

## **EY per Guber Banca RE**

EY ha assistito il **dipartimento Real Estate di Guber Banca, asset manager di Devar S.r.l.**, nel rilancio dell'**Hotel Midas di Roma**, struttura alberghiera di 350 camere con vocazione business e congressuale.

Con un **investimento complessivo di circa € 9 milioni**, l'hotel è stato rilanciato sul mercato con il brand Wyndham (dell'omonimo gruppo, già presente in Italia con il brand Ramada e Ramada Encore), dopo un'importante ristrutturazione (attualmente in corso) e riposizionamento che gli ha permesso di diventare la prima struttura ricettiva in Italia con un brand business upscale.

EY nei mesi scorsi ha concluso per conto di Guber Banca RE, guidato da Mirja Cartia, la ricerca e selezione del nuovo operatore con la firma di un contratto di locazione di lungo periodo con Zeus Hotels, player internazionale con più di 15 strutture operanti in sud-est Europa, di cui nove in franchising con il gruppo Wyndham Hotels & Resorts in Europa, il player è già presente in Italia e questa è la prima struttura aperta nella città di Roma: l'hotel è operativo dal 1° gennaio con l'insegna Wyndham.

Wyndham Hotels & Resorts, con oltre 9.200 hotel operativi nel mondo, più di [822.000](#) stanze, 20 brand ed una presenza in 80 paesi, è fra i primi gruppi alberghieri a livello globale. Il suo network, con oltre 79 milioni di clienti fidelizzati, costituisce un'importante fonte di utenti per tutte le strutture alberghiere affiliate (negli USA oltre il 40% è generato dai *Wyndham Rewards members*).

Come naturale conclusione del processo di valorizzazione dell'asset, EY ha ricevuto l'incarico da Guber Banca RE per la vendita e commercializzazione dell'immobile a reddito.

EY ha curato gli **aspetti finanziari ed immobiliari**, con un team composto da **Marco Zalamena (in foto), Fabio Braidotti, Marco Bonomi e Fabio Pompignoli**.