **Ampere** a Berlino a **RFR Holding** per un controvalore superiore a 80 milioni di euro. Ampere è una proprietà costruita nel 1926 ed è un'ex stazione di trasformazione elettrica (Umspannwerk), che è stata convertita in uffici nel 2010. [Leggi tutto.](#)



BNP Paribas REIM acquista ad Amburgo il Deichtor Office Center

3 febbraio 2020 - **BNP Paribas REIM** ha acquisito l'iconico edificio per uffici "Deichtor Office Center" ad Amburgo da **Westbrook Partners**, una società di gestione degli investimenti immobiliari con sede negli Stati Uniti, per conto del suo **OPCI BNP Paribas Diversipierre**. Completato nel 2002, il Deichtor Office Center è unico nel mercato immobiliare degli uffici di Amburgo grazie al suo iconico design e architettura. [Leggi tutto.](#)

Edge Principal Advisors raccoglie 560 mil di \$

3 febbraio 2020 - **Edge Principal Advisors**, LLC ("Edge"), una società di gestione immobiliare con sede a New York City, ha annunciato la chiusura definitiva del suo quarto fondo immobiliare, **Edge Principal Investments IV**, LP ("Fondo IV"). Il fondo IV si è chiuso con impegni aggregati superiori a \$ 560 milioni. Jeffrey Walker ed Evan Mallah hanno fondato Edge nel 2008 per concentrarsi su immobili opportunistici e a valore aggiunto in mercati in forte crescita in tutti gli Stati Uniti. [Leggi tutto.](#)

CRISI E RILANCI



Maccaferri rimanda a metà mese la presentazione del piano concordatario

6 febbraio 2020 - È slittata nuovamente, questa volta a metà mese, la data dell'udienza al **Tribunale di Bologna** per il piano di rilancio nell'ambito del concordato in continuità, che coinvolge la **Seci** (la holding con cui la famiglia Maccaferri controlla l'omonimo gruppo), insieme a **Samp** (che andrà in regime di concordato ad aprile 2020) e **Officine Maccaferri**. Lo riferisce il *Corriere di Bologna*. L'udienza era stata fissata per lo scorso martedì 4 febbraio. [Leggi tutto.](#)

CROWDFUNDING



CrowdFundMe lancia la sua prima campagna di crowdfunding immobiliare

6 febbraio 2020 - **CrowdFundMe**, il portale di equity crowdfunding italiano quotato all'**Aim Italia** dal marzo 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)), è entrato nel mercato immobiliare, lanciando la sua prima campagna, quella di **4F Real Estate**.

Quest'ultima è una società di sviluppo immobiliare focalizzata

su **Milano** specializzata nell'acquisto e affitto di strutture per poi metterle a rendita o in vendita, dopo averne incrementato il valore. [Leggi tutto](#).

Prima cessione a costo zero delle quote di una srl grazie a WeAreStarting e Directa Sim

4 febbraio 2020 - Grazie al portale di equity crowdfunding bergamasco **WeAreStarting** e a **Directa sim**, è avvenuta la prima compravendita di quote di srl a costo zero in Italia, avvalendosi del **regime alternativo di intestazione delle quote**, che permette di seguire una procedura snella e senza costi. L'**art. 100-ter del TUF**, permette infatti l'intestazione fiduciaria a un intermediario delle quote acquistate in equity crowdfunding in sede di offerta. Una scelta, questa, che ha lo scopo di poter eventualmente rivendere quelle quote allo stesso intermediario, il quale può procedere a sua volta a ricollocarle presso un terzo che abbia a sua volta preventivamente intestato le sue quote allo stesso intermediario (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). L'intestazione fiduciaria non è però consentita in una fase successiva a quella di chiusura della campagna di equity crowdfunding e quindi dal mercato secondario si tagliano fuori tutti coloro che hanno sottoscritto campagne, intestando le quote a se stessi (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). [Leggi tutto](#).



L'e-commerce del pesce fresco Orapesce in overfunding su Mamacrowd.

Uno dei fondatori proviene dal mondo Npl

3 febbraio 2020 - **Orapesce**, piattaforma digitale per l'acquisto e la consegna a domicilio di pesce fresco, ha già superato il suo target di raccolta minimo di 80 mila euro per l'8,16% del capitale nella sua campagna di equity crowdfunding su **Mamacrowd**. La campagna, con una valutazione pre-money di **900 mila euro**, ha un obiettivo massimo di 250 mila euro e a oggi sono stati incassati impegni per **oltre 116 mila euro** da 33 investitori. La campagna prevede anche dei reward in termini di sconti sugli acquisti su Orapesce per i sottoscrittori, variabili a seconda del tipo di quota e dell'importo investito e compresi tra il 20 e il 30%. [Leggi tutto](#).

NPL

Unicredit chiude il 2019 con Npl lordi non core per 8,6 mld euro e Npe ratio del 5%

7 febbraio 2020 - **Unicredit** ha chiuso il 2019 con esposizioni deteriorate lorde non core a quota **8,6 miliardi di euro**, meglio della guidance (**9 miliardi**) e più che dimezzate rispetto al target di **19,2 miliardi di euro** del piano industriale **Transfer 2019**. Lo ha reso noto ieri la banca. Leggi tutto. Che i crediti deteriorati lordi non core sarebbero scesi sotto i 9 miliardi di euro a fine 2019 lo aveva già annunciato lo scorso dicembre a Londra il ceo di Unicredit **Jean Paul Mustier**, illustrando gli obiettivi del nuovo piano strategico triennale 2020-2023, battezzato **Team 23** (si veda altro articolo di *BeBeez*). [Leggi tutto](#).



Bcc Credito Padano (Gruppo Iccrea) cede 12,8 mln di euro di Npl a Balbec

7 febbraio 2020 - **Bcc Credito Padano (Gruppo Iccrea)** ha venduto **12,8 milioni di euro** di Npl a **Balbec Capital**. Quest'ultima ha acquisito il portafoglio tramite un veicolo di cartolarizzazione. I crediti ceduti sono prevalentemente ipotecari, con una minima percentuale di crediti chirografari, verso 57 debitori. Bcc Gestione Crediti ha agito da advisor di Bcc Credito Padano mentre EthicalFin NPL srl e Duepuntozero NPL spa hanno assistito Balbec nel completamento dell'operazione e svolgeranno il ruolo di special servicer per la SPV. [Leggi tutto](#).

Illimity compra Npl corporate per 285 mln euro e cede Npl retail per 182 mln

7 febbraio 2020 - **Illimity** ha rilevato **Npl corporate secured per 285 milioni di euro** e ceduto **Npl retail per 182 milioni di euro**. Nel dettaglio, Illimity ha comprato 115 milioni di euro di Npl da Unicredit e i restanti 170 milioni di euro da un primario operatore attivo nel settore dei crediti deteriorati. Illimity inoltre ha ceduto per la prima volta un portafoglio di Npl retail unsecured. A comprare i 182 milioni di euro di crediti sono stati **Sorec srl, Phinance Partners spa e CGM Italia sgr spa**. Si tratta di crediti nei confronti di oltre 15 mila debitori, che erano stati acquisiti da Illimity in precedenza, nell'ambito di un'operazione di acquisto di un portafoglio Npl prevalentemente corporate. La cessione dei crediti è stata realizzata a valori in linea con il piano industriale della banca, che conferma il posizionamento strategico in ambito esclusivamente corporate. [Leggi tutto](#).



CreVal vende a Hoist Finance portafoglio Npl da 357 mln euro. E riduce l'NPE ratio lordo al 9,4%

7 febbraio 2020 - **Credito Valtellinese (CreVal)** ha ceduto **Npl unsecured per 357 milioni di euro** a **Hoist Finance**. Lo ha riferito ieri la banca nell'ambito della comunicazione dei risultati del 2019. Il portafoglio ceduto è composto da circa 8 mila posizioni in larga parte riferibili a clientela corporate; una significativa parte dei crediti venduti è entrata in sofferenza prima del 2011. La cessione di Npl, conclusa in anticipo rispetto ai tempi stimati, non ha impatto sul conto economico di CreVal. [Leggi tutto](#).

DATI E ANALISI

Con il nuovo Codice della crisi d'impresa, 3.800 aziende potrebbero essere segnalate agli Ocri. Lo stimano CNDCEC e Cerved

5 febbraio 2020 - Delle 104 mila società di capitale (escluse immobiliari e finanziarie) obbligate a dotarsi di organi di controllo, cioè sindaci, revisori dei conti o collegi sindacali, circa **3.800** (il **3,7%**) potrebbero essere segnalate agli **Ocri (Organismi di composizione delle crisi d'impresa)** nel 2020 per aver superato gli indici di allerta relativi al patrimonio netto o ai cinque indicatori settoriali individuati dal **Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili (CNDCEC)**, gli abbonati a **BeBeez News Premium** possono leggere qui l'**Insight View** che approfondisce il tema degli indici proposti, [scopri qui come abbonarti a soli 20 euro al mese](#)). Lo rileva uno studio condotto dal CNDCEC, insieme al partner scientifico **Cerved**. [Leggi tutto](#).

CBRE In Italia, gli investitori quest'anno punteranno su hotel, uffici, logistica e studentati. Lo prevede CBRE

5 febbraio 2020 - In **Italia**, gli investitori nazionali e internazionali quest'anno punteranno su **hotel, uffici, logistica** e **studentati**. Lo prevede la ricerca **Investor Intentions** di **CBRE**, presentata ieri in occasione della quinta edizione di **Perspective**, l'evento dedicato ai trend del settore immobiliare. Nel dettaglio, il 17% degli investitori è interessato agli alberghi (che nel 2019 hanno raccolto investimenti per 3,3 miliardi di euro, pari al triplo degli ultimi anni); il 16% agli uffici; il 15% alla logistica; il 14% agli alloggi per studenti. Per il 77% degli investitori intervistati, lo student housing ha il potenziale per diventare in Italia un'asset class importante quanto negli altri mercati europei. Inoltre, il 9% degli investitori è interessato agli **Npl**. [Leggi tutto](#).

Per Mylia e Assofintech, la funzione HR è in ritardo nella trasformazione digitale di banche e assicurazioni italiane. Avanti l'IT e il Marketing

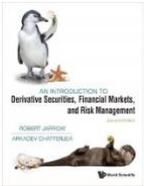
5 febbraio 2020 - Le funzioni **IT** e **Marketing** sono le più interessate dalla **trasformazione digitale**, mentre quella **HR** è quella che oppone più resistenza al cambiamento. E' la conclusione di uno studio condotto da **Mylia** (società del Gruppo Adecco specializzata in sviluppo e formazione per persone e aziende), in partnership con **Assofintech** e sotto la direzione scientifica di **Cosimo Accoto**, research affiliate al MIT di Boston. [Leggi tutto](#).



Campania, su 156 pmi con ricavi tra i 50 e 250 mln euro, ce ne sono 10 davvero top. Parte di un gruppo di 500 a livello nazionale

3 febbraio 2020 - Ci sono poco meno di 250 mila aziende italiane con fatturato compreso tra 500 mila euro e 250 milioni che nel 2018 hanno registrato buoni margini, hanno investito e hanno mantenuto un basso livello di leva. Emerge dallo studio condotto da **Leanus** per **Milano Finanza**, sulla base dei bilanci che erano stati depositati alla data di metà novembre 2019. Lo studio, che stato presentato a fine novembre in occasione della quarta edizione del convegno **Motore Italia**, sarà oggetto di un **webinar gratuito il prossimo 13 febbraio alle 12** (per **informazioni e iscrizioni clicca qui**). [Leggi tutto](#).

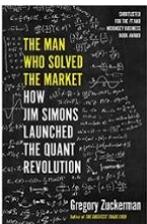
LIBRI



An Introduction to Derivative Securities, Financial Markets, and Risk Management (Inglese) Copertina flessibile – 9 lug 2019

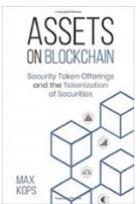
2 febbraio 2020 - Scritto da due tra i più illustri studiosi di finanza del settore, questo manuale introduttivo su derivati e gestione del rischio è altamente accessibile sia in termini di concetti che di matematica. Con la sua prospettiva economica, questo libro di testo della seconda edizione riscritto e semplificato, è strettamente collegato ai mercati reali e mostra come le forze macroeconomiche hanno modellato i mercati.

[Leggi tutto.](#)



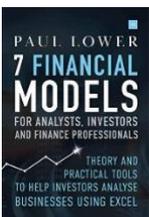
The Man Who Solved the Market: How Jim Simons Launched the Quant Revolution SHORTLISTED FOR THE FT & MCKINSEY BUSINESS BOOK OF THE YEAR AWARD 2019 (Inglese) Copertina rigida – 7 nov 2019

2 febbraio 2020 - Gregory Zuckerman, giornalista e veterano del Wall Street Journal, risponde alla domanda che gli investitori pongono da decenni: come ha fatto Jim Simons? Jim Simons è il più grande produttore di denaro nella storia finanziaria moderna. Il suo track record supera quelli di investitori leggendari tra cui Warren Buffett, Peter Lynch, Ray Dalio e George Soros. [Leggi tutto.](#)



Assets on Blockchain: Security Token Offerings and the Tokenization of Securities (Inglese) Copertina flessibile – 30 giu 2019

2 febbraio 2020 - La Blockchain sconvolgerà il settore finanziario e le borse? Questo libro ti insegnerà come le risorse possono essere digitalizzate e tokenizzate, in gran parte rendendo disponibili le risorse per gli investitori al dettaglio e rivoluzionando le classi di attività tradizionali. I token sono una rappresentazione digitale di risorse che possono essere facilmente scambiate e trasferite in modo efficiente. [Leggi tutto.](#)



7 Financial Models for Analysts, Investors and Finance Professionals: Theory and practical tools to help investors analyse businesses using Excel (English Edition)

2 febbraio 2020 - Financial Models. I modelli finanziari in Excel consentono agli analisti degli investimenti e ad altri professionisti della finanza di eliminare il laborioso numero di analisi e previsioni finanziarie. I modelli li aiutano a ottenere approfondimenti significativi sul modo in cui un'azienda lavora e focalizzare l'attenzione su aree per migliorare i risultati di profitto. Possono anche essere utilizzati come potenti strumenti per testare il potenziale impatto di vari rischi sulle prestazioni aziendali. [Leggi tutto.](#)

ARTE&FINANZA

Affide sigla il closing dell'acquisizione di inPegno da Creval per 38 mln di euro

3 febbraio 2020 - **Affide** (la ex **Custodia Valore – Credito su Pegno spa**, società del gruppo viennese **Dorotheum**) ha rilevato il ramo d'azienda **InPegno** per **38 milioni di euro** dal gruppo bancario **CreVal**. L'operazione era stata annunciata nell'agosto 2019 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)) e sarà efficace da oggi. Affide assorbirà i 43 dipendenti di InPegno, i cui clienti godranno del rinnovo in circolarità delle polizze presso qualsiasi filiale Creval, a cui si aggiungono le 33 agenzie di Affide. Quest'ultima è stata assistita nell'operazione da KPMG come advisor finanziario, per le attività di transaction services e due diligence e dallo Studio Legale Associato Greenberg Traurig Santa Maria come consulente legale. [Leggi tutto.](#)



Il pittore “Mad Genius” Noah Davis è morto a soli 32 anni. Ora la David Zwirner Gallery sta facendo del suo meglio per renderlo una leggenda

2 febbraio 2020 - Curata da **Helen Molesworth**, la mostra riunisce la pittura di Davis con una stanza modellata sul Museo sotterraneo che ha fondato a Los Angeles. Quando **Noah Davis** morì di cancro all'età di 32 anni, lasciò un'eredità che la maggior parte degli artisti non avrebbe mai sognato in una vita: un pittore di talento con un dito sul polso della sua generazione, un organizzatore sciatto che trasformò tre vetrine abbandonate in un fenomeno culturale di Los Angeles, e ora, cinque anni dopo la sua prematura scomparsa, eccolo presentato come una stella del mondo dell'arte. [Leggi tutto.](#)

L'arte di investire nell'arte. Un investimento a portata di click e...di tutti

2 febbraio 2020 - In occasione di Arte Fiera Bologna è stata varata **Art Share**, piattaforma online che consente di acquistare e collezionare opere d'arte grazie a una partizione del valore in quote. Art Share nasce da un'idea di **Claudio Poleschi**, gallerista che da oltre quarant'anni opera nel mercato contemporaneo e di **Maurizio Fontanini**, consulente legale e finanziario per le imprese, e disegna una modalità totalmente inedita e innovativa di realizzare un acquisto in arte. [Leggi tutto.](#)



Anselm Kiefer all'Hangar Bicocca. Negli spazi anche le sinestesie sonoro-luminose di Cerith Wyn Evans

2 febbraio 2020 - **Anselm Kiefer, I Sette Palazzi Celesti 2004-2015** è in mostra a **Pirelli Hangar Bicocca**, dove mercoledì 29 gennaio c'è stata una visita aperta al in presenza dell'artista plastico tedesco, nato nel 1945, che vive e lavora a Parigi, evento organizzato in occasione del conferimento del Diploma Accademico a Kiefer presso l'Accademia di Belle Arti di Brera, oltre al Diploma Accademico Honoris Causa in Comunicazione e Didattica dell'Arte. Sono alti e misteriosi, gloriosi e decadenti – come rovine – al tempo stesso, sono *I Sette Palazzi Celesti 2004-2015*, l'installazione site-specific che abita in via permanente – dal momento della sua apertura nel 2004 – l'hangar di sinistra di **Pirelli HangarBicocca**. [Leggi tutto.](#)

Il grande Arcadi Volodos, pianista di San Pietroburgo a Milano

2 febbraio 2020 - È affidato allo straordinario pianista **Arcadi Volodos**, classe 1972, il concerto per la **Serie Smeraldo** in Sala Verdi al **Conservatorio di Milano**, in programma il 5 febbraio prossimo. Originario di San Pietroburgo, formatosi a Mosca poi a Parigi e Madrid, è stato definito “il nuovo Horowitz” e “poeta della tastiera senza pari” dal giornale *The Independent* per le sue interpretazioni del repertorio russo e romantico. La sua recente incisione per Sony Classica “Volodos Plays Brahms” ha vinto l’anno scorso il “Gramophone Award” come miglior incisione strumentale dell’anno, il “Diapason d’or” e “Edison Klassiek”. Il programma del recital del 5 febbraio traccia un viaggio raffinato nell’anima più intima del romanticismo del 19° secolo, accostando due compositori di enorme importanza per la letteratura pianistica, Liszt e Schumann. Volodos propone *il Sonetto 123 del Petrarca*, *La lugubre Gondola*, *St. François d’Assisi*: La predica agli uccelli e la *Ballata n. 2* in si minore del grande virtuoso ungherese; di Schumann *la Marcia in re minore* e la Musica serale tratte da *Bunte Blätter* Op. 99. Per concludere la *Humoreske* op. 20 che Schumann compose per l’amata moglie Clara. [Leggi tutto.](#)



La nipote di Picasso sta vendendo una parte delle sue opere in ceramica uniche e fortemente vissute al Sotheby’s di Londra il mese prossimo

2 febbraio 2020 - Un tesoro di oggetti di Picasso messi all’asta dalla nipote dell’artista Marina Picasso, accenderà sicuramente l’entusiasmo da Sotheby’s a Londra nella serata dedicata a Impressionisti e arte moderna la prossima settimana. A differenza dei tipici quadri di successo a sette e otto cifre che spesso attirano i cacciatori di trofei alle vendite serali, questa è una selezione di opere molto più accessibile ed eclettica. Sono inclusi disegni cubisti degli anni ’10 e una selezione di ceramiche uniche che riflettono il fascino dell’artista per i volti e la ritrattistica. I prezzi vanno da £ 6.000 a £ 60.000 (da \$ 7.800 a \$ 78.000). La stima combinata di prevendita per i lotti in vendita, denominata “Tete a Tete”, è compresa tra £ 799.000 e £ 1,1 milioni (\$ 1 – 1,5 milioni). Due delle 42 opere in offerta, entrambe targhe d’argento, hanno una designazione separata dal resto del gruppo poiché non sono uniche e comprendono gli ultimi due lotti in vendita. I restanti 40 lotti sono tutti lavori unici. [Leggi tutto.](#)

A Bologna, l’arte punta alla tridimensionalità. Selezione d’eccellenza che punta sulla fotografia senza dimenticare il Novecento e la ceramica

1 febbraio 2020 - **ArteFiera a Bologna**, curata da **Simone Menegoi**, segna l’avvio delle fiere dell’arte contemporanea dell’anno e l’edizione 2020 dimostra una crescita qualitativa degna di nota, una miglior selezione delle gallerie rispetto alle edizioni precedenti, con un’attenzione e una spinta verso la monografia. Lo spazio espositivo mostra così in fiera la propria identità. Forte la componente territoriale, soprattutto regionale con un’ampia presenza toscana, romana, milanese, alcune gallerie venete e torinesi, mentre cresce il panorama del sud, in particolare con la presenza di Napoli. Marginale la presenza internazionale, legata per lo più a grandi gallerie con sedi estere. [Leggi tutto.](#)



ODIO L’ESTATE, un ritorno di fiamma del trio Aldo Giovanni e Giacomo

1 febbraio 2020 - Il trio **Aldo Giovanni e Giacomo** di ricompare ed è un ritorno di fiamma nel segno della migliore commedia italiana, quadro agro-dolce della famiglia e della società su un tema caldo, quello delle vacanze, anzi delle grandi partenze in occasione dell’estate che si aspetta tutto l’anno quando all’improvviso arriva e non sempre spalanca orizzonti di piaceri. È proprio nei momenti di festa come il Natale e gli anniversari che la famiglia svela il lato più autentico. BeBeez è stata invitata all’anteprima stampa e il film arriva in un momento cruciale, l’inizio del nuovo anno che attende la parte dell’anno lavorativo più lunga. [Leggi tutto.](#)

Ospite al Torino outlet Village la straordinaria serie di fotografie dell'artista Song Yon Ping dal titolo "MY PARENT"

1 febbraio 2020 - Dopo il Moma di New York e il Museo Getty di Malibu, Torino Outlet Village ospita la celebre esposizione. Esposte al Torino Outlet Village, in occasione della straordinaria mostra Wonder China, la stupefacente serie di fotografie dell'artista Song Yon Ping dal titolo "My Parent". Le fotografie del grande maestro, sodale di Ai Wei Wei, con cui ha combattuto le battaglie per i diritti sociali nella Cina del dopo Mao, sono entrate da tempo nelle collezioni di due tra i maggiori musei del mondo: il Moma di New York e il Museo Getty di Malibu. [Leggi tutto.](#)



Alberto Gandolfo – QUELLO CHE RESTA

1 febbraio 2020 - La Dimora OZ in Palazzo Sambuca a Palermo ospita, dal 15 al 29 febbraio 2020, l'installazione di **Alberto Gandolfo** *Quello che resta* realizzata con 35 immagini dell'artista siciliano, la cui ricerca prende spunto da fatti di cronaca risalenti al passato italiano più recente. Vernissage il giorno 14 febbraio alle ore 19,00. Al centro della narrazione si trovano i ritratti dei familiari e delle persone vicine alle vittime di episodi tragici, come la strage di Piazza Fontana, l'omicidio di Peppino Impastato, l'attentato al giudice Paolo Borsellino e il caso di Nino Agostino e Ida Castelluccio. [Leggi tutto.](#)

Il suono dell'Africa a Bologna AfrotroniX, un intreccio originale di tradizione e futuro

1 febbraio 2020 - AfrotroniX sul Parco del Mercato Sonato a Bologna porta la musica del continente africano al nord, l'ultima data della *tournee* europea invernale ma tornerà in Italia la prossima estate, che dovrebbe arrivare dopo la registrazione del nuovo disco – per il quale ha annunciato che da marzo si chiuderà in casa per lavorarci – in uscita a fine anno con interessanti collaborazioni e suoni elettronici innovativi. Dopo aver calcato i palcoscenici di New York, Chicago, Ottawa, Messico, San Paolo, Canada e ancora Quebec, N'Djamena, Rabat, Dodoma (Tanzania), Praia (Capo Verde), e dopo la sua esibizione al Jova Beach Party 2019, AFROTRONIX, l'artista nominato Miglior Dj 2018 dell'Africa all'"All Africa Music Awards" in Ghana, ieri si è esibito a Bologna. [Leggi tutto.](#)

BeBeez

È nato **BeBeez Private Data**,

un potente database che contiene informazioni sulle società target degli investitori di private equity, venture capital e private debt.

Oltre che i profili e i contatti dei principali investitori di private capital del mondo attivi in Italia.

Uno strumento di lavoro indispensabile per gli investitori, per le banche finanziatrici, per i loro consulenti e per gli stessi imprenditori

<https://privatedata.beeez.it/>

Iscriviti alle nostre newsletter

clicca qui per scegliere i temi che ti interessano di più

<https://beeez.it/iscrizione-alle-newsletter-di-beeez/>