

**LA SOCIETÀ DI ASSET MANAGEMENT HA UN TRACK RECORD
DI ELEVATE PERFORMANCE PER I PROPRI INVESTITORI:
ISTITUZIONALI INTERNAZIONALI, ENTI PREVIDENZIALI ITALIANI,
FONDI E COMPAGNIE ASSICURATIVE**

**OPTIMUM LANCIAMO IL QUARTO FONDO DI REAL ESTATE
DEDICATO AL MERCATO IMMOBILIARE TEDESCO**

- **German Real Estate Fund IV si comporrà di un portafoglio diversificato di immobili residenziali e commerciali in Germania, con focus su Berlino**
- **Il mercato immobiliare tedesco offre interessanti fondamentali, il tasso di occupazione degli immobili è elevato, l'offerta di immobili è scarsa**
- **Optimum ha concluso dal 2006 transazioni immobiliari in Germania per oltre 1 miliardo di Euro.**

4 febbraio 2020 – Optimum Asset Management, società di gestione di fondi immobiliari, annuncia il lancio del suo quarto fondo di real estate dedicato al mercato immobiliare tedesco. German Real Estate Fund IV (GREF IV) si comporrà di un portafoglio diversificato di immobili residenziali e commerciali in Germania, con focus su Berlino.

L'obiettivo di raccolta è tra i 250 e i 300 milioni di Euro. GREF IV punterà alla valorizzazione di asset immobiliari residenziali e per uffici situati in posizioni strategiche, in prossimità di grandi infrastrutture e nel cuore della vita economica e commerciale. L'area target primaria è Berlino, ma investimenti selezionati saranno effettuati anche in città che mostrano elevata crescita e scarsità di offerta immobiliare come Amburgo, Dresda, Lipsia, Colonia e Düsseldorf.

GREF IV è il quarto di una serie di fondi immobiliari sottoscritti da primari investitori internazionali e in gran parte da Enti previdenziali italiani, fondi di investimento e compagnie assicurative che Optimum ha dedicato alla capitale tedesca, ma senza tralasciare altre interessanti città in Germania.

Optimum punta a ottimizzare la gestione di asset immobiliari *mispriced* e *mismanaged*, e questa strategia ha prodotto elevate performance per tutti i fondi finora avviati. Il track record parte da Property I, focalizzato su Berlino e completamente realizzato nel 2014 con un IRR del 19% e un multiplo del capitale investito del 2.3x. Property II (avviato nel 2011) e Property III (del 2014) investono a Berlino e Potsdam, con asset anche a Dresda per Property III. Dall'avvio, hanno registrato rispettivamente un total return del 250% e del 149%. Gli asset ceduti finora hanno realizzato IRR a due cifre, con punte superiori al 30%.

Optimum si avvale a Berlino di un team di 12 specialisti, con nove asset manager locali guidati da André Gretsche. Con questa squadra, ha concluso dal 2006 transazioni immobiliari in Germania per oltre 1 miliardo di Euro, con piani di valorizzazione a livello di singolo immobile studiati per ottimizzare il cash-flow e cogliere il momento migliore per la dismissione.

Alberto Matta, Founder di Optimum Asset Management, ha dichiarato: "In Germania siamo davvero di casa. Investiamo qui con successo da più di dieci anni e le ragioni che ci avevano attirato all'inizio sono tutte ancora valide. L'economia tedesca è solida, reagisce bene alle crisi, mantiene un'elevata competitività a livello globale, è leader per stabilità e innovazione. Crescono i servizi, il settore pubblico, l'immobiliare. Le prospettive del real estate sono interessanti, il tasso di occupazione degli immobili è elevato, il volume degli

investimenti è in aumento. La struttura diversificata del mercato e la riurbanizzazione che si sta verificando nelle maggiori città stanno creando interessanti opportunità di investimento. Questi fattori, combinati con la scarsità di offerta di edilizia residenziale a fronte di una domanda crescente per l'aumento della popolazione, ci fanno ritenere che il mercato immobiliare tedesco abbia significative potenzialità di creare valore. Vogliamo realizzarle, e possiamo farlo partendo dal nostro track record, con i nostri professionisti locali e l'approccio pratico e concreto che ci è proprio".

Enrico Imbraguglio, Global Head of Marketing & Distribution di Optimum Asset Management, ha commentato: "Molti investitori istituzionali pensano che un portafoglio immobiliare composto da asset di valore inferiore ai 40 milioni di Euro non sia economico. Noi riteniamo invece più interessanti proprio gli asset di valore minore, tra i 10 e i 40 milioni di Euro: in questo range si possono individuare realtà dalle ottime potenzialità a condizioni ancora accettabili e Optimum è in grado di gestirle e valorizzarle al meglio, realizzando un portafoglio adatto a investitori che puntano al rendimento".

OPTIMUM ASSET MANAGEMENT

Optimum Asset Management è un gestore di investimenti immobiliari. Con AUM di 1,5 miliardi di euro, investe in attività residenziali e commerciali "mispriced" e "mismanaged" e le valorizza. Optimum è specializzato in asset di alta qualità nei mercati immobiliari consolidati. Questo approccio crea valore e un attraente profilo di rischio-rendimento per gli investitori istituzionali di Optimum, che comprendono fondi pensione, fondi di investimento e compagnie assicurative.

Optimum ha una presenza locale senior in Germania e negli Stati Uniti, con uffici a New York e Miami. La vasta esperienza del team nel settore immobiliare e finanziario consente a Optimum di eseguire rapidamente transazioni nei mercati di destinazione.

Per informazioni

Marino Varengo
mvarengo@varengo.milano.it
+39 348 2663548

www.optimumam.com